Berita Minggu, Ahad, 11 Julai, 1982

Bahan asal dari Arkib
Negara Malaysia

Anak Melayu dimomok hingga tak sukai bandar

DARI MUKA 3

mereka, tercicir dari mendapat bekalan api dan elektrik.

Beberapa lama anak-anak orang Melayu menjadi anak yang takut-takut, yang selalu kena "subdued" dan akhirnya mereka tidak menyukai bandar, kecuali apabila tekanan hidup memaksa mereka datang ke bandar untuk mendapatkan pendapatan yang lebih sedikit.

Oleh kerana ketidakmampuan mereka untuk memiliki rumah yang selesa di bandar akibat pendidikan mereka yang rendah dan pendapatan yang kurang, maka mereka ditakrifkan sebagai penduduk "luar bandar" yang dikaitkan dengan kerendahan mentaliti mereka.

Kenyataan Dr. Mahathir bulan April itu tidak syak lagi adalah pertanda bahawa hanya masa saja akan menentukan apabila orang Melayu, dengan skim baru yang dinyatakan itu, akan menjadi penghuni-penghuni bandar yang penuh keyakinan dan agresif.

Penubuhan Unit Penyelarasan dan Penyertaan Bumiputera di Jabatan Perdana Menteri membawa implikasi yang besar, sama besarnya buat sementara waktu ini dengan perlantikan Menteri-menteri dan Timbalan-timbalan Menteri baru dalam kabinet Dr. Mahathir.

Kesemua ini adalah akibat adanya vissi setengah-setengah pemimpin UMNO saperti Dr. Mahathir. Kesan vissi ini menular ke seluruh negara.

Dalam sektor perumahan, terutama bagi negeri-negeri di mana penyertaan Bumiputera menjadi tanda tanya, berbagai-bagai reaksi dan gerakan telah timbul. Pergerakan Pemuda UMNO Malaysia sendiri telah menyahut dengan beraninya fikiran Dr. Mahathir supaya orang Melayu berani mencuba sesuatu yang baru.

Biro Perumahan Pergerakan itu, misalnya, telah menubuhkan jawatankuasa di negeri-negeri yang bercantum di peringkat kebangsaan untuk menyelesaikan

□ Ada usaha golongan tertentu untuk menyekat bilangan orang Melayu dari bertambah di sesuatu kawasan tertentu □

kesukaran orang Melayu membeli rumah dan lain-lain kesulitan.

Pengerusi Biro tersebut, Encik Mohd. Tamrin Abdul Ghafar, misalnya, kerap kali menyebut tentang adanya usaha golongan-golongan tertentu untuk menyekat bilangan orang Melayu dari bertambah di satu-satu kawasan tertentu.

Menurutnya, maklumat perumahan dari pelbagi pihak mustahak untuk menyatukan natijah. "Dari situ kita boleh menggunakan pendekatan yang paling tepat sekali supaya pelaksanaannya juga mencapai tujuan yang kita hendak wujudkan," tegas beliau.

Biro Perumahan Pergerakan Pemuda UMNO bukan saja menggunakan data-data parti, bahkan juga fakta-fakta dari pegawai-pegawai kerajaan yang sama-sama mendokong jawatankuasa kecil biro tersebut.

Seperti yang diumumkan sendiri oleh Dr. Mahathir mengenai skim perumahan orang-orang miskin di bandar, maka perancangannya hendaklah mampu melihat masalah dari pelbagai sudut — politik, ekonomi, sosial dan budaya atau agama.

Jika tidak demikian maka bilangan Bumiputera di satu-satu kawasan perumahan bukan saja tidak seimbang, malah tujuan-tujuan ekonomi dan budaya akan mirip kepada kelemahan Bumiputera sendiri.

Sejak beberapa tahun lalu pihak-pihak tertentu, sama ada pemaju-pemaju swasta mahupun Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri (PKEN) telah membina banyak rumah-rumah kos tinggi di negeri-negeri, tetapi usaha-usaha ini rata-rata untuk mengaut untung besar dengan tidak sedikit pun melihat implikasi dan kesannya ke atas satu-satu kawasan dan juga pemilik-pemiliknya.

Barangkali usaha yang kita boleh banggakan ialah yang dijalankan oleh Persatuan Pembeli-pembeli Rumah Bumiputera Malaysia yang ditubuhkan bulan Mei 1981 lalu.

Kini persatuan tersebut sedang giat menilai permohonan-permohonan untuk membeli rumah di beberapa projek perumahan dengan harga yang lebih murah dari harga yang ditawarkan oleh pihak-puhak pemaju tertentu.

Jika usahanya ini berjaya, tidak syak lagi, ia akan merupakan tamparan yang hebat kepada pemaju-pemaju perumahan swasta atau kerajaan yang selama ini berusaha mencari untung besar dari penjualan rumah.

