

JPBD 3/2000



GARIS PANDUAN DAN PIAWAIAN PERANCANGAN

TAMAN INDUSTRI TEKNOLOGI TINGGI DAN RUMAH PEKERJA



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMENANJUNG MALAYSIA

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Malaysia

Cetakan Pertama 2000
© Hakcipta
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia

Hakcipta terpelihara.
Sebarang bahagian dalam laporan ini tidak
boleh diterbitkan semula, disimpan dalam cara
yang boleh dipergunakan lagi, atau pun dipindahkan
dalam sebarang bentuk atau sebarang cara, samada
dengan cara elektronik, gambar, rakaman dan sebagainya
tanpa kebenaran bertulis daripada
Penerbit terlebih dahulu.

ISBN 983-9396-55-2

KDN : BP/301/22 Jld. 19 SEM/2.

Diterbitkan di Malaysia
Oleh
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia.

Tel : 03-2989211 Fax : 03-2929904

Dicetak oleh:
Smart Print & Stationer Sdn. Bhd.
SH 8, Jalan Cengal Selatan,
Taman Setapak, 53000 Kuala Lumpur.
Tel. No: 03-40243706, 40245989; 40236945
Fax. No: 03-40243708

Harga :RM35.00

-6 OCT 2003

NASKAH PEMELIHARAAN
PERPUSTAKAAN NEGARA MALAYSIA
APB 01113455

KATA ALU-ALUAN

*Ketua Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia*



Wawasan 2020 digubal khas untuk memandu Malaysia ke arah menjadi sebuah negara maju berasaskan sektor industri teknologi tinggi pada abad ke 21. Penyediaan perancangan fizikal yang menyeluruh adalah penting dan perlu diambilkira ke arah menggalakkan lagi perkembangan industri teknologi tinggi pada masa hadapan, memandangkan sumbangan pembangunan industri ini adalah besar kepada pembangunan negara.

Ketiadaan garis panduan pembangunan Taman Industri Teknologi Tinggi di negara kita akan menghasilkan suatu perancangan yang tidak tersusun dan tidak menyeluruh. Justeru itu, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Semenanjung Malaysia dengan bantuan beberapa kepakaran tempatan serta agensi Kerajaan telah berusaha menyediakan satu Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan Pembangunan Taman Industri Teknologi Tinggi dan lalulintas, landskap, imej dan rekabentuk, kejuruteraan awam serta alam sekitar, perancangan perumahan untuk pekerja dan kemudahan masyarakat. Garis Panduan yang dihasilkan ini bertujuan untuk membantu Pihak Berkuasa Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan melaksanakan pembangunan Taman Industri Teknologi Tinggi dan Rumah Pekerja yang sistematik dan tersusun.

Akhir kata saya merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat di atas kerjasama dan sokongan yang padu dalam menghasilkan Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan Pembangunan Taman Industri Teknologi Tinggi Dan Rumah Pekerja ini.



DATU PROF. ZAINUDDIN BIN MUHAMMAD
(D.P.M.T., J.M.N., J.S.M., S.M.T., K.M.N., A.S.K.)

KATA ALU-ALUAN

*Ketua Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia*



Wawasan 2020 digubal khas untuk memandu Malaysia ke arah menjadi sebuah negara maju berasaskan sektor industri teknologi tinggi pada abad ke 21. Penyediaan perancangan fizikal yang menyeluruh adalah penting dan perlu diambilkira ke arah menggalakkan lagi perkembangan industri teknologi tinggi pada masa hadapan, memandangkan sumbangan pembangunan industri ini adalah besar kepada pembangunan negara.

Ketiadaan garis panduan pembangunan Taman Industri Teknologi Tinggi di negara kita akan menghasilkan suatu perancangan yang tidak tersusun dan tidak menyeluruh. Justeru itu, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Semenanjung Malaysia dengan bantuan beberapa kepakaran tempatan serta agensi Kerajaan telah berusaha menyediakan satu Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan Pembangunan Taman Industri Teknologi Tinggi dan lalulintas, landskap, imej dan rekabentuk, kejuruteraan awam serta alam sekitar, perancangan perumahan untuk pekerja dan kemudahan masyarakat. Garis Panduan yang dihasilkan ini bertujuan untuk membantu Pihak Berkuasa Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan melaksanakan pembangunan Taman Industri Teknologi Tinggi dan Rumah Pekerja yang sistematik dan tersusun.

Akhir kata saya merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat di atas kerjasama dan sokongan yang padu dalam menghasilkan Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan Pembangunan Taman Industri Teknologi Tinggi Dan Rumah Pekerja ini.



DATU PROF. ZAINUDDIN BIN MUHAMMAD
(D.P.M.T., J.M.N., J.S.M., S.M.T., K.M.N., A.S.K.)

1.0	TUJUAN	1
2.0	OBJEKTIF	1
3.0	LATAR BELAKANG	1
3.1	Takrifan Taman Industri Teknologi Tinggi	1
3.2	Ciri-ciri Taman Industri Teknologi Tinggi	2
3.3	Konsep Perancangan Fizikal Taman Industri Teknologi Tinggi	3
3.4	Amalan Perancangan Terbaik	3
4.0	DASAR PELAKSANAAN PERANCANGAN TAMAN INDUSTRI TEKNOLOGI TINGGI DAN RUMAH PEKERJA	3
5.0	PRINSIP PERANCANGAN	4
6.0	GARIS PANDUAN UMUM	5
6.1	Perancangan Tapak	5
6.2	Keluasan Lot dan Premis	8
6.3	Perancangan Pengangkutan dan Lalulintas	8
6.3.1	Aksesibiliti	8
6.3.2	Rekabentuk Sirkulasi Dalam	8
6.3.3	Lorong Pejalan Kaki Dan Basikal	8
6.3.4	Pengangkutan Awam	9
6.4	Perancangan Landskap	10
6.4.1	Perancangan Landskap Zon P & P Dan Institusi Dan Industri	11
6.5	Imej dan Rekabentuk Bandar	12
6.5.1	Ciri-ciri Bangunan	13
6.5.2	Penggunaan Bahan Untuk Bangunan	13
6.6	Kejuruteraan Awam/Alam Sekitar	13
6.7	Perancangan Perumahan Untuk Pekerja	14
6.8	Kemudahan Perniagaan	15
6.9	Kemudahan Rekreasi	16
6.10	Kemudahan Masyarakat	16
6.11	Tempat Letak Kenderaan	16
7.0	PIAWAIAN PERANCANGAN	17
7.1	Intensiti Pembangunan	17
7.2	Bangunan Industri	18
7.3	Landskap	19
7.4	Saiz Plot dan Pembangunan Dalam Taman	19
7.5	Keluasan Lantai Premis Dalam Bangunan	19
7.6	Jenis Premis	20
7.7	Penggunaan Ruang Lantai (Taman Sains dan Taman Teknologi)	20
7.8	Tempat Letak Kenderaan	20