

PIAWAIAN PERANCANGAN JPBD 1/96

PIAWAIAN PERANCANGAN

PEMBANGUNAN FIZIKAL PULAU-PULAU



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMENANJUNG MALAYSIA

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Malaysia

Cetakan Pertama 1997
Cetakan Kedua 1999
© Hakeipta
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia

Hakeipta terpelihara.
Sebarang bahagian dalam laporan ini tidak
boleh diterbitkan semula, disimpan dalam cara
yang boleh dipergunakan lagi, atau pun dipindahkan
dalam sebarang bentuk atau sebarang cara, samada
dengan cara elektronik, gambar, rakaman dan sebagainya
tanpa kebenaran bertulis daripada
Penerbit terlebih dahulu.

ISBN 983-9396-21-8

KDN : BP/301/22 Jld. 19 SEM/2.

Diterbitkan di Malaysia
Oleh
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia.
Tel : 03-2989211 Fax : 03-2929994

Dicetak oleh:
Misas Advertising
No. 7, Jalan 6/23E,
Taman Danau Kota, 53300 Kuala Lumpur.
Tel./Fax No: 03-40242004

Harga : RM30.00

M
30 OCT 2003
03

-6 OCT 2003
NASKAH PEMELIHARAAN
ERPUSTAKAAN NEGARA MALAYSIA
APB 01113472

KATA ALU-ALUAN

Ketua Pengarah

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa

Semenanjung Malaysia




Sejak akhir-akhir ini, telah timbul kesedaran perlunya usaha menangani isu-isu persekitaran fizikal secara lebih serius seperti penghijauan alam, pengekalan dan pemeliharaan sumber-sumber semulajadi. Atas kesedaran inilah pembangunan pulau-pulau perlu dirancang dengan bersepadu demi mencapai pembangunan yang mampan (sustainable development).

Menyedari hakikat ini, Jemaah Menteri telah memutuskan supaya Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan mengkaji kemungkinan mewujudkan sebuah perbadanan khas untuk merancang pembangunan dan mengurus pulau-pulau yang boleh dibangunkan sebagai pulau peranginan di Semenanjung Malaysia. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (JPBD) pula telah diarah untuk menyediakan satu Piawaian yang dapat memandu perancangan bagi pembangunan fizikal di kawasan pulau-pulau.

Pembangunan yang pesat masakini memerlukan rujukan pemajuan yang konsisten bagi mengelakkan kesan negatif ke atas alam sekitar. Oleh itu Piawaian ini disediakan bertujuan untuk membantu pihak berkuasa tempatan serta pemaju di dalam menetapkan aktiviti pembangunan, perletakan, kepadatan dan sebagainya di dalam sesuatu pemajuan pulau. Ia juga bertujuan menyediakan syarat-syarat piawaian perancangan minima bagi bangunan kediaman dan perniagaan serta rizab jalan. Adalah diharapkan piawaian ini dapat menyokong usaha-usaha kerajaan ke arah pembangunan fizikal dan pemeliharaan alam sekitar yang seimbang ke arah mencapai pembangunan mampan yang tidak menjejaskan daya tarikan semula jadi pulau.

Akhir kata saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat terutama seperti Jabatan Pengairan dan Saliran, Jabatan Perikanan, Jabatan Alam Sekitar dan jabatan-jabatan serta agensi-agensi lain yang terlibat di atas kerjasama yang diberikan kerana telah berjaya menghasilkan piawaian ini.


DATU PROF. ZAINUDDIN BIN MUHAMMAD
(D.P.M.T., J.M.N., J.S.M., S.M.T., K.M.N., A.S.K.)

1.0	TUJUAN	1
2.0	LATAR BELAKANG	1
2.1	Pulau Pembangunan	4
2.2	Pulau Peranginan	4
2.3	Pulau Taman Laut dan Pulau Yang Dilindungi	6
3.0	ASAS PENENTUAN PIAWAIAN	7
3.1	Falsafah Pembangunan	7
3.1.1	Hubungan Manusia Dengan Pencipta	8
3.1.2	Hubungan Manusia Dengan Manusia	8
3.1.3	Hubungan Manusia Dengan Alam Sekitar	8
3.2	Strategi Pembangunan	8
3.2.1	Pulau Pembangunan	8
3.2.2	Pulau Peranginan	9
3.2.3	Pulau Taman Laut dan Pulau Yang Dilindungi	9
3.3	Keupayaan Tampungan	9
3.4	Kemudahan Infrastruktur	10
3.5	Kesejahteraan dan Keselesaan Penduduk	10
4.0	PIAWAIAN PERANCANGAN	10
4.1	Piawaiian Perancangan Pembangunan Fizikal Pulau-pulau	10
4.2	Piawaiian Perancangan Bangunan Dan Jalan Bagi Pulau Peranginan Dan Pulau Taman Laut dan Pulau Yang Dilindungi	22
4.2.1	Anjak Belakang/Ruang Lega (clear space)	22
4.2.2	Tanah Lapang	22
4.2.3	Jarak Antara Garis Bangunan Dengan Rizab Jalan	23
4.2.4	Rizab dan Lebar Jalan	24
5.0	PENUTUP	25

Senarai Jadual		muka surat
Jadual 1.0	: Pulau Peranginan	5
Jadual 2.0	: Pulau Taman Laut	6
Jadual 3.0	: Piawaian Perancangan Pembangunan Fizikal Pulau-pulau Di Malaysia	11
Senarai Rajah		
Rajah 1	: Pulau-pulau Utama Di Semenanjung Malaysia	2
Rajah 2	: Pulau-pulau Utama Di Sabah, Sarawak Dan Wilayah Persekutuan Labuan	3
Rajah 3	: Anjak Belakang/Ruang Lega(Kawasan Kediaman)	22
Rajah 4	: Tanah Lapang (Kawasan Kediaman)	23
Rajah 5	: Jarak Antara Garis Bangunan Dengan Rizab Jalan	23
Rajah 6	: Rizab dan Lebar Jalan	24
Rajah 7	: Lorong Belakang/Sisi	24
Senarai Lampiran		
Lampiran 1	: Kawalan Aktiviti Pembangunan Pulau Taman Laut dan Pualu Yang Dilindungi	29
Lampiran 2	: Keperluan Kemudahan Saliran	32
Lampiran 3	: Penyediaan Laporan Cadangan Pemajuan	33