



28 Februari 2025
28 February 2025
P.U. (A) 72

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN
AIR (KUMPULAN WANG SUMBANGAN MODAL
PEMBETUNGAN) (PINDAAN) 2025

*WATER SERVICES INDUSTRY
(SEWERAGE CAPITAL CONTRIBUTION FUND)
(AMENDMENT) REGULATIONS 2025*

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR 2006

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR
(KUMPULAN WANG SUMBANGAN MODAL PEMBETUNGAN) (PINDAAN) 2025

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 172(2) dan perenggan 179(c) Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [*Akta 655*], Menteri membuat peraturan-peraturan yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Peraturan-peraturan ini bolehlah dinamakan **Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembetulan) (Pindaan) 2025**.

(2) Peraturan-Peraturan ini mula berkuat kuasa pada 1 Mac 2025.

Pindaan peraturan 2

2. Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembetulan) 2011 [*P.U. (A) 1/2011*], yang disebut “Peraturan-Peraturan ibu” dalam Peraturan-Peraturan ini, dipinda dalam peraturan 2—

(a) dalam takrif “bangunan spesifik”—

(i) dengan memotong perkataan “bangunan kediaman kos rendah,”
dan

(ii) dengan memasukkan selepas perkataan “sekolah bantuan kerajaan,” perkataan “sekolah khas,”;

(b) dalam takrif “harga jualan”—

(i) dalam perenggan (a), dengan memotong perkataan “atau” di hujung perenggan itu;

(ii) dalam perenggan *(b)*, dengan memasukkan selepas koma bernoktah di hujung perenggan itu perkataan “atau”; dan

(iii) dengan memasukkan selepas perenggan *(b)* perenggan yang berikut:

“(c) bangunan kediaman yang diniatkan untuk dijual dan telah dijual, tidak termasuk bangunan spesifik, yang berhubung dengannya perjanjian jual dan beli tidak dapat dikemukakan oleh pemaju, ertinya harga jualan tertinggi bagi unit tersebut yang dikemukakan kepada Pengawal bagi permohonan permit iklan dan jualan di bawah Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989;”;

(c) dalam takrif “nilai pasaran”—

(i) dalam perenggan *(a)*, dengan memotong perkataan “atau” di hujung perenggan itu;

(ii) dalam perenggan *(b)*, dengan menggantikan koma di hujung perenggan itu dengan perkataan “; atau”;

(iii) dengan memasukkan selepas perenggan *(b)* perenggan yang berikut:

“(c) bangunan kediaman yang diniatkan untuk dijual tetapi belum dijual, tidak termasuk bangunan spesifik, yang pembinaannya tidak tertakluk kepada kehendak permohonan permit iklan dan jualan di bawah Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989;”;

- (iv) dengan menggantikan perkataan “tiga bulan” dengan perkataan “enam bulan”; dan
 - (v) dalam teks bahasa kebangsaan, dengan memasukkan sebelum perkataan “yang dinilai” perkataan “sebagaimana”; dan
- (d) dalam takrif “projek kerajaan”, dengan memasukkan selepas perkataan “pihak berkuasa tempatan” perkataan “, termasuk projek yang dibiayai sebahagiannya oleh Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri, badan berkanun atau pihak berkuasa tempatan untuk kepentingan awam atau kegunaan awam, dan suatu projek utiliti yang dibangunkan oleh syarikat milik kerajaan”.

Pindaan peraturan 4

3. Peraturan 4 Peraturan-Peraturan ibu dipinda—

- (a) dalam perenggan (a), dengan menggantikan perkataan “dalam tempoh tiga puluh hari” dengan perkataan “pada bila-bila masa”;
- (b) dalam perenggan (b), dengan menggantikan perkataan “dalam tempoh tiga puluh hari” dengan perkataan “pada bila-bila masa”; dan
- (c) dalam perenggan (c), dengan menggantikan perkataan “atau tangki septik komunal yang menghendaki suatu kemudahan pemprosesan enap cemar di luar tapak, apabila perakuan pemasangan dan penyiapan mengikut reka bentuk yang diluluskan” dengan perkataan “yang menghendaki suatu kemudahan pemprosesan enap cemar di luar tapak apabila permohonan kelulusan perancangan atau reka bentuk”.

