

01/11/2000

MSC sedia ruang untuk rakyat

Karim Sulaiman

PERANCANGAN pembangunan dalam kawasan Koridor Raya Multimedia (MSC) bukan saja untuk rakyat asing, pelabur atau cendekiawan seperti dakwaan sesetengah pihak. Malah, pembangunan dalam kawasan MSC turut mengambil kira kepentingan rakyat, khususnya yang tinggal dalam kawasan itu.

Sehubungan itu, kerajaan melalui Jabatan Perancang Bandar dan Desa (JPBD) menyediakan draf pembangunan lima lagi kawasan dalam MSC untuk faedah rakyat keseluruhannya.

Tiga projek utama dalam MSC sekarang ialah Putrajaya, Cyberjaya dan Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA). Draft Rancangan Tempatan Putrajaya dan Cyberjaya dipamerkan pada 1997.

Draft Rancangan Tempatan lima kawasan itu akan dipamerkan kepada orang ramai untuk disemak dan mengemukakan bantahan selama sebulan mulai hari ini. Pameran dan seranta draft itu dilancarkan Perdana Menteri, Datuk Seri Dr Mahathir Mohamad, di Pusat Latihan Pengurusan Petronas (Permata) di Bangi, hari ini.

Lima draft itu ialah Draft Tempatan Cyberjaya Luar Flagship, Dengkil (Cyber Village), Salak Tinggi (Airport City), Sungai Merab (Tele Surb) dan Pinggiran KLIA.

Ketua Pengarah Jabatan Perancang Bandar dan Desa, Datuk Prof Zainuddin Muhammad berkata, pameran itu akan memberi makluman kepada rakyat setempat untuk mengetahui dan menentukan pembangunan di kawasan mereka.

Katanya, ada pihak yang mendakwa pembangunan dalam kawasan MSC untuk rakyat asing, pelabur dan cendekiawan.

Menurutnya, golongan itu mendakwa MSC tidak memberi manfaat besar kepada golongan rakyat teramai.

"Dakwaan itu tidak benar kerana dengan adanya rancangan struktur ini menggambarkan MSC bukan saja untuk rakyat asing, pelabur atau cendekiawan semata-mata, malah rakyat biasa diberi peluang sama dalam pembangunannya.

"Penduduk setempat, pemilik tanah dan bakal penduduk dalam kawasan itu dapat menikmati sama pembangunan serta pelbagai kemudahan yang dibawa oleh MSC melalui rancangan tempatan itu," katanya dalam pertemuan dengan Berita Harian.

Zainuddin berkata, pembangunan yang bakal dilaksanakan di lima rancangan struktur itu adalah pembangunan mapan yang mengukuhkan hubungan di antara manusia dengan alam sekitar dan teknologi.

Sehubungan itu, katanya, bagi mencapai matlamat itu, lebih 30 peratus daripada kawasan hijau dan berisiko alam sekitar dikekalkan.

Menurutnya, perancangan pembangunan kawasan itu turut mengambil kira kesan dan pemuliharaan terhadap alam sekitar.

Oleh sebab itu, katanya, kawasan hijau, sungai, paya, tanah gambut, bukit bakau dan tanah bercerun dikekalkan dan tidak dibangunkan sewenang-wenangnya.

Selain alam sekitar, penyediaan draft lima Rancangan Tempatan dalam kawasan MSC itu mengambil kira banyak perkara berkaitan pembangunan manusia, termasuk kemudahan perumahan, jalan raya, utiliti dan kemudahan sosial.

Pembangunan di lima kawasan itu juga perlu mengambil kira pembangunan sedia ada di Putrajaya, Cyberjaya dan KLIA. Pembangunan di tiga kawasan itu berjalan lancar dan kawasan sekitarnya mula menerima kesan positif daripadanya.

Sehubungan itu, penyediaan Rancangan Struktur bagi lima kawasan itu

penting bagi memastikan perancangan dan pembangunan menyeluruh dan teratur dalam kawasan MSC.

Ini disebabkan tekanan pembangunan di sekitar Putrajaya dan Cyberjaya serta kawasan MSC amnya semakin meningkat.

Rancangan Tempatan dalam kawasan MSC dirangka berdasarkan matlamat untuk menggalakkan kemajuan penyelidikan dan pembangunan teknologi maklumat, komunikasi dan multimedia di kawasan MSC.

Zainuddin berkata, ia dirangka untuk merangsang kemajuan ekonomi, sosial serta menjamin kesejahteraan penduduk tempatan dan generasi masa kini dan masa depan.

Menurutnya, Rancangan Tempatan itu juga menggariskan langkah perancangan dan kawalan pembangunan supaya mutu kehidupan dan alam persekitaran dapat dipertingkatkan bagi mencapai alam kehidupan bertaraf dunia.

"Perkara ini penting supaya masyarakat berjiran dengan Putrajaya dan Cyberjaya juga akan dapat menikmati ciri kehidupan itu," katanya.

Rancangan Tempatan dalam MSC juga berperanan untuk menyelaraskan pembangunan berskala besar seperti Putrajaya, Cyberjaya dan KLIA dengan kawasan lain dalam MSC.

Perkara ini penting supaya perancangan fizikal MSC dapat diselaraskan dan memastikan pembangunannya memenuhi matlamat yang dihasratkan dan berfungsi sebagai `hub' dan penggerak kepada kemajuan teknologi maklumat, komunikasi dan multimedia.

Rancangan Tempatan yang disediakan dalam kawasan MSC akan mempunyai status statutori setelah diwartakan.

Dokumen perancangan itu akan menjadi rujukan dan panduan kepada pihak berkuasa tempatan, khususnya Majlis Daerah Sepang, dalam melaksanakan tugas memproses permohonan pembangunan di kawasan MSC, sementara itu juga menjadi panduan kepada pelabur.

(END)