



**PERUTUSAN
KETUA SETIAUSAHA
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN LUAR BANDAR**



Bismillahirrahmanirrahim,

Assalamualaikum Warahmatullahi wabarakatuh dan Salam Sejahtera,

Saya merasa amat bersyukur kepada Allah s.w.t yang telah memberi limpah kurniaNya sehingga Pelan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) Klian Intan, Daerah Hulu Perak, Perak Darul Ridzuan telah dapat disempurnakan. Sehubungan dengan ini saya bagi pihak Kementerian Pembangunan Luar Bandar ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan ucapan tahniah kepada Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia.

Pelan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa adalah merupakan pendekatan Halacra Baru di dalam pembangunan luar bandar melalui pemodenan dan penyusunan semula kampung-kampung secara tersusun dan terancang sebagaimana yang disarankan oleh Y.A.B. Perdana Menteri melalui Surat Pekeliling Perdana Menteri bertarikh 10 September 1984.

Pusat Pertumbuhan Desa ini haruslah dilihat sebagai satu perancangan jangka panjang dan boleh berfungsi untuk memungkinkan pembangunan di kawasan persekitarannya agar hasrat kerajaan dapat dicapai dan memenuhi aspirasi rakyat. Adalah diharapkan PPD ini akan menjadi satu contoh projek pembangunan luar bandar yang berjaya untuk Daerah Hulu Perak dan Negeri Perak keseluruhannya.

Sekian, terima kasih

APB 949120

'18 AUG 1998

**NASKAH PEMELIHARAAN
PERPUSTAKAAN NEGARA MALAYSIA**

(DATO' HELMI BIN MOHD. NOOR)
DSDK, JSM, AMK, KMN.



**PERUTUSAN
KETUA PENGARAH
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMENANJUNG MALAYSIA**



Bismillahirrahmanirrahim,

Assalamualaikum Warahmatullahi wabarakatuh dan Salam Sejahtera,

Syukur Alhamdulillah kehadiran Allah s.w.t dengan limpah kurniaNya JPBD Semenanjung Malaysia telah dapat menyempurnakan sebuah lagi Laporan Akhir Pelan Pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) Klian Intan, Daerah Hulu Perak, Perak Darul Ridzuan. Saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada Kementerian Pembangunan Luar Bandar yang telah memberi kepercayaan penuh kepada Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia dengan kerjasama Kerajaan Negeri Perak Darul Ridzuan untuk menjalankan kajian ini.

Pusat Pertumbuhan Desa merupakan pusat petempatan yang terkecil sekali didalam hierarki petempatan di Malaysia. PPD Klian Intan ini akan menjadi pusat perkhidmatan dan kawasan penempatan untuk peneroka-peneroka FELCRA, peserta-peserta PPRT dan kampung-kampung rangkaian di sekitarnya.

Bagi menggalakkan pembangunan ekonomi kawasan ini beberapa industri kecil sederhana (IKS) telah dicadangkan iaitu industri perabut berasaskan rotan, kayu dan buluh, dan perusahaan membuat batu blok. Industri luar bandar ini bukan sahaja dapat melahirkan usahawan-usahawan tempatan malah menyediakan peluang-peluang pekerjaan kepada penduduk PPRT, peneroka-peneroka FELCRA dan penduduk-penduduk kampung rangkaian yang akan menetap di Pusat Pertumbuhan Desa ini.

Oleh itu, PPD dijangka akan dapat menjadi penggerak pembangunan kepada kawasan sekitarnya dan seterusnya menjadi daya tarikan untuk penduduk menetap di sini. Kesemuanya bergantung kepada projek-projek pembangunan yang akan mempengaruhi pertumbuhan asas ekonomi pusat ini dan daerah keseluruhannya.

Sekian, terima kasih

(DATU) PROF. ZAINUDDIN BIN MUHAMMAD)
DPMT, JSM, SMT, KMN, ASK.

