

JPBD 6/2000



GARIS PANDUAN DAN PIAWAIAN PERANCANGAN

KAWASAN PANTAI



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMENANJUNG MALAYSIA

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Malaysia

Cetakan Pertama 2000
Cetakan Kedua 2002
© Hakcipta
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia

Hakcipta terpelihara.
Sebarang bahagian dalam laporan ini tidak
boleh diterbitkan semula, disimpan dalam cara
yang boleh dipergunakan lagi, atau pun dipindahkan
dalam sebarang bentuk atau sebarang cara, samada
dengan cara elektronik, gambar, rakaman dan sebagainya
tanpa kebenaran bertulis daripada
Penerbit terlebih dahulu.

ISBN 983-9396-60-9

KDN : BP/301/22 JLD. 19 SEM/2

Diterbitkan di Malaysia
Oleh
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia,
Tel : 03-26989211 Fax : 03-26929994

Dicetak oleh:
Misas Advertising
No. 7, Jalan 6/23E,
Taman Danau Kota, 53300 Kuala Lumpur,
Tel./Fax No: 03-40242004

Harga : RM35.00

- 6 OCT 2003

NASKAH PEMELIHARAAN
PERPUSTAKAAN NEGARA MALAYSIA

APB 01113452

m
207.121609595
GAR
f

KATA ALUAN

*Ketua Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia*



Kawasan pantai merupakan kawasan sensitif alam sekitar yang mempunyai ekosistem tersendiri di mana fungsi setiap kehidupan pantai saling berkait antara satu sama lain. Kepelbagaian fungsi pantai ini boleh terdedah kepada banyak masalah jika rancangan pembangunan aktiviti ekonominya tidak diselaraskan mengikut prosidur yang ditetapkan.

Antara masalah fizikal alam sekitar yang dihadapi ialah hakisan pantai, kemerosotan kualiti serta kemasukan air masin bawah tanah, kehilangan hutan bakau, kemusnahan biodiversiti (biodiversity) serta terumbu karang, pencemaran budaya dan nilai, perubahan garis pantai jangka panjang, kehilangan pemandangan serta landskap semulajadi dan estetik pantai. Suatu kaedah menjurus kepada cara mengawal aktiviti pembangunan di pesisiran pantai serta penetapan aktiviti pembangunan, perletakan, kepadatan dan sebagainya diambilkira supaya tidak menimbulkan sebarang kesan negatif kepada pembangunan berkenaan dan juga kawasan persekitaran yang terlibat.

Dalam usaha menangani isu dan masalah kawasan pantai ini serta menjamin kemampuan fungsi pantai maka Jabatan Perancangan Bandar dan Desa dengan bantuan kepakaran tempatan serta kerjasama beberapa agensi kerajaan telah menyediakan satu garis panduan yang sesuai dan selaras dengan kehendak pembangunan semasa berasaskan kepada prinsip-prinsip perancangan dan pembangunan sejagat. Garis panduan ini juga adalah sebagai pelengkap kepada Garis Panduan Perancangan Kawasan Pesisiran Pantai JPBD Bil. 6/97.

Garis Panduan ini adalah cetakan kedua bagi kegunaan semua pihak meliputi Pihak Berkuasa Negeri, Pihak Berkuasa Tempatan, Jabatan-Jabatan Teknikal, Agensi-Agensi Kerajaan dan Swasta serta golongan profesional yang terlibat secara terus dalam perancangan dan pembangunan kawasan pantai.

Akhir kata saya merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat di atas kerjasama dan sokongan untuk menghasilkan Garis Panduan dan Piawai Perancangan Kawasan Pantai ini.

DATO' WAN MOHAMAD MUKHTAR B. MOHD. NOOR
(D.P.C.M., D.P.M.T., D.P.M.P., J.S.M., P.M.P., K.M.N., A.M.N.)

1.0	TUJUAN	1
2.0	LATAR BELAKANG	1
3.0	DEFINISI KAWASAN PESISIRAN PANTAI	1
4.0	CIRI-CIRI ZON PESISIRAN PANTAI	2
5.0	PRINSIP PERANCANGAN	4
5.1	Ihsan	4
5.2	Keselamatan	4
5.3	Kebersihan dan Keindahan	4
5.4	Pemeliharaan Alam Sekitar dan Pemeliharaan Sumberjaya Asli Yang Mampan	5
6.0	DASAR PELAKSANAAN	5
7.0	GARIS PANDUAN UMUM	7
7.1	Pembangunan Gunatanah	7
7.2	Pembangunan Fizikal	7
7.3	Kawalan Biologi	9
7.4	Pembangunan Sosio-Ekonomi	10
8.0	GARIS PANDUAN KHUSUS	10
9.0	PIAWAIAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN KAWASAN PESISIRAN PANTAI	19

SENARAI JADUAL

Jadual 6.1	: Syarat-Syarat Kelulusan Pembangunan Dan Agensi Yang Meluluskan	6
Jadual 8.1	: Pengkelasan Mengikut Jenis Pantai Dan Zon Pembangunan	11
Jadual 8.2	: Garis Panduan Pembangunan Pesisiran Pantai	11
Jadual 9.1	: Piawaian Pembangunan Zon Rekreasi Awam	20
Jadual 9.2	: Piawaian Pembangunan Zon Hutan Pantai	25
Jadual 9.3	: Piawaian Pembangunan Zon Hutan Bakau	27
Jadual 9.4	: Piawaian Pembangunan Zon Santuari Penyu	29
Jadual 9.5	: Piawaian Pembangunan Muara Sungai Dan Sungai	32
Jadual 9.6	: Piawaian Pembangunan Zon Di Atas Air Dan Di Garis Pantai	35
Jadual 9.7	: Piawaian Pembangunan Zon Rekreasi Air Di Sungai, Garis Pantai Dan Pesisiran Terbuka	36
Jadual 9.8	: Piawaian Pembangunan Zon Ekolancong	37
Jadual 9.9	: Piawaian Pembangunan Zon Perumahan	38
Jadual 9.10	: Piawaian Zon Pelabuhan Dan Perindustrian	42
Jadual 9.11	: Piawaian Pembangunan Zon Akuakultur	46
Jadual 9.12	: Piawaian Pembangunan Bagi Pantai Pasir	48
Jadual 9.13	: Piawaian Pembangunan Bagi Pantai Lumpur	51
Jadual 9.14	: Piawaian Pembangunan Untuk Pantai Berbatu	53

SENARAI RAJAH

Rajah 3.1	: Definisi Kawasan Pesisiran Pantai	2
-----------	-------------------------------------	---