

12 DEC 1998

MAHAHTIR-HARTA/I

PEMBIAYAAN LEBIH TINGGI BAGI RAKYAT ASING UNTUK BELI HARTA DI MALAYSIA

KUALA LUMPUR, 12 Dis (Bernama) -- Bukan pemastautin atau rakyat asing tanpa permint kerja di Malaysia akan dibenarkan memperolehi sehingga 50 peratus pembiayaan daripada institusi-institusi tempatan untuk membeli harta kediaman dalam tempoh Kempen Pemilikan rumah sebulan, Perdana Menteri Datuk Seri Dr Mahathir Mohamad mengumumkan hari ini.

Bagi bukan pemastautin dengan permint kerja, mereka layak untuk pembiayaan marjin maksimum 95 peratus, katanya semasa melancarkan kempen itu di sini.

Di bawah keadaan biasa, bukan pemastautin tanpa permit kerja tidak dibenarkan memperolehi pinjaman daripada institusi-institusi kewangan di negara ini sementara bukan pemastautin dengan permit seumpamanya layak untuk hanya 60 peratus pembiayaan marjin.

Bagaimanapun, perdana menteriberkata bahawa harta-harta kediaman yangakna dibeli oleh bukan pemastautin dihadkan kepada yang berharga lebih RM250,000.

Dr Mahathir berkata bukan pemastautin perlu hanya memberitahu Jawatankuasa Pelaburan Asing (FIC) mengenai pembelian harta-harta kediaman di Malaysia dalam tempoh itu.

Di bawah keadaan biasa, mereka dikehendaki memperolehi kelulusan daripada FIC sebelum membeli harta di sini.

Duti setem akan dikecualikan ke atas pembelian yang dibuat semasa tempoh kempen itu, tambahnya.

Merujuk kepada lot-lot Bumiputera yang tidak terjual, Dr Mahathir berkata ia boleh dibeli oleh bukan Bumiputeras semasa tempoh kempen tetapi ini hanya diguna pakai kepada unit-unit yang siap dan bukan rumah kos rendah.

Untuk mempermudah urusaniaga, kerajaan-kerajaan negeri juga akan mengecualikan levi yang dikenakan ke atas pembelian lot-lot Bumiputera oleh bukan Bumiputera dalam tempoh kempen sebulan itu, katanya.

Sebagai sebahagian daripada kempen itu, yang dianjurkan oleh Bank Negara Malaysia, Persatuan Pemaju Perumahan Malaysia dan Persatuan Bank-bank di Malaysia, harta-harta ditawarkan pada potongan 10 peratus dengan tambahan lima peratus untuk pembeli-pembeli Bumiputera.

Dr Mahathir berkta kerajan telah memikirkan beberapa galakan untuk mencergaskan semula sektor hartanah untuk mempercepatkan pemulihan ekonomi.

"Saya berharap tuan-tuan (pemaju) boleh menjual lebih daripada RM5 bilion hartanah (dalam tempoh kempen ini)," katanya.

Beliau berkata bahawa terdapat lebih kira-kira RM80 bilion harta mengandungi rumah-rumah, hotel-hotel dan jenis-jenis lain harta dalam kelembapan ekonomi sekarang.

Katanya lebihan yang besar itu disebabkan kesalahan "pentadbiran kewangan di negara ini, yang memutuskan bahawa pasaran harta bukanlah bidang keutamaan."

Dr Mahathir berharap pemaju-pemaju harta akan bekerja sama di dalam kempen itu dan membuat pengorbanan seperti yang dilakukan oleh kerajaan.

Beliau menggesa para pemaju jangan bertindak menczari helah seperti menawarkan harta yang tidak baik untuk jualan dan meletakkan tanda-tanda bahawa harta yang baik telahpun dijual.

Dr Mahathir berkata terdapat mudahtunai yang mencukupi di dalam sistem perbankan sekarang untuk menyediakan bagi pinjaman perumahan setelah kerajaan mengenakan kawalan tukaran wang untuk membawa balik ringgit ke

dalam negara ini pada awal September tahun ini.

"Kita telah membawa balik RM32 bilion," katanya, sambil menambah bahawa Bank Negara juga telah mengeluarkan banyak wang ke dalam sistem daripada penerimaan matawang asing yang diperolehi daripada rizab imbalan dagangan negara sebanyak RM44 billion.

Pengerusi Persatuan Bank-bank di Malaysia Datuk Amirsham A Aziz memberitahu pemberita kemudian bahawa sistem perbankan mempunyai muahtunai untuk menjual lebih RM5 bilion unit-unit kediaman semasa tempoh kempen seperti dijangka perdana menteri.

Bagaimanapun, katanya bank-bank akan melayan permohonan perumahan semasa kempen sebelum itu dengan penilaian kredit biasa tanpa kelonggaran.

Terdahulu, di dalam ucapannya, Amirsham berkata sektor hartanah setakat ini telah menerima 36 peratus daripada jumlah pinjaman yang dibayar oleh sektor kewangan.

Katanya dalam enam bulan pertama tahun ini, bank-bank perdagangan telah meluluskan pinjaman untuk mencergaskan semula aktiviti ekonomi dengan tidak kurang daripada RM3.6 bilion setiap bulan.

Jumlah itu adalah memadai untuk membiayai 72 peratus daripada pelaburan sektpr swasta di negara ini.

Sehingga September 1998, baki pinjaman sektor perbankan berjumlah hampir RM420 bilion, yang hampir 60 peratus lebih daripada keluaran dalam negara kasar (KDNK. -- BERNAMA

AD MFJ OS