SENRAI ISI KANDUNGAN

MUKASURAT

1.0	PENDAHULUAN	1 - 1
1.1.	PENGENALAN	1 - 1
1.2	LATAR BELAKANG KAWASAN KAJIAN	1 - 2
1.2.1	Lokasi Kawasan Kajian	1 - 2
1.2.2	Strategi Pembangunan PPD Klian Intan	1 - 4
1.2.3	Pendekatan Perlaksanaan Pembangunan PPD Klian Intan	1 - 4
1.3	MATLAMAT DAN OBJEKTIF KAJIAN	1 - 5
1.3.1	Matlamat Kajian	1 - 5
1.3.2	Objektif Kajian	1 - 5
1.4	DEFINISI PUSAT PERTUMBUHAN DESA	1 - 5
1.5	METODOLOGI KAJIAN	1 - 6
1.5.1	Peringkat kajian	1 - 6
1.5.2	Bidang Kajian	1 - 9
2.0	ANALISIS KEADAAN SEMASA	2 - 1
2.1	RANGKA KERJA WILAYAH	2 - 1
2.1.1	Dasar Pembangunan Negeri dan Daerah	2 - 1
2.1.2	Pusat-Pusat Petempatan Utama	2 - 2
2.1.3	Pusat Pertumbuhan Desa	2 - 2
2.1.4	Sistem Perhubungan	2 - 2
2.2	FIZIKAL DAN GUNATANAH	2 - 4
2.2.1	Bentuk Rupabumi	2 - 4
2.2.2	Sistem Saliran	2 - 4
2.2.3	Gunatanah	2 - 4
2.2.4	Hakmilik Tanah	2 - 4
2.3	PENDUDUK	2 - 4
2.3.1	Jumlah Penduduk	2 - 4
2.3.2	Penduduk Kawasan Kajian	2 - 7
2.3.3	Kadar Pertumbuhan Penduduk	2 - 7
2.3.4	Struktur Umur	2 - 7

2.4	ASAS EKONOMI	2 - 8
2.4.1	Profil Ekonomi Daerah Hulu Perak	2 - 8
2.4.2	Profil Ekonomi Kawasan Kajian	2 - 9
2.4.3	Perusahaan Luar Bandar	2 - 11
2.5	UTILITI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	2 - 14
2.5.1	Utiliti	2 - 14
2.5.2	Kemudahan Masyarakat	2 - 14
2.6	PERSEPSI PENDUDUK	2 - 16
2.6.1	Persetujuan Berpindah	2 - 16
2.6.2	Penggunaan Tapak Kampung Sedia Ada	2 - 16
3.0	UNJURAN	3 - 1
3.1	UNJURAN JUMLAH PENDUDUK	3 - 1
3.2	UNJURAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	3 - 1
3.2.1	Kemudahan Pelajaran	3 - 1
3.2.2	Kemudahan Kesihatan	3 - 2
3.2.3	Kemudahan Masjid	3 - 2
3.2.4	Lain-lain Kemudahan Masyarakat	3 - 2
4.0	ISU DAN POTENSI	4 - 1
4.1	ISU	4 - 1
4.2	POTENSI	4 - 2
5.0	CADANGAN PEMBANGUNAN	5 - 1
5.1	STRATEGI PEMBANGUNAN	5 - 1
5.1.1	Pembangunan Pertanian	5 - 1
5.1.2	Pembangunan Perusahaan (Industri Kecil dan Sederhana)	5 - 1
5.1.3	Pembangunan Sosial/Infrastruktur	5 - 2
5.2	KONSEP PEMBANGUNAN	5 - 2
5.2.1	Konsep Pembangunan Makro	5 - 2
5.2.2	Konsep Pembangunan PPD Klian Intan (Makro)	5 - 5

5.3	CADANGAN PROGRAM PEMBANGUNAN DAN PROJEK PRIORITI	5 - 5
5.3.1	Strategi Pembangunan Pertanian	5 - 5
5.3.2	Strategi Perusahaan Luar Bandar	5 - 9
5.3.3	Strategi Pembangunan Sosial/Infrastruktur	5 - 10
5.3.4	Projek Prioriti	5 - 15
5.4	FASA PERLAKSANAAN PEMBANGUNAN	5 - 18
5.5	PERLAKSANAAN PEMBANGUNAN PPD	5 - 21
5.5.1	Jawatankuasa Penyelarasan dan Pelaksanaan Pembangunan PPD	5 - 21
5.5.2	Agensi Pelaksana	5 - 22
5.5.3	Anggaran Kos Pembangunan	5 - 23
6.0	PENUTUP	6 - 1