



28 Januari 2020  
28 January 2020  
P.U. (A) 27

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT  
GAZETTE*

KAEDAH-KAEDAH HAKMILIK STRATA (WILAYAH  
PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR) (PINDAAN) 2020

*STRATA TITLES (FEDERAL TERRITORY OF  
KUALA LUMPUR) (AMENDMENT) RULES 2020*

DISIARKAN OLEH/  
PUBLISHED BY  
JABATAN PEGUAM NEGARA/  
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

## AKTA HAKMILIK STRATA 1985

KAEDAH-KAEDAH HAKMILIK STRATA (WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR)  
(PINDAAN) 2020

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 81 Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] dibaca bersama subseksyen 5(5), Menteri membuat kaedah-kaedah yang berikut:

**Nama dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Hakmilik Strata (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) (Pindaan) 2020**.

(2) Kaedah-Kaedah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2020.

**Pindaan Jadual 7**

2. Kaedah-Kaedah Hakmilik Strata (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 2019 [P.U. (A) 282/2019] dipinda dalam Jadual 7—

(a) dengan menggantikan Jadual A dengan jadual yang berikut:

“Jadual A- Kadar cukai petak  
Tanah selain Tanah Rizab Melayu atau Kampong Bharu  
(Tanah Penempatan Pertanian Melayu)

<i>Bil.</i>	<i>Kelas atau jenis kegunaan</i>	<i>Jenis pegangan hakmilik</i>	
		<i>Pegangan kekal</i>	<i>Pegangan pajak</i>
1.	Petak kediaman (Petak kos rendah)	RM7.00 bagi setiap petak	RM5.00 bagi setiap petak

Bil.	Kelas atau jenis kegunaan	Jenis pegangan hakmilik	
		Pegangan kekal	Pegangan pajak
2.	Petak kediaman (Selain petak kos rendah)  (a) Pangsapuri (b) Pangsapuri kos sederhana (c) Pangsapuri kos mewah (d) Pangsapuri kos tinggi (e) Kondominium (f) Rumah bandar (g) Rumah mampu milik (h) Perumahan Rakyat 1Malaysia (PRIMA) (i) Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M) (j) Bangunan berbilang aras (k) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan kediaman	RM0.20 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM20.00 bagi setiap petak	RM0.15 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM15.00 bagi setiap petak
3.	Petak kediaman (Selain petak kos rendah)  (a) Petak tanah (b) Strata teres (c) Strata vila (d) Rumah banglo premium (e) Rumah vila berkembar (f) Rumah teres berangkai luas (g) Rumah vila bandar (h) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan kediaman	RM0.50 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM45.00 bagi setiap petak	RM0.45 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM40.00 bagi setiap petak
4.	Petak pangsapuri perkhidmatan  (a) Pangsapuri perkhidmatan (b) Suite perkhidmatan (c) Suite kediaman (d) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan pangsapuri perkhidmatan	RM0.50 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM45.00 bagi setiap petak	RM0.45 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM40.00 bagi setiap petak

Bil.	Kelas atau jenis kegunaan	Jenis pegangan hakmilik	
		Pegangan kekal	Pegangan pajak
5.	Petak perdagangan (a) Pejabat Kecil Pejabat Rumah (SOHO) (b) Pejabat Kecil Pejabat Maya (SOVO) (c) Pejabat Kecil Pejabat Fleksibel (SOFO) (d) Pejabat (e) Pejabat suite (f) Kedai pejabat (g) Kedai (h) Hotel (i) Suite hotel (j) Perniagaan (k) Tempat letak kereta (l) Pusat rehabilitasi (m) Hospital swasta (n) Pusat pemungghahan (o) Utiliti (p) Medan selera (q) Ruang penjaja (r) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan perdagangan	RM1.27 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM55.00 bagi setiap petak	RM1.21 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM50.00 bagi setiap petak
6.	Petak perusahaan (a) Kilang (b) Industri (c) Industri berbilang aras (d) Industri kecil (e) Industri sederhana (f) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan perusahaan	RM0.85 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM40.00 bagi setiap petak	RM0.80 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM35.00 bagi setiap petak
7.	Petak bagi maksud awam (cth. hakmilik strata didaftarkan atas nama Pesuruhjaya Tanah Persekutuan, Majlis Agama Islam dan Majlis Amanah Rakyat)	RM10.00 bagi setiap petak	RM10.00 bagi setiap petak"

; dan

(b) dengan menggantikan Jadual B dengan jadual yang berikut:

“Jadual B- Kadar cukai petak  
Tanah Rizab Melayu atau Kampong Bharu  
(Tanah Penempatan Pertanian Melayu)

