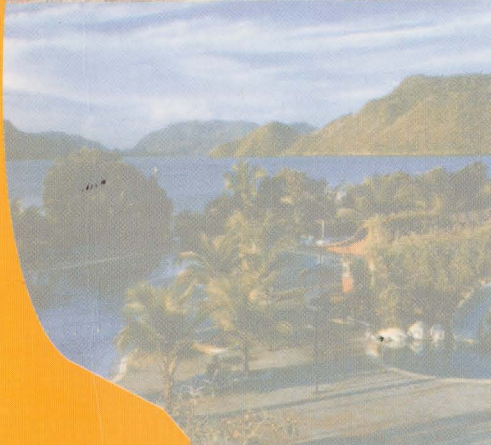
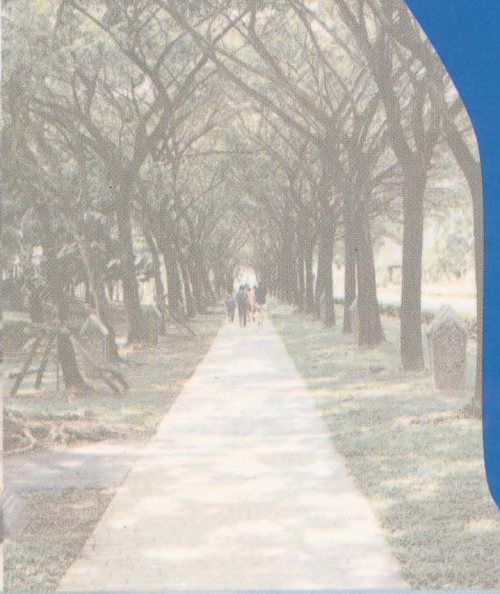
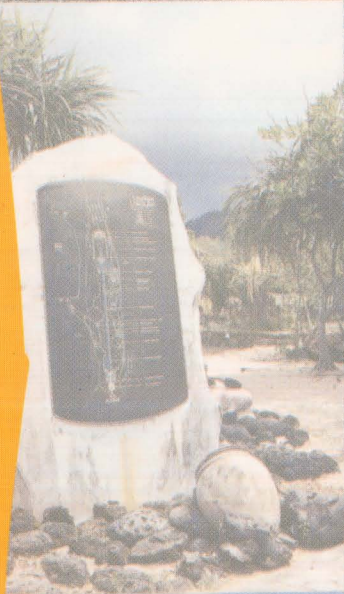


Pelan Induk

# LANDSKAP LANGKAWI



MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI  
BANDARAYA PELANCONGAN



JABATAN LANDSKAP NEGARA  
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

P e l a n I n d u k

LANDSKAP

# LANGKAWI



MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI  
BANDARAYA PELANCONGAN



JABATAN LANDSKAP NEGARA  
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

PUSTAKA PERDANA



1009230

---

**ISI KANDUNGAN****1.0 PENGENALAN**

1.1	Kawasan Kajian	1.0-1
1.2	Keperluan Kajian	1.0-1
1.3	Wawasan	1.0-1
1.4	Matlamat Dan Objektif	1.0-1
1.4.1	Matlamat	1.0-1
1.4.2	Objektif	1.0-3

**2.0 POTENSI DAN MASALAH**

2.1	Kawasan Tumpuan Pembangunan Utama (Kawasan Bandar)	2.0-1
2.1.1	Bandar Kuah	2.0-1
2.1.2	Padang Matsirat	2.0-4
2.1.3	Padang Lalang	2.0-6
2.1.4	Rumusan	2.0-7
2.2	Tempat Bersejarah	2.0-8
2.3	Tarikan Pelancongan	2.0-9
2.4	Kawasan Semulajadi	2.0-10
2.5	Pantai	2.0-10
2.6	Sungai	2.0-11
2.7	Air Terjun	2.0-12
2.8	Paya Bakau	2.0-13
2.9	Kawasan Sekitar	2.0-14
2.10	Kawasan Pertanian	2.0-15
2.11	Kawasan Rekreasi	2.0-15
2.12	Pengurusan	2.0-15

