RUMAH: TAK BERGANJAK

Perjanjian baru tetap dilaksana

KUALA LUMPUR, Selasa — Kerajaan tetap tegas dan tidak akan berganjak dalam melaksanakan perjanjian baru jual- beli rumah yang berkuatkuasa hari ini, kata Timbalan Perdana Menteri, Datuk Musa Hitam.

Langkah ini, tegas beliau, menunjukkan Kerajaan memandang berat soal perumahan, khususnya yang berharga rendah dan sederhana.

Oleh ZAINUDDIN AYIP

Bagaimanapun, jelas Datuk Musa, Kerajaan bersedia mengkaji semula Peraturan-peraturan Pemaju Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) untuk meminda beberapa bahagian tertentu.

"Yang penting, perjanjian yang berkuatkuasa hari ini akan tetap dilaksanakan," katanya dalam satu sidang akhbar selepas menemui wakil-wakil Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Persatuan Pemaju-pemaju Perumahan dan Majlis Guaman di Jabatan Perdana Menteri di sini, hari ini.

Timbalan Perdana Menteri menjelaskan, perjanjian itu tidak akan melibatkan rumah-rumah pangsa atau flet.

Projek-projek perumahan yang sudah dilaksanakan dan sebahagian besar telah dijual juga tidak terlibat dalam perjanjian baru itu, katanya lagi.

Datuk Musa sedar, peraturan baru mengenai perumahan itu menimbulkan keresahan di kalangan pemaju-pemaju perumahan dan peguam.

Bagaimanapun, jelasnya, setelah diadakan satu pertemuan 'hati ke hati', mereka dapat menyelesaikan salah faham atau rasa kurang puas hati mengenai perjanjian itu.

Sebenarnya, kata Datuk Musa, Majlis Guaman bimbang menerusi perjanjian baru itu, bayaran guaman akan dimansuhkan atau dikurangkan.

"Untuk mengatasi masalah ini, Kerajaan mengarahkan supaya satu sistem yuran yang sama rata digubal bagi membolehkan setiap pembeli rumah mengetahui jumlah bayaran guaman yang dikenakan kepada mereka," katanya.

Sistem ini juga bertujuan supaya tidak ada tawar menawar antara pembeli dan peguam mengenai bayaran guaman, jelas beliau lagi.

Datuk Musa juga meminta Majlis Guaman mengenakan yuran yang paling rendah di atas rumah-rumah berharga di bawah $100,000.

"Ini adalah satu sumbangan kepada rakyat yang ingin memiliki rumah berharga rendah dan sederhana," katanya.

Timbalan Perdana Menteri berkata, Kerajaan menerusi Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan akan mengkaji segala aspek mengenai perundangan dan peraturan pemaju perumahan untuk disesuaikan dengan keadaan masa sekarang.

"Saya menyeru Persatuan Pemaju-pemaju Perumahan dan Majlis Guaman mengemukakan syor dan cadangan untuk mengemaskini peraturan itu," ujarnya lagi.

Bahan asal dari Arkib
Negara Malaysia