

# PTKL 2040 dirombak, ditambah baik demi kesejahteraan bandar

BERITA HARIAN 25 JUN 2025 m/s: 3



Anwar bersama Wan Azizah, Zaliha (empat dari kiri), Kor Ming (dua dari kanan), Fahmi (dua dari kiri), Shamsul Azri (kanan) dan Maimunah (tiga dari kiri) pada perasmian Pelan Tempatan Kuala Lumpur 2040 di Kuala Lumpur, semalam. (Foto Hairul Anuar Rahim/BH)

## Inisiatif ambil kira kepentingan, kemudahan rakyat terutama golongan B40 serta M40

Oleh Zanariah Abd Mutalib  
zanariah\_mutalib@bh.com.my

**Kuala Lumpur:** Pelan Tempatan Kuala Lumpur (PTKL) 2040 dirombak secara besar-besaran bagi memastikan ia lebih terangkum, sejajar kemajuan teknologi digital untuk memenuhi konsep manusiawi seperti digariskan mengikut konsep Malaysia MADANI.

Perdana Menteri, Datuk Seri Anwar Ibrahim, berkata PTKL 2040 yang tertangguh akibat pandemik COVID-19, mengambil kira kepentingan membangunkan perumahan dan kemudahan rakyat di bandar raya ini, terutama majoriti penduduk golongan B40 dan M40.

“Selalunya pembangunan bandar meletakkan pembangunan

rakyat hanya satu kelompok, terasing dan semua kemudahan tertumpu kepada kelompok lebih selesa.

“Tiada salahnya pendekatan itu, tetapi ia harus lebih terangkum, barulah ada makna manusiawi mengikut falsafah MADANI.

“Ini harus dimengerti dan saya percaya selepas peluncuran PTKL 2040 ini, bukan sahaja pegawai dan pimpinan politik, tetapi korporat serta pengusaha utama dalam membangunkan (Kuala Lumpur) harus mengambil kira (pendekatan ini),” katanya ketika melancarkan PTKL 2040 di sini, semalam.

Yang turut hadir isteri Perdana Menteri, Datuk Seri Dr Wan Azizah Wan Ismail; Menteri di Jabatan Perdana Menteri (Wilayah Persekutuan), Datuk Seri Dr Zaliha Mustafa; Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Nga Kor Ming; Menteri Komunikasi, Datuk Fahmi Fadzil; Ketua Setiausaha Negara, Tan Sri Shamsul Azri Abu Bakar dan Datuk Bandar Kuala Lumpur, Datuk Seri Maimunah Mohd Sharif.

PTKL 2040 yang berkuat kuasa mulai 11 Jun lalu adalah dokumen perancangan pembangunan

yang akan menjadi panduan utama kepada hala tuju pembangunan fizikal bandar raya Kuala Lumpur bagi tempoh 15 tahun akan datang.

### Tingkat kualiti hidup

Ia dirangka bagi memperincikan dasar yang digariskan dalam Pelan Struktur Kuala Lumpur 2040 (PSKL 2040), dengan memberi fokus kepada beberapa aspek utama, iaitu kawalan perancangan guna tanah, intensiti pembangunan, kawalan ke atas aktiviti di setiap lot tanah, perancangan infrastruktur, pemuliharaan alam sekitar dan peningkatan kualiti hidup warga kota.

Perdana Menteri berkata, PTKL 2040 bukan rancangan untuk membangunkan kota yang baharu kerana Kuala Lumpur sudah lama dibina dan keadaan sedia ada sudah terikat dengan beberapa struktur yang tidak mungkin dipinda, menyebabkan ia jauh lebih sukar.

Bagaimanapun, bandar raya ini harus dibangunkan mengikut keperluan semasa, dengan perancangan yang lebih tersusun dan mengikut tatakelola.

“Jangan andaikan peluncuran ini bermakna membangunkan

## KAWALAN PEMBANGUNAN

### INSENTIF NISBAH PLOT PTKL2040

Tambahan luas lantai yang dipertimbangkan kepada pembangunan yang memenuhi syarat kelayakan

1

Zon perancangan transit (TPZ)  
103 stesen

2

Cantuman lot  
19 kawasan

3

Pembangunan semula 139 tapak  
8 tapak khusus

4

Pembangunan semula 139 tapak,  
8 tapak khusus



### Tujuan

- 1 Menaiktaraf kawasan usang/ rundown kepada pembangunan yang lebih berkualiti dan budaya huni.
- 2 Menggalakkan pembangunan yang boleh memberi nilai tambah dan menyumbang ke arah peningkatan kualiti persekitaran alam bina dan kemampanan bandar.

- 3 Menggalakkan penyediaan infrastruktur dan utiliti yang lebih selesa
- 4 Menggalakkan penggunaan pengangkutan awam.
- 5 Meningkatkan penyediaan rumah mampu milik.

Infografik BH

satu imej baharu Kuala Lumpur. Ya, daya upaya terbatas kepada kerangka lama, yang tidak semestinya memenuhi maksud dan keperluan kita kerana kerana Kuala Lumpur ini tidak dibina sebagai kota yang tersusun dan moden kerana ia mengikut masa.

“Pelan itu kadang-kadang camerba, perumahan dibangunkan tanpa mengambil kira soal penyelesaian, padang dan bangunan dibina tanpa mengambil kira keselamatan yang menghimpit jalan.

“Bukan semua yang berlaku dulu itu salah kerana ia dirancang mengikut perkembangan masa, tidak dirancang seperti sa-

tu pelan struktur yang tersusun, jadi itu kita ambil kira,” katanya.

Selain itu, Perdana Menteri berkata, PTKL 2040 juga memberi keutamaan kepada pengangkutan awam, dengan beberapa projek baharu dikenal pasti di bawah Kementerian Pengangkutan bagi memastikan ia menjadi tulang belakang Kuala Lumpur yang memberikan jaminan penyelesaian.

“Selain itu, soal peralihan tenaga, yang mana perumahan baharu mesti sebahagian besarnya menggunakan solar bagi menjamin kelestarian bandar raya,” katanya.