

22/05/2003

Projek Harapan pastikan rakyat miliki rumah sendiri

Mohd Azlan Jaafar; Abdul Halim Yusoff

PUTRAJAYA: Kerajaan mengumumkan pelaksanaan Projek Harapan Rakyat Memiliki

Perumahan Berpatutan (Harapan) dalam usaha membantu golongan berpendapatan

rendah dan sederhana memiliki rumah sendiri.

Projek itu yang digariskan dalam Pakej Strategi Baru yang diumumkan Perdana Menteri, Datuk Seri Dr Mahathir Mohamad juga dijangka menjana sektor pembinaan, salah satu sektor yang penting kepada pertumbuhan ekonomi negara.

Menerusi projek itu, rakyat dapat membeli dan mendapat pembiayaan bagi pembelian rumah pada kadar faedah pinjaman perumahan tiga peratus untuk tahun pertama bagi rumah kurang daripada RM100,000.

Mereka juga akan diberi pinjaman tanpa faedah untuk deposit 10 peratus bagi tahun pertama dalam pembiayaan yang diuruskan Bank Simpanan Nasional (BSN).

Pembeli yang meminjam daripada institusi kewangan lain untuk rumah berharga kurang RM100,000 diberikan bayaran tunai RM600 yang akan dikreditkan dalam akaun peminjam.

Pembeli rumah berharga RM100,000 sehingga RM180,000 akan mendapat pelepasan cukai pendapatan individu sebanyak RM5,000 bagi tahun taksiran 2003, RM3,000 bagi taksiran 2004 dan RM2,000 bagi taksiran 2005.

Kadar faedah rendah BSN itu adalah bagi pembelian rumah antara 1 Jun sehingga 31 Mei 2004.

Bagi memastikan golongan berpendapatan rendah memiliki rumah sendiri, Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) akan membina kira-kira 150,000 unit perumahan kos rendah.

SPNB juga akan membeli kira-kira 4,400 unit rumah pangsa yang sudah siap dibina dan menjualkannya kepada kakitangan kerajaan, bekas polis dan tentera, serta balu mereka selain ibu tunggal menerusi skim sewa beli yang sangat rendah.

Kerajaan turut mengumumkan pengecualian duti setem bagi perjanjian pembelian rumah berharga tidak lebih RM180,000 yang dibeli dalam tempoh setahun bermula 1 Jun ini.

Dr Mahathir berkata, semua usaha ini bagi memastikan rakyat terutama yang berpendapatan rendah dapat memiliki rumah yang selesa.

"Untuk ibu tunggal, kerajaan sentiasa prihatin terhadap kebajikan mereka dan akan diberi keutamaan untuk memiliki rumah kos rendah dan sederhana yang akan dibina menerusi program SPNB," katanya.