<i>Bil.</i>	<i>Kelas atau jenis kegunaan</i>	<i>Jenis pegangan hakmilik</i>	
		<i>Pegangan kekal</i>	<i>Pegangan pajak</i>
1.	Petak kediaman  (Petak kos rendah)	RM7.00 bagi setiap petak	RM5.00 bagi setiap petak
2.	Petak kediaman  (Selain petak kos rendah)  (a) Pangsapuri (b) Pangsapuri kos sederhana (c) Pangsapuri kos mewah (d) Pangsapuri kos tinggi (e) Kondominium (f) Rumah bandar (g) Rumah mampu milik (h) Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA) (i) Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M) (j) Bangunan berbilang aras (k) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan kediaman	RM0.15 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM20.00 bagi setiap petak	RM0.10 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM15.00 bagi setiap petak
3.	Petak kediaman  (Selain petak kos rendah)  (a) Petak tanah (b) Strata teres (c) Strata vila (d) Rumah banglo premium (e) Rumah vila berkembar (f) Rumah teres berangkai luas (g) Rumah vila bandar (h) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan kediaman	RM0.20 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM35.00 bagi setiap petak	RM0.15 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM30.00 bagi setiap petak

Bil.	Kelas atau jenis kegunaan	Jenis pegangan hakmilik	
		Pegangan kekal	Pegangan pajak
4.	Petak pangsapuri perkhidmatan (a) Pangsapuri perkhidmatan (b) Suite perkhidmatan (c) Suite kediaman (d) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan pangsapuri perkhidmatan	RM0.20 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM35.00 bagi setiap petak	RM0.15 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM30.00 bagi setiap petak
5.	Petak Perdagangan (a) Pejabat Kecil Pejabat Rumah (SOHO) (b) Pejabat Kecil Pejabat Maya (SOVO) (c) Pejabat Kecil Pejabat Fleksibel (SOFO) (d) Pejabat (e) Pejabat suite (f) Kedai pejabat (g) Kedai (h) Hotel (i) Suite hotel (j) Perniagaan (k) Tempat letak kereta (l) Pusat rehabilitasi (m) Hospital swasta (n) Pusat pemungghahan (o) Utiliti (p) Medan selera (q) Ruang penjaja (r) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan perdagangan	RM0.33 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM45.00 bagi setiap petak	RM0.32 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM40.00 bagi setiap petak
6.	Petak perusahaan (a) Kilang (b) Industri (c) Industri berbilang aras (d) Industri kecil (e) Industri sederhana (f) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan perusahaan	RM0.27 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM40.00 bagi setiap petak	RM0.25 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM35.00 bagi setiap petak

<i>Bil.</i>	<i>Kelas atau jenis kegunaan</i>	<i>Jenis pegangan hakmilik</i>	
		<i>Pegangan kekal</i>	<i>Pegangan pajak</i>
7.	Petak bagi maksud awam (cth. hakmilik strata didaftarkan atas nama Pesuruhjaya Tanah Persekutuan, Majlis Agama Islam dan Majlis Amanah Rakyat)	RM10.00 bagi setiap petak	RM10.00 bagi setiap petak”.

Dibuat 9 Januari 2020

[PTG/WP 20/2/150; PN(PU2)433/VII]

TUN DR. MAHATHIR BIN MOHAMAD  
*Perdana Menteri*

## STRATA TITLES ACT 1985

## STRATA TITLES (FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR) (AMENDMENT) RULES 2020

IN exercise of the powers conferred by section 81 of the Strata Titles Act 1985 [Act 318] read together with subsection 5(5), the Minister makes the following rules:

**Citation and commencement**

1. (1) These rules may be cited as the **Strata Titles (Federal Territory Of Kuala Lumpur) (Amendment) Rules 2020**.

(2) These Rules are deemed to have come into operation on 1 January 2020.

**Amendment of schedule 7**

2. The Strata Titles (Federal Territory of Kuala Lumpur) Rules 2019 [P.U. (A) 282/2019] are amended in Schedule 7—

(a) by substituting for Schedule A the following schedule:

“Schedule A- Rate of parcel rent  
Land other than Malay Reserve Land or Kampong Bharu  
(Malay Agriculture Settlement Land)

No.	Class or type of use	Type of ownership	
		Freehold	Leasehold
1.	Residential parcel (Low-cost parcel)	RM7.00 for each parcel	RM5.00 for each parcel
2.	Residential parcel (Other than low-cost parcel) <i>(a)</i> Apartment <i>(b)</i> Medium cost apartment <i>(c)</i> Luxury cost apartment <i>(d)</i> High cost apartment <i>(e)</i> Condominium <i>(f)</i> Town house <i>(g)</i> Affordable house <i>(h)</i> Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA) <i>(i)</i> Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia	RM0.20 per square metre subject to a minimum of RM20.00 for each parcel	RM0.15 per square metre subject to a minimum of RM15.00 for each parcel