Penggantian peraturan 6

4. Peraturan-Peraturan ibu dipinda dengan menggantikan peraturan 6 dengan peraturan yang berikut:

“Cara bayaran

6. (1) Sumbangan kepada Kumpulan Wang hendaklah dibuat kepada Suruhanjaya—

(a) melalui pesanan juruwang, pesanan bank atau draf bank atas nama “Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) – KWSMP” dan dipalang dengan perkataan “Akaun Penerima Sahaja”, dan hendaklah diserahkan dengan sendiri atau dihantar melalui pos berdaftar ke alamat Suruhanjaya; atau

(b) melalui pemindahan wang secara dalam talian kepada akaun Suruhanjaya.

(2) Suatu resit rasmi boleh dikeluarkan oleh Suruhanjaya kepada pemaju atau orang yang membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang apabila pembayaran sumbangan itu diterima.”.

Penggantian Jadual Pertama

5. Peraturan-Peraturan ibu dipinda dengan menggantikan Jadual Pertama dengan jadual yang berikut:

"JADUAL PERTAMA

[Subperaturan 3(1)]

KADAR SUMBANGAN BAGI BANGUNAN SELAIN BANGUNAN SPESIFIK

(1) Bil.	(2) Kategori sumbangan	(3) Perihal bangunan	(4) Kadar sumbangan
1.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina bangunan dan menyambungkan bangunan itu ke suatu pemetung awam	<i>(a)</i> bangunan tidak termasuk bangunan kediaman yang diniatkan untuk dijual dan telah dijual	1.00% daripada harga jualan setiap unit
		<i>(b)</i> bangunan yang diniatkan untuk dijual tetapi belum dijual, tidak termasuk bangunan kediaman dalam perenggan <i>(d)</i>	1.00% daripada nilai pasaran setiap unit
		<i>(c)</i> bangunan kediaman yang diniatkan untuk dijual dan telah dijual setiap unit pada harga jualan yang berikut: (i) RM80,000 dan ke bawah (ii) RM80,000 ke atas tetapi tidak lebih daripada RM150,000	RM1,000 bagi setiap projek 0.25% daripada harga jualan setiap unit

(1) Bil.	(2) Kategori sumbangan	(3) Perihal bangunan	(4) Kadar sumbangan
		<p>(iii) RM150,000 dan ke atas tetapi tidak lebih daripada RM300,000</p> <p>(iv) RM300,000 dan ke atas tetapi tidak lebih daripada RM500,000</p> <p>(v) RM500,000 dan ke atas</p>	<p>0.5% daripada harga jualan setiap unit</p> <p>0.75% daripada harga jualan setiap unit</p> <p>1.00% daripada harga jualan setiap unit</p>
		<p>(d) bangunan kediaman yang diniatkan untuk dijual bagi setiap unit pada harga jualan yang berikut tetapi belum dijual:</p> <p>(i) RM80,000 dan ke bawah</p> <p>(ii) RM80,000 ke atas tetapi tidak lebih daripada RM150,000</p>	<p>RM1,000 bagi setiap projek</p> <p>0.25% daripada harga jualan setiap unit</p>

