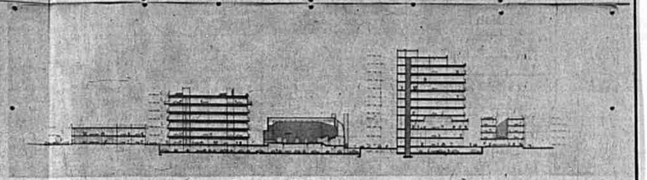
BERITA HARIAN, ISNIN, 8 MEI, 1978

Bahan asal dari Arkib Negara Malaysia

Dewan akan bina kompleks Datuk Mansor di Seremban



■ Pelan kompleks Datuk Mansor di Seremban.

OLEH MABU

DEWAN Perniagaan dan Perusahaan Melayu Malaysia cawangan Negeri Sembilan menyanjung tinggi usaha dan ketegasan Kerajaan Negeri dalam melaksanakan Dasar Ekonomi Barunya.

Umum ketahui bahawa pembangunan dalam bidang perusahaan tumbuh dengan pesat di negeri itu.

Ini ditegaskan berkali-kali oleh Datuk Ariffin Ali, Yang Dipertua Dewan Perniagaan dan Perusahaan Melayu Malaysia cawangan Negeri Sembilan ketika berucap dalam istiadat meletakkan batu asas kompleks Datuk Mansor oleh YAB Datuk Seri Dr. Mahathir Mohd., Timbalan Perdana Menteri yang juga Menteri Perdagangan dan Perindustrian pada hari Sabtu, 15 April yang lalu.

Di masa lalu bumi Negeri Sembilan diliputi oleh hutan belantara tetapi sekarang bertukar ditumbuhi oleh kelapa sawit yang menghijau manakala ladang getahnya terbentang luas hidup dengan subur yang memberi rezeki kepada sebahagian rakyat negeri ini.

Di samping tanah hutan diteroka di bandar-bandar besar dan kecil di Negeri Sembilan terdapat juga gerai-gerai kecil dan besar telah dan sedang dibina untuk menempatkan ahli-ahli perniagaan Bumiputera menjalankan usaha perniagaan mereka.

Ini semua berlaku setelah negara mencapai kemerdekaan.

Sementara itu Dewan Perniagaan dan Perusahaan Melayu Negeri Sembilan mengambil langkah tegas merebut peluang yang disediakan oleh kerajaan antaranya dengan membina kompleks Datuk Mansor.

Dengan terdirinya kompleks ini di bandar Seremban, bandar ini akan bertukar wajah ke arah bentuk bandar Malaysia.

Menurut Datuk Ariffin, kompleks setinggi 12 tingkat itu akan menelan belanja $14 juta.

Ia terletak di sebidang tanah seluas dua setengah ekar di pusat bandar Seremban.

"Pembinaannya akan dimulakan dalam bulan Ogos depan," kata Datuk Ariffin.

Kompleks ini akan didirikan berperingkat-peringkat, kata Datuk Ariffin lagi.

Peringkat pertama setinggi 12 tingkat.

Ia akan mengandungi supermarket, kedai berpintu, bank dan pejabat.

Di tingkat atas untuk Umno Negeri Sembilan dan ibupejabat Dewan Perniagaan Melayu Negeri Sembilan.

Peringkat kedua akan mengandungi dua buah panggung wayang gambar (pawagam).

Pawagam ini menayangkan gambar serentak sebelah-menyebelah di samping emporium, gerai-gerai kecil penjaja-penjaja dan pusat membelibelah.

Bangunan peringkat ketiga ialah rumah kedai berderet yang akan dijual kepada peniaga-peniaga Bumiputera, termasuk rumah kedai untuk disewakan kepada syarikat-syarikat Bumiputera dan juga kepada ahli-ahli Dewan sendiri.

Menurut Datuk Ariffin, cadangan membina Kompleks Datuk Mansor yang akan dijadikan pusat perniagaan Bumiputera di bandar Seremban ditimbulkan oleh Dewan dalam mesyuarat agungnya tahun 75 dan 76 yang lalu.

Dewan mendesak Kerajaan Negeri supaya tanah tapak pasar lama itu dijadikan bangunan Dewan dan juga pusat perniagaan Bumiputera di Seremban ini.

Perundingan dengan pihak yang berkenaan seperti Perbadanan Kemajuan Negeri (SDC), UDA dan MARA telah dijalankan sejak dari tahun 1975 hingga 1977 yang lalu.

Awal tahun 1978 satu persetujuan telah dicapai supaya Dewan menjalankan rancangan membangun pusat perniagaan ini.

Pelan kawasan di tapak tanah seluas 9,800 ekar kaki persegi dihantar kepada Pejabat Tanah Seremban dalam tahun 1975.

Kertas kerja dibuat melalui satu badan perunding Bumiputera yang dilantik oleh Dewan dan sebuah syarikat pemaju yang dimodali oleh Bumiputera telah ditubuhkan oleh Dewan.

Nama syarikat ini ialah Bumi Negeri Sdn. Bhd yang pengerusi lembaga pengarahnya ialah Datuk Ariffin sendiri.