No.	Class or type of use	Type of ownership	
		Freehold	Leasehold
	(PPA1M) (j) Multi-level building (k) Other uses of parcel which are subject to the residential use conditions		
3.	Residential parcel  (Other than low-cost parcel)  (a) Land parcel (b) Terrace strata (c) Villa strata (d) Premium bungalow house (e) Twin villa house (f) Super link terrace house (g) Town villa house (h) Other uses of parcel which are subject to the residential use conditions	RM0.50 per square metre subject to a minimum of RM45.00 for each parcel	RM0.45 per square metre subject to a minimum of RM40.00 for each parcel
4.	Serviced apartment parcel  (a) Serviced apartment (b) Serviced suite (c) Residential suite (d) Other uses of parcel which are subject to the serviced apartment use conditions	RM0.50 per square metre subject to a minimum of RM45.00 for each parcel	RM0.45 per square metre subject to a minimum of RM40.00 for each parcel
5.	Commercial parcel  (a) Small Office Home Office (SOHO) (b) Small Office Virtual Office (SOVO) (c) Small Office Flexible Office (SOFO) (d) Office (e) Suite office (f) Shop office (g) Shop (h) Hotel (i) Hotel suite (j) Business (k) Car park (l) Rehabilitation centre (m) Private hospital (n) Loading bay (o) Utility (p) Food court (q) Hawker space (r) Other uses of parcel which are subject to the commercial use conditions	RM1.27 per square metre subject to a minimum of RM55.00 for each parcel	RM1.21 per square metre subject to a minimum of RM50.00 for each parcel

No.	Class or type of use	Type of ownership	
		Freehold	Leasehold
6.	Industrial parcel <i>(a)</i> Factory <i>(b)</i> Industry <i>(c)</i> Multi-level industry <i>(d)</i> Small industry <i>(e)</i> Medium industry <i>(f)</i> Other uses of parcel which are subject to the commercial use conditions	RM0.85 per square metre subject to a minimum of RM40.00 for each parcel	RM0.80 per square metre subject to a minimum of RM35.00 for each parcel
7.	Parcel for public purpose (e.g. strata title registered in the name of the Federal Lands Commissioner, Islamic Religious Council and Majlis Amanah Rakyat)	RM10.00 for each parcel	RM10.00 for each parcel"

; and

(b) by substituting for Schedule B the following schedule:

“Schedule B- Rate of parcel rent  
Malay Reserve Land or Kampong Bharu  
(Malay Agriculture Settlement Land)

No.	Class or type of use	Type of ownership	
		Freehold	Leasehold
1.	Residential parcel (low-cost parcel)	RM7.00 for each parcel	RM5.00 for each parcel
2.	Residential parcel (Other than low-cost parcel) <i>(a)</i> Apartment <i>(b)</i> Medium cost apartment <i>(c)</i> Luxury cost apartment <i>(d)</i> High cost apartment <i>(e)</i> Condominium <i>(f)</i> Town house <i>(g)</i> Affordable house <i>(h)</i> Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA) <i>(i)</i> Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M) <i>(j)</i> Multi-level building <i>(k)</i> Other uses of parcel which are subject to the residential use conditions	RM0.15 per square metre subject to a minimum of RM20.00 for each parcel	RM0.10 per square metre subject to a minimum of RM15.00 for each parcel

No.	Class or type of use	Type of ownership	
		Freehold	Leasehold
3.	Residential parcel (Other than low-cost parcel)  (a) Land parcel (b) Terrace strata (c) Villa strata (d) Premium bungalow house (e) Twin villa house (f) Super link terrace house (g) Town villa house (h) Other uses of parcel which are subject to the residential use conditions	RM 0.20 per square metre subject to a minimum of RM35.00 for each parcel	RM 0.15 per square metre subject to a minimum of RM30.00 for each parcel
4.	Serviced apartment parcel  (a) Serviced apartment (b) Serviced suite (c) Residential suite (d) Other uses of parcel which are subject to the serviced apartment use conditions	RM0.20 per square metre subject to a minimum of RM35.00 for each parcel	RM0.15 per square metre subject to a minimum of RM30.00 for each parcel
5.	Commercial parcel  (a) Small Office Home Office (SOHO) (b) Small Office Virtual Office (SOVO) (c) Small Office Flexible Office (SOFO) (d) Office (e) Suite office (f) Shop office (g) Shop (h) Hotel (i) Hotel suite (j) Business (k) Car park (l) Rehabilitation centre (m) Private hospital (n) Loading bay (o) Utility (p) Food court (q) Hawker space (r) Other uses of parcel which are subject to the industrial use conditions	RM0.33 per square metre subject to a minimum of RM45.00 for each parcel	RM0.32 per square metre subject to a minimum of RM40.00 for each parcel
6.	Industrial parcel  (a) Factory (b) Industry	RM0.27 per square metre subject	RM0.25 per square metre subject

<i>No.</i>	<i>Class or type of use</i>	<i>Type of ownership</i>	
		<i>Freehold</i>	<i>Leasehold</i>
	(c) Multi-level industry (d) Small industry (e) Medium industry (f) Other uses of parcel which are subject to the commercial use conditions	to a minimum of RM40.00 for each parcel	to a minimum of RM35.00 for each parcel
7.	Parcel for public purpose (e.g. strata title registered in the name of the Federal Lands Commissioner, Islamic Religious Council and Majlis Amanah Rakyat)	RM10.00 for each parcel	RM10.00 for each parcel".

Made 9 January 2020  
 [PTG/WP 20/2/150; PN(PU2)433/VII]

TUN DR. MAHATHIR BIN MOHAMAD  
*Prime Minister*