**3.0 DASAR DAN CADANGAN**

3.1	Cadangan Pelan Induk Landskap Langkawi	3.0-1
3.1.1	Cadangan Landskap Kuah	3.0-3
3.1.1.1	Cadangan Landskap Bandar Kuah	3.0-3
3.1.1.2	Cadangan Taman Linear Sepanjang Jalan Padang Matsirat, Bandar Kuah	3.0-8
3.1.1.3	Cadangan Sirkulasi Dan Landskap Di Kawasan Gerai-Gerai Kraftangan Dan Cenderamata Berhampiran Kawasan Ayer Hangat	3.0-10

**MUKASURAT****ISI KANDUNGAN**

3.1.1.4	Cadangan Landskap Di Plaza Sejarah Berhampiran Kawasan Lencongan Putra	3.0-13
3.1.1.5	Cadangan Landskap Dan Menaiktaraf Sungai Kuah	3.0-15
3.1.2	Cadangan Landskap Padang Lalang	3.0-17
3.1.2.1	Cadangan Landskap Di Persimpangan Bulatan Padang Lalang	3.0-17
3.1.2.2	Cadangan Landskap Di Pantai Awam Di Bahagian Utara Padang Lalang	3.0-19
3.1.2.3	Cadangan Landskap Di Pinggir Laut Sepanjang Jalan Teluk Yu Dan Berhadapan Pusat Kraftangan Padang Lalang	3.0-21
3.1.2.4	Cadangan Siarkaki Di Padang Lalang	3.0-24
3.1.2.5	Cadangan Menaikkan Taraf Landskap Di Kawasan Pantai Pasir Hitam	3.0-25
3.1.2.6	Cadangan Landskap Dan Pengindahan Kawasan Tanjung Rhu Dan Gua Badak	3.0-27
3.1.3	Cadangan Landskap Padang Matsirat	3.0-31
3.1.3.1	Cadangan Landskap Taman Pusat	3.0-31
3.1.3.2	Cadangan Landskap Di Pesisiran Sungai Melaka, Padang Matsirat	3.0-34
3.1.3.3	Cadangan Sirkulasi Siar Kaki Dan Meningkatkan Taraf Persimpangan Jalan Di Padang Matsirat	3.0-36
3.1.3.4	Cadangan Menaik Taraf Persimpangan Jalan Di Padang Matsirat	3.0-37
3.1.4	Cadangan Taman Semaian	3.0-39
3.2	Cadangan Sumber-Sumber Semulajadi Yang Mempunyai Nilai Landskap Yang Tinggi	3.0-40
3.2.1	Tasik	3.0-40
3.2.2	Gua	3.0-40
3.2.3	Sungai Dan Air Terjun	3.0-40
3.2.4	Permatang Utama	3.0-41
3.2.5	Permatang Sekunder	3.0-41
3.2.6	Cerun	3.0-42
3.2.7	Kawasan Sejarah	3.0-42
3.2.8	Pantai Awam	3.0-43
3.2.9	Hutan Tadahan Air	3.0-44