Banyak bilangan yang akan dibangunkan ialah 12 pintu rumah kedai tiga tingkat, sebuah hotel empat tingkat mengandungi 33 bilik, satu show room dan dua pawagam.

Dijangka kompleks ini siap dalam masa tiga tahun. Peringkat pertama setinggi 12 tingkat akan dimulakan awal bulan ini.

Dijangka 30 orang ahli perniagaan Bumiputera bermodalkan $3,000 ke atas akan masuk niaga.

Datuk Ariffin menyeru kepada ahli-ahli perniagaan Bumiputera agar merebut peluang ini.

Menurutnya kompleks ini akan menjadi tumpuan para pelancung yang datang ke Negeri Sembilan.

Beliau mensifatkan kompleks Datuk Mansor coraknya berthema kemelayuan.

Katanya, dengan terdirinya kompleks harapan kita ini kelak, bandar Seremban akan dapat diubah coraknya dari berbentuk Hongkong atau Taiwan ke bentuk Malaysia.

Sementara itu usaha gigih Kerajaan Negeri di bawah pimpinan YAB Datuk Mansor Othman, Dewan sekarang dapat mengambilalih beberapa buah syarikat bas, antaranya bas syarikat Union dikenali dengan Syarikat United yang berulangalik dari Seremban ke Bahau.

Bas Mara — Seremban — Kuala Lumpur melalui highway.

Syarikat bas Bahau ke Kemayan, Pahang, bermodal tidak kurang $400,000.

Di samping itu Dewan akan mengambilalih Syarikat Kenderaan Negeri (SKN).

Ahli-ahli Dewan juga berjaya mengumpul modal sebanyak $100,000 dan sedang berusaha menubuhkan syarikat kewangan.

"Kami akan buka kepada semua Bumiptera menyertainya," kata Datuk Ariffin.

Menurut Datuk Ariffin, sebagai Yang Dipertua Dewan ia tidak akan lari dari tugas dan akan sentiasa berkhidmat untuk faedah ahli-ahli.

"Saya mahu memajukan lagi usaha perusahaan Bumiputera di negeri ini," katanya dengan sungguh-sungguh.

Bagaimanapun, Datuk Ariffin berharap semua peniaga Bumiputera di negeri ini agar memberi sokongan kepada Dewan, terutama orang-orang Melayu di negeri ini.

Ubahlah sikap untuk maju agar setanding dengan lain-lain peniaga di sekelilinga kita, ujarnya.

Datuk Mansor Othman, Menteri Besar Negeri Sembilan dalam ucapannya di hari itu berkata langkah Dewan menceburkan diri dalam lapangan perniagaan cara besar-besaran adalah dialu-alukan.

Beliau menggesa ahli-ahli Dewan agar lebih aktif bagi mempercepatkan pencapaian 30% penyertaan Bumiputera dalam bidang perniagaan dan perindustrian.

Hakikat ini mestilah difahami oleh kita semua, tegas Datuk Mansor.

Dengan terbinanya kompleks ini kelak peniaga Bumiputera dapat menjalankan perniagaan mereka lebih baik dan setanding dengan peniaga kaum lain di negara ini.

Para peniaga Bumiputera mestilah mengubah sikap sekiranya mereka hendak berjaya dalam bidang-bidang perniagaan, kata Menteri Besar itu.

Menurut Datuk Mansor dia kesal kerana ramai masyarakat Melayu suka tengok-tengok, duduk-duduk di kedai kopi dan kurang merebut peluang yang disediakan oleh kerajaan.

Misalnya di Pasar Besar Seremban ada 245 buah gerai untuk Melayu tetapi 80-90 buah gerai masih kosong.

Beliau memberi jaminan bahawa Kerajaan Negeri akan sedaya upaya menolong mereka setakat mana yang boleh.

Beliau juga memberi jaminan kepada peniaga-peniaga bukan Bumiputera bahawa bantuan yang sama akan diberikan kepada mereka bila-bila dikehendaki.

Datuk Mansor mengharapkan usaha yang dijalankan oleh Dewan akan beroleh kejayaan sepanjang masa.

Sementara itu Dr. Mahathir dalam ucapannya pula berkata Kementerian Perdagangan dan Perindustrian sedang menyediakan satu rancangan bagi menolong para peniaga Bumiputera.

Rancangan itu termasuk memberi latihan dan mengadakan satu buku panduan yang lengkap menunjukkan keadaan perniagaan dan bagaimana hendak menyelenggarakannya.

Dr. Mahathir mengucapkan setinggi tahniah kepada Dewan kerana membina sebuah kompleks yang besar ertinya kepada rakyat Negeri Sembilan.

Beliau mengesyorkan jalan bagi menjamin kejayaannya ialah dengan membenarkan bukan Bumiputera mengambil lot-lot kedai dalam kompleks itu.

Kerana dengan itu dapatlah menarik pelanggan, katanya.

Menurutnya tidak ada guna kita berbangga dengan membina sebuah kopleks yang besar, sekiranya tujuan utama untuk berniaga tidak tercapai.

■ Dari kiri ke kanan: Datuk Ariffin Ali, Dato' Seri Dr. Mahathir dan Datuk Mansor Othman.