

21/05/2003

Prosedur kawalan longgar di PTD, PBT punca rasuah

Fazli Abdullah

PUTRAJAYA: Badan Pencegah Rasuah (BPR) mengenal pasti kelewatan proses kelulusan permohonan dan prosedur kawalan yang longgar di pejabat tanah dan daerah (PTD) serta pihak berkuasa tempatan (PBT) punca gejala rasuah, salah guna kuasa dan penyelewengan.

Kelemahan itu dikenal pasti BPR selepas kajian selama empat bulan bermula Januari lalu ke atas 74 PTD dan PBT di seluruh negara juga mendapati kelewatan kelulusan itu disebabkan sistem pendaftaran secara manual selain kekurangan kakitangan dan latihan.

Ketua Pengarah BPR, Datuk Zulkipli Mat Noor, berkata kajian itu juga mendapati ada kes pemprosesan permohonan, pemberian hak milik tanah dan pindah milik tanah di PTD serta permohonan dan kelulusan lesen menjaja berlarutan sehingga lima tahun.

Beliau berkata, kelewatan itu dikesan di beberapa peringkat terutama ketika proses penyediaan kertas ringkasan untuk dikemukakan kepada Mesyuarat Jawatankuasa Tanah Daerah.

"Kajian juga mendapati kelewatan bukan disebabkan oleh penugasan sebenar atau aspek teknikal tetapi disebabkan tidak diambil tindakan dan fail diperap sehingga ada unsur 'pelincir' untuk membolehkannya diproses.

"Kelewatan ini satu faktor yang boleh dieksploitasi oleh individu untuk kepentingan sendiri. Saya tidak kata secara spesifik kelewatan membawa kepada rasuah tetapi ia boleh dieksploitasi untuk perlakuan rasuah dan salah guna kuasa," katanya ketika ditemui di pejabatnya di sini, semalam.

Beliau berkata, walaupun PTD dan PBT mempunyai amalan, sistem dan tatacara kerja, masalah kelewatan memproses permohonan masih berlaku sehingga dieksploitasi terutama oleh mereka yang terbabit dalam proses itu.

Zulkipli berkata, hasil kajian itu akan dibentangkan pada mesyuarat Jawatankuasa Keutuhan Pengurusan Integriti bulan depan.

"BPR akan mengemukakan cadangan kepada jawatankuasa itu untuk tindakan selanjutnya oleh PTD dan PBT dalam usaha menutup ruang bagi membolehkan berlakunya rasuah, salah guna kuasa dan penyelewengan," katanya.

Sebelum ini, laporan khas Berita Harian mendedahkan kerenah birokrasi dalam pentadbiran dan pengurusan pejabat tanah sehingga ada permohonan yang dikemukakan 50 tahun lalu belum diselesaikan.

Tinjauan di kalangan ejen hartanah, jurulelong berlesen dan beberapa kerani firma guaman mendapati amalan menyogok wang berleluasa sejak dulu dan ada pelanggan sedia membayar sogokan bagi mempercepatkan urusan.

Beberapa pihak memberitahu proses pengeluaran surat keizinan memindah hak milik hartanah pegangan gadaian biasanya mengambil masa kira-kira tiga

bulan tetapi boleh disingkatkan kepada seminggu atau selewat-lewatnya sebulan selepas dibayar wang sogokan kepada orang tengah.

Wang sogokan yang diminta ialah antara RM300 dan RM500, bergantung kepada orang tengah yang menjadi perantaraan.

Sebelum itu, Biro Pengaduan Awam (BPA) di Jabatan Perdana Menteri memaklumkan aduan mengenai pejabat tanah adalah kedua paling tinggi diterima selepas aduan terhadap pihak berkuasa tempatan.

Pada 1999, BPA menerima 553 aduan terhadap pejabat tanah dan meningkat kepada 805 aduan pada 2000 lalu, manakala sehingga Jun tahun lalu pula 454

aduan diterima terhadap agensi itu dengan purata 40 hingga 50 peratus aduan itu adalah berasas.

Berikutan itu, Perdana Menteri, Datuk Seri Dr Mahathir Mohamad mengumumkan kerajaan memulakan kajian menyeluruh bagi menangani kerenah birokrasi di pejabat tanah seluruh negara selepas menerima aduan orang ramai seperti masalah kelewatan dalam menguruskan pengeluaran geran.

Zulkipli berkata, pemeriksaan yang dilakukan ke atas 41 PTD dan 33 PBT itu bukan bertujuan mencari salah sebaliknya menilai amalan, sistem dan tatacara kerja di jabatan berkenaan.

"Ia sebahagian program pencegahan yang dilakukan jabatan dalam usaha membanteras rasuah dalam sektor awam.

"Matlamat kita ialah supaya amalan, sistem dan tatacara kerja berjalan dengan baik bagi meningkatkan lagi perkhidmatan kepada rakyat," katanya.

Sementara itu, beliau berkata, BPR akan meneruskan pemeriksaan ke atas jabatan dan agensi lain bagi memastikan segala amalan, sistem dan tatacara

kerja tidak mendorong kepada amalan rasuah.

Tanpa menyebut jabatan dan agensi yang akan diperiksa, beliau menegaskan

ia dilakukan bagi memastikan orang ramai sentiasa mendapat perkhidmatan terbaik, pantas dan cekap.