



PERDANA LIBRARY
PERDANA LEADERSHIP FOUNDATION
NEWSPAPER CLIPPING

Newspaper	Berita Harian
Date	10/7/2011

Rumah lebih utama daripada kereta

PRIMA bantu Gen Y miliki kediaman

PERIHAL ORANG MUDA

Oleh Alzahrin Alias
zahrimsibharian.com.my

KUALA LUMPUR: Generasi muda menyambut baik Program Perumahan 1Malaysia (PRIMA) dan berharap kerajaan membina rumah yang mencukupi bagi memenuhi permintaan terutama dari golongan berpendapatan sederhana dan baru bekerja.

Maklum balas yang diterima dari laman sosial Facebook Berita Harian mendapati, ramai anak muda berminat melabur dan memiliki aset hartanah terutama unit kediaman yang ditawarkan dalam projek PRIMA.

Pakar ekonomi, Prof Dr Barjoyai Bardai, berkata generasi muda digalakkan memiliki rumah kerana pembelian har-

tanah adalah suatu bentuk pelaburan yang mengembang dengan potensi meraih keuntungan berlipat kali ganda.

"Lebih cepat seseorang itu memiliki rumah, lebih cepat pengandaian kekayaan yang bakal dikecapinya kelak. Tidak ada hartanah yang akan menurun harganya jika lokasi dipilih strategik.

"Sebagai contoh, nilai hartanah di pinggir Kuala Lumpur kira-kira 20 tahun lalu adalah sekitar ratusan ribu ringgit. Namun, kini harganya meningkat hingga mencecah RMI juta.

"Ini adalah peluang keemasan kepada golongan muda berpendapatan sederhana terutama mereka yang baru memulakan kerjaya, ibarat satu bonus kepada mereka. Selama ini, kereta adalah keutamaan tetapi sebenarnya hartanah perlu diberi tumpuan utama," katanya

ketika dihubungi *Berita Minggu* di sini, semalam.

Projek PRIMA mensasarkan bakal pembeli hartanah dari kalangan berpendapatan sederhana terutama di bandar dan pinggir bandar dengan isi rumah berpendapatan antara RM2,500 hingga RM5,000 sebulan. Sebanyak 20 tapak strategik di Lembah Klang, Selangor dan Negeri Sembilan dikenal pasti dalam projek itu.

Dr Barjoyai berkata, secara teorinya, harga hartanah di Malaysia masih murah dan mampu dimiliki berbanding harga kenderaan yang boleh dianggap terlalu tinggi jika mengambil kira nilai purata pendapatan.

Beliau berkata, dalam mengatur perbelanjaan, pembayaran kenderaan sepatutnya tidak melebihi 15 peratus dari jumlah pendapatan manakala hartanah antara 30



hingga 40 peratus.

"Isu pembayaran adalah isu pokok. Ramai mengatakan tidak mampu untuk memiliki rumah kerana nilainya yang tinggi dan pendapatan yang masih tidak meningkat.

"Sebenarnya boleh dilakukan, bermula dengan hanya menggunakan kereta jenis Kancil terlebih dulu, jangan

terlalu berbelanja terlalu banyak untuk pembayaran semula kenderaan. Jika tidak pasti, ia tidak akan mencukupi untuk menyara hidup bulanan," katanya.

Dr Barjoyai berkata, apa yang dikhuatiri ialah bilangan rumah yang ditawarkan tidak mencukupi dan kerajaan perlu memikirkan

alternatif terbaik memastikan bekalan rumah memenuhi permintaan.

"Pemaju yang dilantik perlu memahami konsep hartanah yang terbaik. Lokasi yang sesuai serta berpotensi untuk pembangunan dalam pelaksanaan PRIMA," katanya.