

Tukar hak milik tanah siap tiga hari

UM 24 NOV 2000

Oleh Tuan Nazuri Tuan Ismail

KUALA LUMPUR, Khamis - Urusan pendaftaran dan menukar hak milik tanah kini boleh dilakukan dalam masa sehari hingga tiga hari sahaja berikutan pengenalan Sistem Pendaftaran Tanah Berkomputer (SPTB) empat bulan lalu.

Menteri Tanah dan Pembangunan Koperasi, Tan Sri Kasitah Gaddam berkata, sebelum ini urusan pendaftaran berkenaan mengambil masa antara tujuh bulan hingga setahun.

Beliau berkata, setakat ini lima negeri iaitu Terengganu, Kedah, Perlis, Pahang dan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur sudah mengguna pakai SPTB yang menelan belanja RM50.5 juta.

"Kejayaan SPTB di negeri berkenaan mendorong kerajaan meluluskan RM179 juta lagi bagi mem-
bangunkan fasa kedua

membabitkan tujuh negeri iaitu Johor, Kelantan, Perak, Selangor, Negeri Sembilan, Melaka dan Pulau Pinang yang dijangka siap menjelang 2003," katanya selepas merasmikan Hari Kualiti Kementerian di sini, hari ini.

Hadir sama, Timbalannya, Dr Tan Kee Kwong dan Ketua Setiausaha Kementerian, Prof Datuk Dr Nik Mohd Zain Nik Yusuf.

Kasitah berkata, menerusi SPTB, kira-kira 4.2 juta dokumen hak milik tanah akan disimpan dalam pangkalan data di Pejabat Pendaftaran Tanah di setiap negeri dan semua urusannya di seluruh Semenanjung diseragamkan.

Sebelum ini, semua urusan membabitkan tanah dilakukan menggunakan sistem manual.

Dalam perkembangan lain, Kasitah berkata, Jabatan Ukur dan Pemetaan

Malaysia (Jupem) akan menjadi agensi pertama kerajaan menyediakan perkhidmatan perniagaan secara e-dagang kepada orang awam yang ingin berurusan dengan agensi berkenaan.

Katanya, perkhidmatan itu akan menggunakan protokol Transaksi Elektronik Selamat (Set) dan e-wallet iaitu kaedah selamat bagi pembayaran melalui internet.

Konsep e-dagang Jupem itu dijangka dilancarkan Perdana Menteri, Datuk Seri Dr Mahathir Mohamad, pada 9 Disember depan sempena lawatan beliau ke kementerian itu.

"Pembabitan dalam e-dagang selaras usaha memastikan pengurusan dan pembangunan tanah negara mampu menyokong pencapaian dasar pembangunan nasional menuju Wawasan 2020," katanya.

Beliau berkata, perniagaan itu membabitkan penjualan peta topografi melalui Internet terutama kepada golongan profesional yang memerlukan maklumat terperinci seperti status tanah, geran, lokasi dan nombor lot tanah.

"Kalau dulu, peguam yang ingin menentukan tanah milik pelanggannya terganggu atau tidak, mereka terpaksa datang ke pejabat Jupem untuk mendapatkan dan ini mengambil masa yang panjang.

"Namun, kini mereka boleh membeli peta melalui Internet. Apa yang perlu dilakukan ialah membuka akaun dengan Jupem dan mendapatkan kod masing-masing," katanya.

Setakat ini, Jupem mempunyai seramai 300 pelanggan menerusi sistem itu yang kebanyakannya terdiri daripada peguam dan pemaju perumahan.