031 · 1153 ·

GARIS PANDUAN PERANCANGAN JPBD 1/99

KEMUDAHAN PEMBETUNGAN

SEMENANJUNG MALAYSIA

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMENANJUNG MALAYSIA

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Malaysia

Cetakan Pertama 1999
© Hakcipta
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia

Hakcipta terpelihara.
Sebarang bahagian dalam laporan ini tidak
boleh diterbitkan semula, disimpan dalam cara
yang boleh dipergunakan lagi, atau pun dipindahkan
dalam sebarang bentuk atau sebarang cara, samada
dengan cara elektronik, gambar, rakaman dan sebagainya
tanpa kebenaran bertulis daripada
Penerbit terlebih dahulu.

ISBN 983-9396-33-1

KDN : BP/301/22 JLD. 19 SEM/2

Diterbitkan di Malaysia
Oleh
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia.
Tel : 03-2989211 Fax : 03-2929994

Dicetak oleh:
Misas Advertising
No. 7, Jalan 6/23E,
Taman Danau Kota 53300 Kuala Lumpur.
Tel/Fax No: 03-40242004

Harga : RM30.00

-6 OCT 2003
NASKAH PEMELIHARAAN
PERPUSTAKAAN NEGARA MALAYSIA
APB 01113475

KATA ALU-ALUAN

Ketua Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia

Perancangan gunatanah untuk kemudahan pembetungan adalah sama pentingnya dengan kemudahan asas seperti bekalan air dan elektrik bagi sesuatu kawasan pembangunan yang hendak dilaksanakan. Perancangan kemudahan ini yang tidak mengambilkira parameter perancangan dan kriteria fizikal tertentu akan menimbulkan berbagai isu alam sekitar kepada masyarakat di kawasan sekitar seperti bunyi bising, bau yang busuk, pemandangan yang tidak menarik, perletakan yang kurang sesuai untuk kesihatan dan keselamatan.

Garis panduan ini disediakan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa yang bermatlamatkan ke arah mewujudkan keseimbangan antara pembangunan fizikal, alam sekitar dan keperluan manusia dengan mengambilkira kriteria perancangan fizikal dan berasaskan prinsip perancangan dan pembangunan sejagat. Garis panduan Perancangan ini adalah pelengkap kepada 'Guidelines For Developers On The Design And Installation Of Sewerage System' yang disediakan oleh Jabatan Perkhidmatan Pembetungan, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan dan Garis Panduan Perancangan Laluan Kemudahan Utiliti (Service Protocol) JPBD 20/97.

Adalah diharapkan garis panduan ini dapat membantu Pihakberkuasa Negeri, Pihakberkuasa Tempatan, Jabatan-Jabatan Teknikal dan Pihak Pemaju dalam penyediaan Kemudahan Pembetungan di sesuatu kawasan pembangunan.

Akhir kata saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada semua yang terlibat di atas kerjasama untuk menghasilkan Garis Panduan Perancangan Kemudahan Pembetungan ini.

DATO' PROF. ZAINUDDIN BIN MUHAMMAD
(D.P.M.T., J.M.N., J.S.M., S.M.T., K.M.N., A.S.K.)

ISI KANDUNGAN **MUKA SURAT**

1.0	**TUJUAN**	1
2.0	**LATARBELAKANG**	1
3.0	**SKOP GARIS PANDUAN**	1
4.0	**PRINSIP PERANCANGAN**	1
5.0	**DASAR PELAKSANAAN**	2
6.0	**SISTEM PERANCANGAN BANDAR SEDIADA**	3
	6.1 Rancangan Tempatan	3
	6.2 Garis Panduan Penyediaan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	6
7.0	**GARIS PANDUAN UMUM**	7
	7.1 Perancangan Tapak	7
	7.2 Polisi Perancangan Kerja-kerja Pembetungan	8
	7.3 Perancangan Tadahan Pembetungan (Sewerage Catchment Planning)	9
	7.4 Loji Pengolahan Kumbahan	14
	7.5 Unit 'Standby'	15
	7.6 Keupayaan Sokongan 'Back Up'	16
	7.7 Unit Rawatan Najis	16
	7.8 Zon Penampan	16
8.0	**GARIS PANDUAN KHUSUS**	17
	8.1 Keluasan Tanah Mengikut Kategori	17
9.0	**PIAWAIAN PERANCANGAN KEMUDAHAN PEMBETUNGAN**	20

SENARAI JADUAL DAN RAJAH

JADUAL

JADUAL			MUKASURAT
Jadual 1	:	Kiraan Penduduk Setara	10
Jadual 2	:	Kehendak Kriteria Kerja-kerja Tetap	11
Jadual 3	:	Keperluan Keluasan Tanah Untuk Kategori Kelas 1 dan Kelas 2	21
Jadual 4	:	Keperluan Keluasan Tanah Untuk Sistem Pejenteraan Kelas 3 Hingga 6	22
Jadual 5	:	Keperluan Keluasan Tanah Untuk Kolam Stabiliser dan Lagoon Terbuka	23

RAJAH

Rajah 1	:	Perletakan Loji Pengolahan Kumbahan dan Keperluan Zon Penampan Di Kawasan Perumahan/Perdagangan dan Perindustrian	18
Rajah 2	:	Standard Minimum Zon Penampan	19