

17/10/2001

Kabinet setuju garis panduan seragam lulus projek

KABINET bersetuju dengan cadangan Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan mewujudkan garis panduan seragam proses kelulusan pelan pembangunan bagi projek perumahan.

Menterinya, Datuk Seri Ong Ka Ting, berkata garis panduan itu menetapkan semua perkara yang perlu dilakukan pemaju dari permulaan projek seperti pecah tanah sehingga kepada proses mendapatkan sijil layak diduduki (CF).

"Kementerian sudah mengemukakan cadangan mengadakan garis panduan itu kepada Kabinet bulan lalu," katanya ketika menggulung perbahasan Rang Undang-undang Pemaju Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2001 di Dewan Rakyat, semalam.

Beliau berkata, garis panduan itu turut merangkumi piagam kerja pemaju projek perumahan seperti jumlah hari bagi sesuatu peringkat pembinaan.

Isu mengenai perumahan, terutamanya kegagalan pemaju menyiapkan projek mengikut tempoh ditetapkan serta tidak menepati syarat seperti dalam surat perjanjian jual beli rumah, banyak dibangkitkan anggota Dewan ketika sesi perbahasan.

Ong berkata, kerajaan sentiasa memberi sokongan kepada industri pembinaan yang dianggap sebagai industri produktif dalam memulihkan kelembapan ekonomi negara.

Katanya, Perdana Menteri, Datuk Seri Dr Mahathir Mohamad, sendiri meminta bukti bank yang tidak menyokong atau mengeluarkan pinjaman kepada pemaju perumahan yang berkeelayakan.

"Majlis Tindakan Ekonomi Negara (MTEN) yang dipengerusikan Dr Mahathir, sentiasa mengadakan perbincangan dengan semua industri yang terbabit dalam pemulihan ekonomi dan industri pembinaan dianggap sebagai industri paling produktif.

"Sehubungan itu, kerajaan sentiasa menggalakkan bank untuk mengeluarkan pinjaman kepada pemaju yang berkeelayakan. Perdana Menteri sendiri meminta bukti bank mana yang tidak menyokong (usaha ini)," katanya.

Ong berkata, kerajaan juga sedang membantu dalam memulihkan projek-projek perumahan yang terbengkalai supaya hak peUsaha itu turut dibantu Syarikat Perumahan Negara terutama dalam memulihkan projek perumahan bagi golongan berpendapatan rendah.

(END)