

PIAWAIAN PERANCANGAN JPBD 11/97

KAWASAN PERDAGANGAN



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMENANJUNG MALAYSIA

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Malaysia

Cetakan Pertama 1997
Cetakan Kedua 1999
© Hakcipta
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia

Hakcipta terpelihara.
Sebarang bahagian dalam laporan ini tidak
boleh diterbitkan semula, disimpan dalam cara
yang boleh dipergunakan lagi, atau pun dipindahkan
dalam sebarang bentuk atau sebarang cara, samada
dengan cara elektronik, gambar, rakaman dan sebagainya
tanpa kebenaran bertulis daripada
Penerbit terlebih dahulu.

ISBN 983-9396-23-4

KDN : BP/301/22 Jid. 19 SEM/2.

Diterbitkan di Malaysia
Oleh
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia.
Tel : 03-2989211 Fax : 03-2929994

Dicetak oleh:
Misas Advertising
No. 7, Jalan 6/23E,
Taman Danau Kota, 53300 Kuala Lumpur.
Tel/Fax No: 03-40242004

Harga : RM30.00

-6 OCT 2003

NASKAH PEMELIHARAAN
DEPP/STAKAAN NEGARA MALAYSIA

AFB 01113462

KATA ALU-ALUAN

*Ketua Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia*



Pembangunan aktiviti perdagangan telah berkembang pesat sejajar dengan pertumbuhan ekonomi di negara ini. Justeru itu penggunaan tanah untuk aktiviti perdagangan menjadi tumpuan. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa berpendapat bahawa perancangan kawasan perdagangan perlu memperincikan keperluan sektor ini dari aspek lokasi, komponen, rekabentuk bangunan disamping keperluan teknikal yang berkaitan.

Piawaian Perancangan Kawasan Perdagangan yang disediakan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa ini mengambillkira kriteria perancangan untuk aktiviti perdagangan seperti borong, runcit, pejabat, hotel, pasaraya dan 'hypermarket'. Piawaian perancangan secara lebih terperinci yang dihasilkan ini adalah untuk kegunaan semua pihak terutama sekali Pihakberkuasa Negeri, Pihakberkuasa Tempatan, Jabatan-jabatan Teknikal serta pihak swasta sebagai panduan dalam perancangan pembangunan kawasan perdagangan.

Akhir kata, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak yang telah menggembleng tenaga untuk menghasilkan Piawaian Perancangan Kawasan Perdagangan ini.

DATU PROF. ZAINUDDIN BIN MUHAMMAD
(D.P.M.T., J.M.N., J.S.M., S.M.T., K.M.N., A.S.K.)

1.0	TUJUAN	1
2.0	LATAR BELAKANG	1
3.0	DEFINISI	1
4.0	PRINSIP PERANCANGAN	2
5.0	DASAR PELAKSANAAN	3
6.0	GARIS PANDUAN UMUM	4
6.1	Perancangan Tapak	4
6.2	Jalan	5
6.3	Kemudahan Tempat Letak Kendaraan	5
6.4	Rekabentuk	7
6.5	Kemudahan Pengangkutan, Lalulintas, Utiliti Dan Kemudahan Sokongan	8
6.6	Perancangan Tanah Lapang Awam Dan Landskap	9
6.7	Ketinggian Bangunan	9
6.8	Zon Penampakan	11
7.0	GARIS PANDUAN KHUSUS	11
7.1	Pasaraya	11
7.2	Hypermarket	12
7.3	Rumah Kedai	13
7.4	Rumah Kedai Kos Rendah	13
7.5	Kompleks Perniagaan, Pejabat, Hotel, dengan Bangunan Tersendiri (Free Standing Building)	14
7.6	Pusat Penjaja/Kompleks Penjajaan	15
7.7	Pasar (Pasar Basah dan Pasar Kering)	16
7.8	Pasar Malam dan Pasar Tani	16
7.9	Pembangunan Bersepadu	17

8.0	PIAWAIAN PERANCANGAN KAWASAN PERDAGANGAN	17
8.1	Kawalan Ketinggian Bangunan	17
8.2	Anjakan Dan Jarak Antara Bangunan	18
8.3	Nisbah Plot (Plot ratio)	19
8.3.1	Penentuan Nisbah Plot	20
8.4	Kawasan Plinth/Bangunan	22
8.5	Jalan Dalam Kawasan Perdagangan	23
8.5.1	Kategori Jalan	23
8.6	Tempat Meletak Kenderaan	25

Senarai Jadual

Jadual 1 :	Kategori Jalan Dalam Kawasan Perdagangan	24
Jadual 2 :	Keperluan Jalan Minimum Mengikut Jenis Pemiagaan	24
Jadual 3 :	Piawaian Perancangan Kawasan Perdagangan	27

Senarai Rajah

Rajah 1 :	Jarak Antara Bangunan	19
-----------	-----------------------	----

Lampiran

Lampiran 1 :	Susunatur Tempat Letak Kereta Kawasan Perdagangan.	29
Lampiran 2 :	Susunatur Tempat Letak Kereta Dengan Laluan Trafik Dua Hala	30
Lampiran 3 :	Susunatur Tempat Letak Kereta Dengan Laluan Trafik Sehala.	31