(1) Bil.	(2) Kategori sumbangan	(3) Perihal bangunan	(4) Kadar sumbangan
		(iii) RM150,000 dan ke atas tetapi tidak lebih daripada RM300,000	0.5% daripada harga jualan setiap unit
		(iv) RM300,000 dan ke atas tetapi tidak lebih daripada RM500,000	0.75% daripada harga jualan setiap unit
		(v) RM500,000 dan ke atas	1.00% daripada harga jualan setiap unit
	2. Mana-mana pemaju atau orang yang membina tempat rawatan kumbahan	(e) bangunan yang tidak diniatkan untuk dijual: (i) projek bukan kerajaan (ii) projek kerajaan	1.00% daripada nilai pasaran setiap unit RM900 bagi setiap bilangan penduduk setara
		(a) tanpa kemudahan pemprosesan enap cemar	RM5 bagi setiap bilangan penduduk setara
		(b) tanpa penjana kuasa tunggu sedia berkapasiti 20,000	RM5 bagi setiap bilangan penduduk setara

(1) Bil.	(2) Kategori sumbangan	(3) Perihal bangunan	(4) Kadar sumbangan
		bilangan penduduk setara atau lebih	
3.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina tangki septik yang menghendaki suatu kemudahan pemprosesan enap cemar di luar tapak	-	RM120 bagi setiap bilangan penduduk setara

Penggantian Jadual Ketiga

6. Peraturan-Peraturan ini dipinda dengan menggantikan Jadual Ketiga dengan jadual yang berikut:

“JADUAL KETIGA
[Subperaturan 3(3)]

KADAR SUMBANGAN BAGI BANGUNAN SPESIFIK

1. Kadar sumbangan bagi bangunan spesifik adalah seperti yang berikut:

(1) Bil.	(2) Kategori sumbangan	(3) Perihal bangunan	(4) Kadar sumbangan
1.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina bangunan spesifik dan menyambungkan bangunan itu ke suatu pemetung awam	(a) rumah ibadat	RM100 bagi semua bangunan yang dibina dalam suatu projek pembangunan rumah ibadat

(1) Bil.	(2) Kategori sumbangan	(3) Perihal bangunan	(4) Kadar sumbangan
		<i>(b)</i> sekolah kerajaan, sekolah bantuan kerajaan atau sekolah khas	RM1,000 bagi semua bangunan yang dibina dalam suatu projek pembangunan sekolah kerajaan, sekolah bantuan kerajaan atau sekolah khas
		<i>(c)</i> bangunan komuniti	RM100 bagi setiap bangunan
		<i>(d)</i> bangunan kebajikan	RM100 bagi setiap bangunan
2.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina tempat rawatan kumbahan tanpa kemudahan pemprosesan enap cemar atau penjana kuasa tunggu sedia atau kedua-duanya	<i>(a)</i> rumah ibadat	RM100 bagi semua bangunan yang dibina dalam suatu projek pembangunan rumah ibadat
		<i>(b)</i> sekolah kerajaan, sekolah bantuan kerajaan atau sekolah khas	RM1,000 bagi semua bangunan yang dibina dalam suatu projek pembangunan sekolah kerajaan, sekolah bantuan

(1) Bil.	(2) Kategori sumbangan	(3) Perihal bangunan	(4) Kadar sumbangan
			kerajaan atau sekolah khas
		<i>(c)</i> bangunan komuniti	RM100 bagi setiap bangunan
		<i>(d)</i> bangunan kebajikan	RM100 bagi setiap bangunan
3.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina tangki septik yang menghendaki suatu kemudahan pemprosesan enap cemar di luar tapak	<i>(a)</i> rumah ibadat	RM100 bagi semua bangunan yang dibina dalam suatu projek pembangunan rumah ibadat
		<i>(b)</i> sekolah kerajaan, sekolah bantuan kerajaan atau sekolah khas	RM1,000 bagi semua bangunan yang dibina dalam suatu projek pembangunan sekolah kerajaan, sekolah bantuan kerajaan atau sekolah khas
		<i>(c)</i> bangunan komuniti	RM100 bagi setiap bangunan
		<i>(d)</i> bangunan kebajikan	RM100 bagi setiap bangunan

