

12 DEC 1998

Mahathir-Hartanah/I

PINJAMAN LEBIH TINGGI BAGI ORANG ASING YANG BELI HARTANAH

KUALA LUMPUR, 12 Dis (Bernama) -- Bukan pemastautin atau rakyat asing tanpa permit kerja di Malaysia akan dibenar mendapatkan sehingga 50 peratus pembiayaan daripada institusi kewangan tempatan untuk membeli harta kediaman sepanjang tempoh kempen memiliki rumah selama sebulan, Perdana Menteri Datuk Seri Dr Mahathir Mohamad mengumumkan hari ini.

Bagi bukan pemastautin dengan permit kerja, mereka layak untuk pembiayaan margin maksimum 95 peratus, katanya semasa melancarkan kempen itu di sini.

Mengikut keadaan biasa, bukan pemastautin tanpa permit kerja tidak dibenar mendapatkan pinjaman daripada institusi kewangan di negara ini sementara bukan pemastautin dengan permit kerja layak untuk hanya 60 peratus pembiayaan margin.

Bagaimanapun Perdana Menteri berkata harta kediaman yang akan dibeli oleh bukan pemastautin adalah terhad kepada yang berharga melebihi RM250,000.

Dr Mahathir berkata bukan pemastautin perlu hanya memberitahu Jawatankuasa Pelaburan Asing (FIC) mengenai pembelian harta-harta kediaman di Malaysia dalam tempoh itu.

Mengikut keadaan biasa, mereka dikehendaki memperolehi kelulusan daripada FIC sebelum membeli harta di sini.

Duti setem akan dikecualikan terhadap pembelian yang dibuat semasa tempoh kempen itu, katanya.

Merujuk kepada lot-lot Bumiputera yang tidak terjual, Dr Mahathir berkata ia boleh dibeli oleh bukan Bumiputera semasa tempoh kempen tetapi ini hanya diguna pakai kepada unit-unit yang siap dan bukan rumah kos rendah.

Untuk mempermudah urusaniaga, kerajaan-kerajaan negeri juga akan mengecualikan levi yang dikenakan ke atas pembelian lot-lot Bumiputera oleh bukan Bumiputera dalam tempoh kempen sebulan itu, katanya.

Sebagai sebahagian daripada kempen itu, yang dianjurkan oleh Bank Negara Malaysia, Persatuan Pemaaju Perumahan Malaysia dan Persatuan Bank-bank di Malaysia, harta-harta ditawarkan pada potongan 10 peratus dengan tambahan lima peratus untuk pembeli-pembeli Bumiputera.

Dr Mahathir berkata kerajaan telah memikirkan beberapa galakan untuk mencergaskan semula sektor hartanah bagi mempercepatkan pemulihan ekonomi.

"Saya berharap tuan-tuan (pemaaju) boleh menjual lebih daripada RM5 bilion hartanah (dalam tempoh kempen ini)," katanya.

Beliau berkata terdapat lebih kira-kira RM80 bilion harta merangkumi rumah, hotel dan jenis harta lain dalam kelembapan ekonomi sekarang.

Katanya lebih yang besar itu disebabkan kesalahan "pentadbiran kewangan di negara ini, yang memutuskan bahawa pasaran harta bukanlah bidang keutamaan."

Dr Mahathir berharap pemaaju-pemaaju harta akan bekerja sama di dalam kempen itu dan membuat pengorbanan seperti yang dilakukan oleh kerajaan.

Beliau turut menggesa para pemaaju supaya tidak mencari helah seperti menawarkan harta yang tidak baik untuk jualan dan meletakkan tanda-tanda bahawa harta yang baik telahpun dijual.

Dr Mahathir berkata terdapat mudahtunai yang mencukupi di dalam sistem perbankan sekarang untuk menyediakan pinjaman perumahan setelah kerajaan mengenakan kawalan tukaran wang untuk membawa balik ringgit ke dalam negara ini pada awal September tahun ini.

"Kita telah membawa balik RM32 bilion," katanya.

Menurutnya Bank Negara juga telah mengeluarkan banyak wang ke dalam sistem daripada penerimaan matawang asing yang diperolehi daripada rizab imbalan dagangan negara sebanyak RM44 bilion.

Pengerusi Persatuan Bank-bank di Malaysia Datuk Amirsham A Aziz memberitahu pemberita kemudian bahawa sistem perbankan mempunyai muahtunai untuk menjual lebih RM5 bilion unit-unit kediaman semasa tempoh kempen seperti dijangka perdana menteri.

Bagaimanapun, katanya bank-bank akan melayan permohonan perumahan semasa kempen sebelum itu dengan penilaian kredit biasa tanpa kelonggaran.

Terdahulu, di dalam ucapannya, Amirsham berkata sektor hartanah setakat ini telah menerima 36 peratus daripada jumlah pinjaman yang dibayar oleh sektor kewangan.

Katanya dalam enam bulan pertama tahun ini, bank-bank perdagangan telah meluluskan pinjaman untuk mencergaskan semula aktiviti ekonomi dengan tidak kurang daripada RM3.6 bilion setiap bulan.

Jumlah itu adalah memadai untuk membiayai 72 peratus daripada pelaburan sektpr swasta di negara ini.

Sehingga September 1998, baki pinjaman sektor perbankan berjumlah hampir RM420 bilion, yang hampir 60 peratus lebih daripada keluaran dalam negara kasar (KDNK).

-- BERNAMA

AD MFJ OS NAK