**MUKASURAT**

ISI KANDUNGAN

## ISI KANDUNGAN

## MUKASURAT

3.2.10	Hutan Perlindungan Dan Pelancongan	3.0-45
3.2.11	Hutan Paya Bakau Yang Perlu Dikekalkan	3.0-46
3.1.12	Taman Laut Dan Taman Hidupan Liar	3.0-49
3.2.13	Kawasan Pertanian	3.0-50
3.2.14	Kawasan Hutan Rimba Dan Belukar	3.0-52
3.2.15	Kampung Tradisional	3.0-52
3.2.16	Kawasan Bandar Dan Lapangan Terbang	3.0-54
3.3	Garis Panduan Pemilihan Spesis Dan Penanaman Pokok Di Langkawi	3.0-56
3.3.1	Garis Panduan Pemilihan Spesis Dan Penanaman Pokok Di Langkawi	3.0-56
3.3.1.1	Anggaran Bagi Keperluan Pokok Per Suku Tahun Di Pulau Langkawi	3.0-61
3.3.1.2	Pokok-Pokok Beracun	3.0-61
3.3.1.3	Spesis Buah-Buahan Tempatan Dan Tanaman Berkelompok Sebagai 'Edible' Landskap	3.0-62
3.3.2	Panduan Pelaksanaan Perintah Pemeliharaan Pokok ('Tree Preservation Order')	3.0-62
3.3.2.1	Pemeliharaan Pokok-pokok Sedia Ada Yang Dicadangkan Untuk Dikekalkan Mengikut Perintah Pemeliharaan Pokok ('Tree Preservation Order')	3.0-63
3.3.3	Panduan Pembangunan Landskap Kawasan Perdagangan	3.0-67
3.3.4	Panduan Pembangunan Landskap Di Kawasan Industri	3.0-69
3.3.5	Panduan Pembangunan Landskap Di Kawasan Perumahan	3.0-70
3.3.6	Panduan Pembangunan Landskap Di Taman-Taman Rekreasi Dan Kawasan Lapang	3.0-71
3.3.7	Panduan Pengawasan, Peningkatan Dan Cadangan Kawasan Siarkaki Serta Tempat Letak Kereta	3.0-72
3.3.8	Panduan Penyediaan Perabot Luaran	3.0-73
3.3.9	Panduan Sistem Pencahayaan	3.0-73
3.3.10	Keperluan Kawasan Lapang Dan Rekreasi	3.0-76

## ISI KANDUNGAN

## MUKASURAT

<b>4.0</b>	<b>PELAKSANAAN DAN PEMBANGUNAN</b>	
4.1	Kos Keseluruhan Pembangunan Pelan Induk Landskap Langkawi	4.0-1
4.2	Kos Pelaksanaan Landskap Bandar Kuah	4.0-1
4.2.1	Cadangan Landskap Di Kawasan Berhadapan Pantai ('WaterFront') Berhampiran Persiaran Mutiara	4.0-1
4.2.2	Cadangan Taman Linear Di Sepanjang Kawasan Lapang Berhadapan Jalan Padang Matsirat	4.0-2
4.2.3	Cadangan Sirkulasi Dan Landskap Di Kawasan Gerai Kraftangan Dan Cenderamata Berhampiran Kawasan Jalan Ayer Hangat	4.0-2
4.2.4	Cadangan Landskap Plaza Bersejarah Berhampiran Kawasan Lencongan Putra 3 Dan Persiaran Putra	4.0-2
4.2.5	Cadangan Meningkatkan Taraf Landskap Sungai Kuah Di Sepanjang Lencongan Persiaran Putra 3	4.0-3
4.3	Kos Pelaksanaan Landskap Padang Matsirat	4.0-3
4.3.1	Cadangan Landskap Taman Pusat dan Padang Pelbagai Guna	4.0-3
4.3.2	Cadangan Landskap Di Pesisiran Sungai Melaka, Padang Matsirat	4.0-4
4.3.3	Cadangan Siarkaki Dan Cadangan Landskap Di Persimpangan Padang Matsirat Bagi Meningkatkan Taraf Kawasan Tugu Peringatan Mahsuri	4.0-4
4.3.4	Cadangan Landskap Di Sekitar Simpang Menuju Ke Lapangan Terbang	4.0-4
4.4	Kos Pelaksanaan Landskap Padang Lalang	4.0-5
4.4.1	Cadangan Landskap Di Persimpangan Bulatan Padang Lalang	4.0-5
4.4.2	Cadangan Landskap Di Pantai Awam Di Bahagian Utara Padang Lalang	4.0-5
4.4.3	Cadangan Landskap Di Pinggir Laut Sepanjang Jalan Teluk Yu, Padang Lalang	4.0-6
4.4.4	Cadangan Siarkaki Di Padang Lalang Dan Cadangan Meningkatkan Taraf Landskap Di Kawasan Pantai Pasir Hitam	4.0-6