Baru-baru ini sebuah syarikat pemaju telah mengumumkan yang ia dijangka mendapat untung $30 juta dari projek perumahan yang bernilai lebih kurang $200 juta.

Tetapi Encik Tamrin berkata jumlah jangkaan keuntungan itu adalah terlalu besar. Ini bermakna dengan nilai

□ Di Pulau Pinang, golongan yang tidak bernasib baik ialah Bumiputera, sama ada harga rumah tinggi atau rendah □

projek perumahan saperti itu ia memerlukan keuntungan yang lebih kecil dari $30 juta.

Tetapi keuntungan hanya satu aspek dari perumahan. Yang lebih penting ialah golongan manakah yang mendapat rumah-rumah saperti itu? Di Pulau Pinang golongan yang tidak bernasib baik ialah kaum Bumiputera, sama ada harga rumah tinggi atau rendah.

Pergerakan Pemuda UMNO Seri Nibong di Kualu Pinang, baru-baru ini, menyebut tentang kurangnya rumah-rumah di bawah Perbadanan Pembangunan Negeri diperuntukkan kepada Bumiputera.

Di kawasan perumahan Valdor, misalnya, orang Melayu hanya dapat 7 dari 30 unit. Di Jawi, Bumiputera mendapat 130 dari 268 unit dan di Jalan Bukit Pancur hanya 25 dari jumlah 60 unit.

Jadual yang disertakan menunjukkan ada kes yang perlu diketengahkan oleh pihak-pihak tertentu di negeri itu. Angka-angka menunjukkan sama ada pihak swasta (rata-rata pemaju bukan Melayu) atau Kerajaan Negeri usaha untuk meredakan kegelisahan orang Melayu Pulau Pinang mengenai perumahan boleh dikatakan tidak ada.

Kerajaan pimpinan Gerakan di negeri itu hanya berminat untuk membantu pengundi-pengundinya sahaja yang terdiri dari bukan Bumiputera. Di sinilah banyak projek diusahakan.

Demikian juga pihak swasta yang mempunyai minat yang serupa dengan pimpinan Kerajaan Negeri itu.

Ke manakah Kerajaan Negeri itu hendak memimpin orang Melayu? Tidak mudah untuk kita memberi jawapan. Sementara itu, pemimpin-pemimpin utamanya juga enggan bersemuka dengan akhbar-akhbar untuk menjelaskan kedudukan orang Melayu di negeri itu dalam konteks perumahan.

Dilema orang Melayu di Pulau Pinang ialah mereka terhimpit antara kepentingan politik nasional dan kepentingan politik pemimpin-pemimpin Parti Gerakan. ■

KEDUDUKAN PENGUNDI-PENGUNDI MELAYU/BUKAN MELAYU PULAU PINANG TAHUN 1981 DAN RANCANGAN PERUMAHAN MENGIKUT KAWASAN PILIHANRAYA NEGERI

KAWASAN NEGERI	JUMLAH PENGUNDI		PEMAJU PERUMAHAN		
	MELAYU	CINA DAN LAIN2	SWASTA	KERAJAAN NEGERI	JUMLAH UNIT
1. PENAGA	8,855	10,423	3	2	157
2. BERTAM	5,940	9,420	9	-	296
3. TASEK GELUGOR	5,802	9,387	8	-	303
4. BAGAM AJAM	7,135	13,499	10	1	573
5. BAGAN JERMAL	3,816	20,782	24	1	761
6. BAGAN DALAM	5,524	19,094	19	-	735
7. SUNGAI DUA	7,864	8,984	1	1	25
8. KUBANG SEMANG	8,236	10,919	9	-	1,307
9. PENANTI	7,639	10,398	1	-	38
10. BUKIT TENGAH	6,085	14,607	12	17	3,673
11. PEKAN BUKIT MERTAJAM	1,555	20,871	20	1	1,151
12. MACHANG BUBOK	5,315	12,385	11	1	2,755
13. BUKIT TAMBUN	2,045	9,424	1	1	467
14. SUNGAI BAKAP	5,561	11,224	7	2	599
15. SUNGAI ACHEH	5,969	12,860	12	1	1,726
16. TELOK BAHANG	6,544	12,723	3	1	236
17. SUNGAI NIBONG	9,678	19,044	34	27	6,803
18. BAYAN LEPAS	9,246	15,294	3	4	280
19. TANJONG BUNGA	4,034	21,712	19	-	1,001
20. AYER HITAM	2,184	20,784	6	-	129
21. PAYA TERUBONG	3,255	19,925	15	1	2,391
22. PENGKALAN KOTA	384	20,638	-	4	155
23. PADANG KOTA	733	16,410	-	-	-
24. KAMPONG KOLAM	1,471	18,730	-	-	-
25. DATO KERAMAT	3,973	18,858	6	1	961
26. SUNGAI PINANG	7,394	23,043	11	3	834
27. BUKIT GELUGOR	2,356	24,429	11	-	527

No. Siri ....2891....
No. Penerimaan ....636/85....