2. Bagi maksud Jadual ini—

- (a) rumah ibadat ertinya mana-mana bangunan yang diluluskan oleh kerajaan di bawah mana-mana undang-undang bertulis atau pengoperasiannya diluluskan oleh badan keagamaan yang berkaitan yang diiktiraf oleh kerajaan untuk memberikan kelulusan bagi rumah ibadat dan termasuklah bangunan lain yang berkaitan dalam pembangunan rumah ibadat itu;
- (b) sekolah kerajaan ertinya—
- (i) sekolah kerajaan sebagaimana yang ditakrifkan di bawah Akta Pendidikan 1996 [*Akta 550*] dan termasuklah mana-mana sekolah yang menyediakan pendidikan menggunakan Kurikulum Kebangsaan sebagaimana yang ditetapkan oleh Kementerian Pendidikan; atau
- (ii) sekolah yang menyediakan pendidikan agama yang diiktiraf atau diluluskan oleh majlis agama atau Kerajaan Negeri;
- (c) sekolah bantuan kerajaan ertinya sekolah yang menerima sumbangan modal dan sumbangan bantuan penuh kerajaan, tetapi tidak termasuk sekolah antarabangsa dan sekolah expatriat;
- (d) sekolah khas ertinya sekolah yang menyediakan pendidikan khas untuk murid berkeperluan pendidikan khas dan ditubuhkan di bawah perenggan 34(1)(b) Akta Pendidikan 1996;
- (e) bangunan komuniti ertinya mana-mana bangunan yang dibina oleh atau dibina dan diserahkan kepada Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri atau mana-mana pihak berkuasa tempatan untuk kegunaan anggota masyarakat bagi maksud sosial, pendidikan atau rekreasi;

- (f) bangunan kebajikan ertinya mana-mana bangunan yang dibina semata-mata bagi maksud kebajikan—
- (i) dan tidak berasaskan mencari keuntungan dan diberikan pengecualian cukai oleh Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia; atau
 - (ii) dan diiktiraf oleh Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri di bawah mana-mana undang-undang bertulis untuk menjalankan kerja kebajikan.”.

Dibuat 19 Februari 2025

[PETRA.BAP.100-1/1/3(S)KLT.2; PN(PU2)660/JLD.19]

DATO' SRI HAJI FADILLAH BIN HAJI YUSOF
*Menteri Peralihan Tenaga
dan Transformasi Air*

WATER SERVICES INDUSTRY ACT 2006

WATER SERVICES INDUSTRY (SEWERAGE CAPITAL CONTRIBUTION FUND)
(AMENDMENT) REGULATIONS 2025

IN exercise of the powers conferred by subsection 172(2) and paragraph 179(c) of the Water Services Industry Act 2006 [*Act 655*], the Minister makes the following regulations:

Citation and commencement

1. (1) These regulations may be cited as the **Water Services Industry (Sewerage Capital Contribution Fund) (Amendment) Regulations 2025**.

(2) These Regulations come into operation on 1 March 2025.

Amendment of regulation 2

2. The Water Services Industry (Sewerage Capital Contribution Fund) Regulations 2011 [*P.U. (A) 1/2011*], which are referred to as the “principal Regulations” in these Regulations, are amended in regulation 2—

(a) in the definition of “specific buildings”—

(i) by deleting the words “low costs residential building,”; and

(ii) by inserting after the words “government-aided school,” the words “special school,”;

(b) in the definition of “selling price”—

(i) in paragraph (a), by deleting the word “or” at the end of the paragraph;

(ii) in paragraph (b), by inserting after the semi colon at the end of the paragraph the word “or”; and

(iii) by inserting after paragraph *(b)* the following paragraph:

“(c) residential building which is intended for sale and has been sold, excluding specific buildings, the sale and purchase agreement to which it relates cannot be submitted by the developer, means the highest selling price of that particular unit that has been submitted to the Controller for the application of an advertisement and sale permit under the Housing Development (Control and Licensing) Regulations 1989;”;

