

PIAWAIAN PERANCANGAN JPBD 12/97

# PIAWAIAN PERANCANGAN

---

---



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA  
SEMENANJUNG MALAYSIA

---

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Malaysia

Cetakan Pertama 1997  
Cetakan Kedua 1999  
Cetakan Ketiga 1999  
© Hakcipta  
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa  
Semenanjung Malaysia  
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan  
Malaysia

Hakcipta terpelihara.  
Sebarang bahagian dalam laporan ini tidak  
boleh diterbitkan semula, disimpan dalam cara  
yang boleh dipergunakan lagi, atau pun dipindahkan  
dalam sebarang bentuk atau sebarang cara, samada  
dengan cara elektronik, gambar, rakaman dan sebagainya  
tanpa kebenaran bertulis daripada  
Penerbit terlebih dahulu.

**ISBN 983-9396-24-2**

KDN : BP/301/22 Jld. 19 SEM/2.

Diterbitkan di Malaysia:  
Oleh  
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa  
Semenanjung Malaysia  
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan  
Malaysia.  
Tel : 03-29892111 Fax : 03-2929994

Dicetak oleh:  
**Misas Advertising**  
No. 7, Jalan 6/23E,  
Taman Danau Kota, 53300 Kuala Lumpur.  
Tel./Fax No: 03-40242004

**Harga :RM35.00**

-6 OCT 2003

NASKAH PEMELIHARAAN  
PERPUSTAKAAN NEGARA MALAYSIA  
APB 01113470

# KATA ALU-ALUAN

*Ketua Pengarah  
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa  
Semenanjung Malaysia*

---

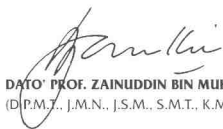


**P**embangunan industri adalah penyumbang utama kepada pertumbuhan ekonomi negara. Kemajuan teknologi telah menggalakkan perkembangan berbagai jenis aktiviti industri yang memerlukan pawaian perancangan yang lebih bersepadu dan berdaya maju. Penyediaan kemudahan infrastruktur yang mencukupi hendaklah disediakan, disamping langkah-langkah mengawal pencemaran.

Bagi membantu perancangan kawasan industri yang lebih teratur dan memenuhi prinsip-prinsip perancangan dan pembangunan sejagat Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (Ibu Pejabat) telah menyediakan Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian. Piawaian ini mengemukakan komponen yang perlu ada di dalam merancang sesuatu kawasan perindustrian samada kecil atau besar mengikut fungsi. Ini meliputi aspek dari segi lokasi, pengezonan, keluasan dan saiz minimum lot mengikut jenis, keperluan anjakan bangunan, sistem rangkaian jalan raya serta keperluan rumah pekerja.

Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian ini adalah untuk kegunaan semua pihak terutama Pihak Berkuasa Negeri, Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dan pihak swasta sebagai panduan dalam merancang sesuatu kawasan perindustrian.

Akhir kata, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat kerana telah berjaya menghasilkan Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian ini.



**DATO' PROF. ZAINUDDIN BIN MUHAMMAD**  
(D.P.M.T., J.M.N., J.S.M., S.M.T., K.M.N., A.S.K.)

---

<b>1.0</b>	<b>TUJUAN</b>	1
<b>2.0</b>	<b>LATARBELAKANG</b>	1
<b>3.0</b>	<b>PEMBANGUNAN KAWASAN PERINDUSTRIAN</b>	1
<b>4.0</b>	<b>PRINSIP PERANCANGAN KAWASAN PERINDUSTRIAN</b>	5
<b>5.0</b>	<b>GARIS PANDUAN UMUM</b>	6
5.1	Komponen Perancangan Kawasan Perindustrian	6
5.2	Perancangan Tapak	7
5.3	Pengezonan	8
5.4	Keluasan dan Saiz Minimum Lot	9
5.5	Anjakan Bangunan	10
5.6	Had Ketinggian Bangunan	10
5.7	Ruang Untuk Pemungghahan	11
5.8	Tempat Letak Kenderaan	11
5.9	Tempat letak Lori dan Treler	12
5.10	Sistem Rangkaian Jalanraya dan Pengangkutan	12
5.11	Tapak Pelupusan Sementara (Transfer Point) Sisa Toksid dan Sisa Pepejal Kawasan Perindustrian	14
5.12	Zon Penampan	17
5.13	Asrama Pekerja	19
5.14	Rekreasi	20
5.15	Kedai dan Gerai	20
<b>6.0</b>	<b>GARIS PANDUAN KHUSUS</b>	20
6.1	Taman Industri Berteknologi Tinggi	21
6.2	Industri Bertingkat	23
6.3	Industri Perkhidmatan Pusat Servis Kereta dan Bengkel	30
6.4	Taman Perdagangan	31
<b>7.0</b>	<b>PIAWAIAN KAWASAN PERINDUSTRIAN</b>	34

### **Senarai Rajah**

Rajah 1 : Industri Penerbangan	4
Rajah 2 : Pengezonan Kawasan Perindustrian	9
Rajah 3 : Contoh Susunatur Tempat Letak Lori Dan Treler	12
Rajah 4 : Landasan Keretapi Ke Tapak Industri	14
Rajah 5 : Landasan Keretapi Ke Dalam Bangunan	14
Rajah 6 : Contoh Susunatur Tapak Pelupusan Sementara (Transfer Point)	15
Rajah 7 : Contoh Susunatur Tapak Pelupusan Pepejal	15
Rajah 8 : Zon Penampian Mengikut Jenis Industri	18
Rajah 9 : Contoh Susunatur Asrama Pekerja	18

### **Senarai Lampiran**

Lampiran 1 - Aktiviti Utama Taman Perdagangan	39
Lampiran 2 - Aktiviti Taman Perdagangan Yang Dibenarkan	43
Lampiran 3 - Kegunaan Yang Dibenarkan Di Zon Taman Perdagangan	46
Lampiran 4 - Cadangan Definisi Kelas Kegunaan	47