**ISI KANDUNGAN**

**MUKASURAT**

4.4.5	Cadangan Landskap Dan Pengindahan Kawasan Tanjung Rhu Dan Gua Badak	4.0-7
4.4.6	Cadangan Landskap Di Kawasan Pengekalan Paya Bakau	4.0-7
4.5	Cadangan Tapak Semaian	4.0-8
4.6	Kos Menaikkan Taraf Kawasan Pantai	4.0-8
4.7	Kos Menaikkan Taraf Tarikan Air Terjun	4.0-8
4.8	Kos Menaikkan Taraf Tempat Bersejarah	4.0-9
4.9	Kos Menaikkan Taraf Lebuhraya Protokol	4.0-9
4.10	Kos Cadangan Program Pemuliharaan Dan Pemeliharaan	4.0-10
4.11	Kos Cadangan Program Penglibatan Penduduk	4.0-10
4.12	Kos Cadangan Menaikkan Taraf Kampung Tradisi	4.0-11
4.13	Kos Cadangan Menaikkan Taraf Kawasan Pulau Tilo (Pulau Bunga)	4.0-11
<b>5.0</b>	<b>CADANGAN FASA PELAKSANAAN PEMBANGUNAN LANDSKAP DI TIGA KAWASAN TUMPUAN UTAMA</b>	
5.1	Cadangan Fasa Pelaksanaan Pembangunan Landskap Kuah	5.0-1
5.2	Cadangan Fasa Pelaksanaan Pembangunan Landskap Padang Matsirat	5.0-2
5.3	Cadangan Fasa Pelaksanaan Pembangunan Landskap Padang Lalang	5.0-3
<b>6.0</b>	<b>PENGURUSAN DAN PEMBANGUNAN</b>	
6.1	Mewujudkan Sistem Pengurusan Dan Pelaksanaan Landskap	6.0-1
6.2	Kehendak-Kehendak Permohonan Kelulusan Landskap	6.0-4
6.3	Senarai Semakan Permohonan Kelulusan Pelan Landskap	6.0-9
<b>7.0</b>	<b>RUMUSAN</b>	7.0-1

ISI KANDUNGAN

**SENARAI JADUAL****MUKASURAT****Jadual 3.3.1**

Garis Panduan Pemilihan Spesis Dan Penanaman Pokok Di Langkawi 3.0-56

**Jadual 3.3.2**

Senarai Pokok Yang Terdapat Di Sekitar Bandar Kuah 3.0-63

**Jadual 3.3.3**

Senarai Pokok-Pokok Yang Mempunyai Nilai-Nilai Istimewa Di Taman CHOGM 3.0-65

**Jadual 3.3.4**

Unjuran Keperluan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Bagi Pulau Langkawi 1991-2010 3.0-76

**Jadual 3.3.5**

Unjuran Keperluan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Bagi Mukim Kuah 1991-2010 3.0-76

**Jadual 3.3.6**

Unjuran Keperluan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Bagi Padang Matsirat 1991-2010 3.0-76

**Jadual 3.3.7**

Unjuran Keperluan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Bagi Mukim Air Hangat 1991-2010 3.0-77

**Jadual 3.3.8**

Unjuran Keperluan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Bagi Mukim Ulu Melaka 1991-2010 3.0-77

**Jadual 3.3.9**

Unjuran Keperluan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Bagi Mukim Kedawang 1991-2010 3.0-77

**Jadual 3.3.10**

Unjuran Keperluan Kawasan Lapang Dan Rekreasi Bagi Mukim Bohor 1991-2010 3.0-77

**Jadual 3.3.11**

Garis Panduan Kemudahan Kawasan Lapang Dan Rekreasi 3.0-78

**Jadual 4.1.1**

Anggaran Kos Keseluruhan Cadangan Pelan Induk Landskap Langkawi 4.0-1

**SENARAI JADUAL****MUKASURAT****Jadual 4.2.1**

Anggaran Kos Cadangan Landskap Di Kawasan Berhadapan Pantai (WaterFront) Berhampiran Jalan Persiaran Mutiara 2 4.0-1

**Jadual 4.2.2**

Anggaran Kos Cadangan Taman Linear Di Sepanjang Kawasan Lapang Berhadapan Jalan Padang Matsirat, Kuah 4.0-2

**Jadual 4.2.3**

Anggaran Kos Cadangan Sirkulasi Dan Landskap Di Kawasan Gerai Kraftangan Dan Cenderamata Berhampiran Kawasan Jalan Ayer Hangat 4.0-2