(c) in the definition of “market value”—

(i) in paragraph *(a)*, by deleting the word “or” at the end of the paragraph;

(ii) in paragraph *(b)*, by substituting for the comma at the end of the paragraph the words “; or”;

(iii) by inserting after paragraph *(b)* the following paragraph:

“(c) residential building which is intended for sale but has not been sold, excluding specific buildings, the construction of which is not subject to the requirement for an advertisement and sale permit under the Housing Development (Control and Licensing) Regulations 1989;”;

(iv) by substituting for the words “three months” the words “six months”; and

(v) in the national language text, by inserting before the words “yang dinilai” the word “sebagaimana”; and

- (d) in the definition of “government project”, by inserting after the words “local authority” the words “, including the project partially financed by the Federal Government, State Government, statutory body or local authority for the public interest or public use, and a utility project which is developed by the government-owned companies”.

Amendment of regulation 4

3. Regulation 4 of the principal Regulations is amended—

- (a) in paragraph (a), by substituting for the words “within thirty days” the words “at any time”;
- (b) in paragraph (b), by substituting for the words “within thirty days” the words “at any time”; and
- (c) in paragraph (c), by substituting for the words “or communal septic tank that requires an off-sites sludge processing facility, upon the declaration of installation and completion in accordance with the approved design” the words “that requires an off-site sludge processing facility upon the application for planning or design approval”.

Substitution of regulation 6

4. The principal Regulations are amended by substituting for regulation 6 the following regulation:

“Mode of payment

6. (1) A contribution to the Fund shall be made to the Commission—
- (a) by a cashier’s order, banker’s order or bank draft in the name of “Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) – KWSMP” and crossed with the words “Account Payee Only”, and shall be delivered personally

or sent by registered post to the address of the Commission; or

(b) through an online fund transfer to the Commission's account.

(2) An official receipt may be issued by the Commission to the developer or the person who makes the contribution to the Fund on receipt of payment of the contribution.”

Substitution of First Schedule

5. The principal Regulations are amended by substituting for the First Schedule the following schedule:

“FIRST SCHEDULE

[Subregulation 3(1)]

THE RATE OF CONTRIBUTION FOR BUILDINGS OTHER THAN SPECIFIC BUILDINGS

(1) No.	(2) Category of contribution	(3) Description of building	(4) Rate of contribution
1.	Any developer or person who constructs a building and connects the building to a public sewer	(a) building excluding residential building which is intended for sale and has been sold	1.00% of selling price of each unit
		(b) building which is intended for sale but has not been sold, excluding residential building in paragraph (d)	1.00% of market value of each unit

(1) No.	(2) Category of contribution	(3) Description of building	(4) Rate of contribution
		<p>(c) residential building which is intended for sale and has been sold each unit at the following selling price:</p> <p>(i) RM80,000 and below</p> <p>(ii) above RM80,000 but not more than RM150,000</p> <p>(iii) RM150,000 and above but not more than RM300,000</p> <p>(iv) RM300,000 and above but not more than RM500,000</p> <p>(v) RM500,000 and above</p>	<p>RM1,000 for each project</p> <p>0.25% of selling price of each unit</p> <p>0.5% of selling price of each unit</p> <p>0.75% of selling price of each unit</p> <p>1.00% of selling price of each unit</p>

(1) No.	(2) Category of contribution	(3) Description of building	(4) Rate of contribution
		<p><i>(d)</i> residential building which is intended for sale each unit at the following selling price but has not been sold:</p> <p>(i) RM80,000 and below</p> <p>(ii) above RM80,000 but not more than RM150,000</p> <p>(iii) RM150,000 and above but not more than RM300,000</p> <p>(iv) RM300,000 and above but not more than RM500,000</p> <p>(v) RM500,000 and above</p>	<p>RM1,000 for each project</p> <p>0.25% of selling price of each unit</p> <p>0.5% of selling price of each unit</p> <p>0.75% of selling price of each unit</p> <p>1.00% of selling price of each unit</p>
		<p><i>(e)</i> building which is not intended for sale:</p> <p>(i) non-government project</p>	<p>1.00% of the market value of each unit</p>

