



MALAYSIA

Warta Kerajaan

SERI PADUKA BAGINDA

DITERBITKAN DENGAN KUASA

HIS MAJESTY'S GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 35

25hb Julai 1991

TAMBAHAN

No. 15

No. 8

RANG UNDANG-UNDANG

Rang Undang-undang yang berikut telah dibentangkan dalam Parlimen adalah diterbitkan untuk makluman umum:

The following Bill introduced into Parliament is published for general information:

Akta Relif Spesifik (Pindaan) 1991—(*Dibentangkan dan dibaca bagi kali pertama dalam Dewan Rakyat pada 19hb Julai 1991*).

Specific Relief (Amendment) Act 1991—(*Presented and read a first time in the Dewan Rakyat on 19th July 1991*).

D.R. 27/91

Naskbah Sahih—Bahasa Inggeris

RANG UNDANG-UNDANG

bernama

Suatu Akta untuk meminda Akta Relif Spesifik 1950.

[]

MAKA INILAH DIPERBUAT UNDANG-UNDANG oleh Duli Yang Maha Mulia Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong dengan nasihat dan persetujuan Dewan Negara dan Dewan Rakyat yang bersidang dalam Parlimen, dan dengan kuasa daripadanya, seperti berikut:

1. Akta ini bolehlah dinamakan Akta Relif Spesifik (Pindaan) 1991. Tajuk ringkas.
2. Akta Relif Spesifik 1950 adalah dipinda dengan menggantikan seksyen 7 dengan yang berikut: Penggantian seksyen 7. Akta 137.

"Mendapatkan kembali harta tak alih spesifik.

7. (1) Tertakluk kepada subseksyen (2), seseorang yang berhak kepada pemilikan harta tak alih Spesifik boleh mendapatkannya kembali dengan cara yang ditetapkan oleh undang-undang yang berhubungan dengan prosedur sivil.

(2) Jika sesuatu harta tak alih Spesifik telah disewakan menurut sesuatu penyewaan, dan penyewaan itu ditamatkan atau telah berakhir, tetapi penghuni itu masih terus menduduki harta itu atau bahagiannya, maka orang yang berhak kepada pemilikan harta itu tidaklah boleh menguatkuasakan haknya untuk mendapatkannya kembali terhadap penghuni itu melainkan dengan presiding di mahkamah.

(3) Dalam subseksyen (2) "penghuni" ertinya mana-mana orang yang secara sahnya menduduki harta itu atau bahagiannya pada masa penamatan penyewaan itu."

HURAIAN

Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda Akta Relif Spesifik 1950 akibat daripada keputusan Mahkamah Agung dalam kes *Trustees of Leong San Tong Khoo Kongsi (Penang) Registered & Ors. v. Poh Swee Siang* [1987] 2 MLJ 611 bahawa seksyen 7 yang ada dalam Akta tidak menghapuskan usaha sendiri, remedi *common law* yang menurut Mahkamah Agung adalah suatu remedi yang senantiasa boleh didapati melainkan jika dikecualikan dengan nyata. Seksyen 7 baru yang dicadangkan bertujuan menghapuskan usaha sendiri dalam hal keadaan yang dinyatakan dalam subseksyen (2) dengan menghendaki presiding dibawa di mahkamah.

IMPLIKASI KEWANGAN

Rang Undang-Undang ini tidak akan melibatkan Kerajaan dalam apa-apa perbelanjaan wang tambahan. [PN. (U²) 1626.]