**Jadual 4.2.4**

Anggaran Kos Cadangan Landskap Plaza Bersejarah Berhampiran Kawasan Lencongan Putra 3 Dan Persiaran Putra 4.0-2

**Jadual 4.2.5**

Anggaran Kos Cadangan Menaikkan Taraf Landskap Sungai Kuah Di Sepanjang Lencongan Persiaran Putra 3 4.0-3

**Jadual 4.3.1**

Anggaran Kos Cadangan Landskap Taman Pusat dan Padang Pelbagai Guna 4.0-3

**Jadual 4.3.2**

Anggaran Kos Cadangan Landskap Di Pesisiran Sungai Melaka, Padang Matsirat 4.0-4

**Jadual 4.3.3**

Anggaran Kos Cadangan Landskap Di Persimpangan Padang Matsirat Bagi Menaikkan Taraf Kawasan Tugu Peringatan Mahsuri 4.0-4

**Jadual 4.3.4**

Anggaran Kos Cadangan Landskap Di Sekitar Simpang Menuju Ke Lapangan Terbang 4.0-4

**Jadual 4.4.1**

Anggaran Kos Cadangan Landskap Di Persimpangan Bulatan Padang Lalang 4.0-5

**SENARAI JADUAL****MUKASURAT****Jadual 4.4.2**

Anggaran Kos Cadangan Landskap Di Pantai Awam  
Di Utara Padang Lalang 4.0-5

**Jadual 4.4.3**

Anggaran Kos Cadangan Landskap Di Pinggir Laut  
Sepanjang Jalan Teluk Yu, Padang Lalang 4.0-6

**Jadual 4.4.4**

Anggaran Kos Cadangan Menaikkan Taraf Landskap  
Di Kawasan Pantai Pasir Hitam 4.0-6

**Jadual 4.4.5**

Anggaran Kos Cadangan Landskap Dan Pengindahan  
Kawasan Tanjung Rhu Dan Gua Badak 4.0-7