(1) No.	(2) Category of contribution	(3) Description of building	(4) Rate of contribution
		(ii) government project	RM900 per population equivalent
2.	Any developer or person who constructs a sewage treatment works	(a) without a sludge processing facility	RM5 per population equivalent
		(b) without standby power generator with a capacity of 20,000 or more population equivalent	RM5 per population equivalent
3.	Any developer or person who constructs a septic tank that requires an off-site sludge processing facility	-	RM120 per population equivalent

”.

Substitution of Third Schedule

6. The principal Regulations are amended by substituting for the Third Schedule the following schedule:

“THIRD SCHEDULE

[Subregulation 3(3)]

THE RATE OF CONTRIBUTION FOR SPECIFIC BUILDINGS

1. The rates of contribution for the specific buildings are as follows:

(1) No.	(2) Category of contribution	(3) Description of building	(4) Rate of contribution
1.	Any developer or person who constructs specific buildings and connects the buildings to a public sewer	<i>(a)</i> place of worship	RM100 for all buildings constructed in a development project of a place of worship
		<i>(b)</i> government school, government-aided school or special school	RM1,000 for all buildings constructed in a development project of a government school, a government-aided school or a special school
		<i>(c)</i> community building	RM100 for each building
		<i>(d)</i> charitable building	RM100 for each building
2.	Any developer or person who constructs a sewage treatment works without a sludge processing facility or standby power generator or both	<i>(a)</i> place of worship	RM100 for all buildings constructed in a development project of a place of worship
		<i>(b)</i> government school, government-aided school or special school	RM1,000 for all buildings constructed in a development project of a government school, a government-aided school or a special school

(1) No.	(2) Category of contribution	(3) Description of building	(4) Rate of contribution
		<i>(c)</i> community building	RM100 for each building
		<i>(d)</i> charitable building	RM100 for each building
3.	Any developer or person who constructs a septic tank that requires an off-site sludge processing facility	<i>(a)</i> place of worship	RM100 for all buildings constructed in a development project of a place of worship
		<i>(b)</i> government school, government-aided school or special school	RM1,000 for all buildings constructed in a development project of a government school, a government-aided school or a special school
		<i>(c)</i> community building	RM100 for each building
		<i>(d)</i> charitable building	RM100 for each building

2. For the purposes of this Schedule—

- (a)* a place of worship means any building approved by the government under any written law or its operation approved by the relevant religious bodies recognized by the government to give an approval

for a place of worship and includes other relevant buildings in the development of the place of worship;

- (b) a government school means—
 - (i) a government school as defined under the Education Act 1996 [Act 550] and includes any school that provides an education using the National Curriculum as prescribed by the Ministry of Education; or
 - (ii) a school that provides a religious education recognized or approved by a religious body or State Government;
- (c) a government-aided school means a school in receipt of capital grant and full grant-in-aid, but does not include international schools and expatriate schools;
- (d) a special school means a school that provides a special education for pupil with special educational needs and established under paragraph 34(1)(b) of the Education Act 1996;
- (e) a community building means any building constructed by or constructed by and handed over to the Federal Government, State Government or any local authority for the use of members of community for social, educational or recreational purposes;
- (f) charitable building means any building constructed solely for charitable purposes—
 - (i) and is not based on profit-making and granted with a tax exemption by the Inland Revenue Board of Malaysia; or
 - (ii) and is recognized by the Federal Government or the State Government under any written law to carry out charitable works.”.

Made 19 February 2025

[PETRA.BAP.100-1/1/3(S)KLT.2; PN(PU2)660/JLD.19]

DATO' SRI HAJI FADILLAH BIN HAJI YUSOF
*Minister of Energy Transition
and Water Transformation*