

GARIS PANDUAN PERANCANGAN JPBD 20/97

**GARIS PANDUAN
PERANCANGAN**

**LALUAN KEMUDAHAN
UTILITI
(SERVICE PROTOCOL)**



**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMENANJUNG MALAYSIA**

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Malaysia

Cetakan Pertama 1997
Cetakan Kedua 1999
Cetakan Ketiga 2002
© Hakcipta
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia

Hakcipta terpelihara.
Sebarang bahagian dalam laporan ini tidak
boleh diterbitkan semula, disimpan dalam cara
yang boleh dipergunakan lagi, atau pun dipindahkan
dalam sebarang bentuk atau sebarang cara, samada
dengan cara elektronik, gambar, rakaman dan sebagainya
tanpa kebenaran bertulis daripada
Penerbit terlebih dahulu.

ISBN 983-9396-26-9


KDN: BP/301/22 JLD. 19 SEM/2

Diterbitkan di Malaysia
Oleh
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia.
Tel : 03-26989211 Fax : 03-26929994.

Dicetak oleh:
MISAS ADVERTISING
No. 7, Jalan 6/23E, Taman Danau Kota 53300 Kuala Lumpur.
Tel/Fax No: 03-40242004

Harga : RM30.00

11
30715/1609995
GNE
f

 -6 OCT 2003
NASKAH PEMELIHARAAN
PERPUSTAKAAN NEGARA MALAYSIA
APB 01113468

KATA ALUAN

*Ketua Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia*



Pertindihan kemudahan penggunaan rizab jalan dan saingan untuk mendapatkan ruang bagi menempatkan kemudahan bekalan utiliti seperti elektrik, telekomunikasi, bekalan air, gas dan pemetungan adalah masalah utama yang dihadapi. Adalah menjadi kebiasaan penempatan kabel dan paip utiliti dibuat selari dalam rizab-rizab jalan kerana sebelum ini tiada rizab utiliti yang khusus diperuntukkan dalam pembangunan ini. Perancangan bersepadu adalah penting untuk mengelakkan gangguan-gangguan ekoran dari kerja-kerja pemasangan dan penyelenggaraan.

Pendekatan baru perlu diambil untuk mewujudkan satu sistem perancangan yang bersepadu dalam menentukan penempatan laluan kemudahan utiliti dengan cara yang rasional dan yang boleh dilaksanakan mengikut keupayaan tempatan.

Garis Panduan perancangan laluan kemudahan utiliti (*service protocol*) ini merupakan cetakan ketiga sebagai panduan kepada Pihak Berkuasa Negeri, Pihak Berkuasa Tempatan dalam merancang dan menyediakan ruang laluan kemudahan utiliti untuk kabel elektrik, telekom, paip air, saluran gas, perparitan, saliran, pemetungan, penempatan talian lampu awam, pondok telefon dan sebagainya.

Akhir kata saya merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat atas kerjasama yang diberikan untuk menghasilkan Garis Panduan Perancangan Laluan Kemudahan Utiliti (*service protocol*) ini.

DATO' WAN MOHAMAD MUKHTAR B. MOHD. NOOR
(D.P.C.M., D.P.M.T., D.P.M.P., J.S.M., P.M.P., K.M.N., A.M.N.)

1.0	TUJUAN	1
2.0	LATAR BELAKANG	1
3.0	DEFINISI LALUAN KEMUDAHAN UTILITI	2
4.0	SISTEM PERANCANGAN BANDAR SEDIADA	2
4.1	Rancangan Tempatan	2
4.2	Garis Panduan Penyediaan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	4
4.3	Garis Panduan Sediada Bagi Kawasan Pembangunan Baru	6
5.0	DASAR PERANCANGAN LALUAN KEMUDAHAN UTILITI (SERVICE PROTOCOL)	10
6.0	PRINSIP-PRINSIP PERANCANGAN	13
7.0	GARIS PANDUAN PERANCANGAN DAN PELAKSANAAN	13
7.1	Jaringan Dan Penempatan	14
7.2	Rekabentuk	15
7.3	Pelaksanaan, Pengawasan Dan Penyelenggaraan	19

Senarai Jadual

Jadual 1	: Keperluan Ruang Dalam Rizab Jalanraya	7
----------	---	---

Senarai Rajah

Rajah 1	: 'Common Trenching'	9
Rajah 2	: Piawaian Jalan Kawasan Luar Bandar	16
Rajah 3	: Piawaian Jalan Kawasan Bandar	18

Senarai Lampiran

Lampiran I	:	Peta Cadangan Pelan Pengezonan	23
Lampiran II	:	Cadangan Sistem Jaringan Saliran	24
Lampiran III	:	Keratan Akhbar Mengenai "Envisioned Common Service Tunnel (Cross-Section)" dan Keratan Rentas Tunnel" Utiliti (Jenis 1)	25
Lampiran IV	:	Keratan Rentas "Tunnel" Utiliti (Jenis 2) dan Keratan Rentas "Tunnel" Utiliti (Jenis 3)	26