**Jadual 4.4.6**

Anggaran Kos Cadangan Landskap Di Kawasan Bencah  
(‘Wetland’) 4.0-7

**Jadual 4.6.1**

Anggaran Kos Keseluruhan Cadangan Menaikkan  
Taraf Kawasan Pantai 4.0-8

**Jadual 4.7.1**

Anggaran Kos Keseluruhan Cadangan Menaikkan  
Taraf Air Terjun 4.0-8

**Jadual 4.8.1**

Anggaran Kos Keseluruhan Cadangan Menaikkan  
Taraf Tempat Bersejarah 4.0-9

**Jadual 4.9.1**

Anggaran Kos Keseluruhan Cadangan Menaikkan  
Taraf Lebuhraya Protokol 4.0-9

**Jadual 5.1**

Cadangan Fasa Pembangunan Landskap  
Di Bandar Kuah 5.0-1

**Jadual 5.2**

Cadangan Fasa Pelaksanaan Pembangunan  
Landskap di Padang Matsirat 5.0-2

**Jadual 5.3**

Cadangan Fasa Pelaksanaan Pembangunan  
Landskap di Padang Lalang 5.0-3

**SENARAI RAJAH****MUKASURAT**

<b>Rajah 1.1.1</b>	Pulau Langkawi	1.0-2
<b>Rajah 3.1.1</b>	Pelan Induk Langkawi	3.0-2
<b>Rajah 3.1.2a</b>	Cadangan Landskap Di Kawasan Berhadapan Pantai Berhampiran Dengan Jalan Persiaran Mutiara 2	3.0-5
<b>Rajah 3.1.2b</b>	Cadangan Landskap Di Kawasan Berhadapan Pantai Berhampiran Dengan Jalan Persiaran Mutiara 2	3.0-6
<b>Rajah 3.1.2c</b>	Cadangan Landskap Di Kawasan Berhadapan Pantai Berhampiran Dengan Jalan Persiaran Mutiara 2	3.0-7
<b>Rajah 3.1.3</b>	Cadangan Taman Linear Di Sepanjang Kawasan Lapang Berhadapan Jalan Padang Matsirat	3.0-9
<b>Rajah 3.1.4</b>	Cadangan Sirkulasi Dan Landskap Di Kawasan Gerai-Gerai Kraftangan Dan Cenderamata Berhampiran Kawasan Jalan Ayer Hangat	3.0-11
<b>Rajah 3.1.5</b>	Cadangan Sirkulasi Siarkaki Di Bandar Kuah	3.0-12
<b>Rajah 3.1.6</b>	Cadangan Landskap (Plaza Sejarah) Berhampiran Kawasan Jalan Lencongan Putra 3 Dan Persiaran Putra	3.0-14
<b>Rajah 3.1.7</b>	Cadangan Menaikkan Taraf Landskap Sungai Kuah Di Sepanjang Lencongan Persiaran Putra 3, Bandar Kuah	3.0-16
<b>Rajah 3.1.8</b>	Cadangan Landskap Di Persimpangan Bulatan, Padang Lalang	3.0-18
<b>Rajah 3.1.9</b>	Cadangan Landskap Di Pantai Awam Di Utara Pekan Padang Lalang	3.0-20

**SENARAI RAJAH****MUKASURAT**

<b>Rajah 3.1.10</b>	Cadangan Landskap Di Pinggir Laut Di Sepanjang Jalan Teluk Yu	3.0-23
<b>Rajah 3.1.11</b>	Cadangan Sirkulasi Siarkaki Padang Lalang	3.0-24
<b>Rajah 3.1.12</b>	Cadangan Menaikkan Taraf Landskap Di Kawasan Pantai Pasir Hitam	3.0-26
<b>Rajah 3.1.13</b>	Cadangan Landskap Di Stesen Bot Di Kuala Sungai Ayer Hangat	3.0-28
<b>Rajah 3.1.14A</b>	Cadangan Landskap Taman Pusat Serta Padang Pelbagai Guna	3.0-32
<b>Rajah 3.1.14B</b>	Cadangan Landskap Taman Pusat Serta Padang Pelbagai Guna	3.0-33
<b>Rajah 3.1.15</b>	Cadangan Landskap Pesisiran Sungai Melaka	3.0-35
<b>Rajah 3.1.16</b>	Cadangan Sirkulasi Siarkaki Pekan Padang Matsirat	3.0-36
<b>Rajah 3.1.17</b>	Cadangan Landskap Di Persimpangan Ke Pekan Padang Matsirat	3.0-38
<b>Rajah 3.3.1</b>	Spesis-Spesis Pokok Di Sekitar Bandar Kuah	3.0-64
<b>Rajah 6.1.1</b>	Cadangan Carta Organisasi Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan	6.0-2
<b>Rajah 6.1.2</b>	Cadangan Organisasi Pentadbiran, Pembangunan Dan Penyelenggaraan Landskap, Jabatan Landskap Dan Rekreasi	6.0-3

SENARAI RAJAH

**SENARAI LAMPIRAN****MUKASURAT**

<b>Lampiran 1</b>	
Daftar Kata	1 - 1
<b>Lampiran 2</b>	
Cadangan Tumbuhan Di Taman Dan Hutan Langkawi	2 - 1
<b>Lampiran 3</b>	
Cadangan Tanaman Buah-Buahan Di Langkawi	3 - 1
<b>Lampiran 4</b>	
Cadangan Tumbuhan Aroma Dan Budaya	4 - 1
<b>Lampiran 5</b>	
Cadangan Tumbuhan Di Tepi Lebuhraya Protokol, Di Tepi Pantai Dan Bank Pokok	5 - 1
<b>Lampiran 6</b>	
Cadangan Tumbuhan Di Tebing Sungai Dan Tasik Serta Kawasan Bandar	6 - 1
<b>Lampiran 7</b>	
Cadangan Tumbuhan Penimbal, Penghadang Dan Penstabil Lereng Bukit	7 - 1
<b>Lampiran 8</b>	
Cadangan Perabot Jalan	8 - 1
<b>Lampiran 9</b>	
Cadangan Unjuran Penduduk Dan Pelancong	9 - 1