

D.R. 24/97

Naskhah Sahih—Bahasa Inggeris

RANG UNDANG-UNDANG

bernama

Suatu Akta untuk meminda Akta Pengambilan Tanah 1960.

[]

MAKA INILAH DIPERBUAT UNDANG-UNDANG oleh Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong dengan nasihat dan persetujuan Dewan Negara dan Dewan Rakyat yang bersidang dalam Parlimen, dan dengan kuasa daripadanya, seperti berikut:

1. (1) Akta ini bolehlah dinamakan Akta Pengambilan Tanah (Pindaan) 1997 dan hendaklah mula berkuatkuasa pada tarikh yang ditetapkan oleh Menteri, dengan kelulusan Majlis Tanah Negara, melalui pemberitahuan dalam *Warta*.

Tajuk ringkas, mula berkuatkuasa dan pemakaian.

(2) Pindaan dalam seksyen 23, 24 dan 25 dan perenggan 27(b) hendaklah terpakai hanya bagi kes-kes pengambilan tanah yang dirujuk kepada Mahkamah selepas tarikh Akta ini mula berkuatkuasa.

2. Akta Pengambilan Tanah 1960, yang disebut "Akta ibu" dalam Akta ini, adalah dipinda dalam subseksyen 2(1)—

Pindaan seksyen 2. Akta 486.

(a) dengan menggantikan takrif "building" dengan takrif yang berikut:

' "building" includes any house, hut, shed or roofed enclosure, whether used for the

purpose of human habitation or otherwise, any wall, fence, platform, sewerage system, underground tank, hoarding, dock, jetty, landing-stage, swimming pool, bridge, railway line, and any other structure, support or foundation related to the building;';

(b) dengan memotong takrif "Commissioner";

(c) dengan memasukkan sebelum takrif "Court" takrif yang berikut:

' "Committee" means the Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah established under section 3C;

"Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur" means the Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah established under section 3C for the Federal Territory of Kuala Lumpur;';

(d) dengan memasukkan selepas takrif "Court" takrif yang berikut:

' "development approval" means any approval for the carrying out of any building, engineering, industrial, or other similar operation in, on, over, or under any land, or for the making of any material change in the restriction or condition relating to land use, that has been duly granted by the appropriate authority under the Town and Country Planning Act 1976 or continues to be in force by virtue of section 59(1) of that Act, or that has been granted under the Federal Territory (Planning) Act 1982, the Street, Drainage and Building Act 1974, or the State land law, as the case may be;

Act 172.

Act 267.

Act 133.

"Economic Planning Unit" means the Economic Planning Unit of the Prime Minister's Department of Malaysia or any other body or authority authorised by the Government, administratively or otherwise,

to perform the functions of the Economic Planning Unit;';

- (e) dengan menggantikan takrif "Land Administrator" dengan takrif yang berikut:

' "Land Administrator" means any Land Administrator or other officer appointed under the State land law, and includes an Assistant Land Administrator;';

- (f) dalam takrif "person interested", dengan memotong perkataan "by the month or";

- (g) dengan memasukkan selepas takrif "proper registering authority" takrif yang berikut:

' "public utility" includes any road, rail transportation, water and electricity supply, gas pipeline, telecommunications, street lighting, sewerage system, drainage system, public works, and any other similar public service or convenience;';

- (h) dengan memasukkan selepas takrif "scheduled land" takrif yang berikut:

Act 508. ' "sewerage system" has the meaning assigned to it under the Sewerage Services Act 1993;';

- (i) dengan memasukkan selepas takrif "State Authority" takrif yang berikut:

' "State Director" means a State Director of Lands and Mines appointed under the State land law and includes a Deputy State Director of Lands and Mines;

"State Economic Planning Unit" means the Economic Planning Unit of a State or any other body or authority authorised by the Government, administratively or otherwise, to perform the functions of the State Economic Planning Unit;';

(j) dalam takrif "State land law"—

(i) dengan menggantikan perkataan "State law for the time being in force" dengan perkataan "law for the time being in force in the State"; dan

(ii) dengan menggantikan noktah di hujung takrif itu dengan koma bertitik; dan

(k) dengan memasukkan selepas takrif "State land law" takrif yang berikut:

Act 242. ' "valuer" means a valuation officer employed by the Government or a registered valuer or appraiser registered under the Valuers, Appraisers and Estate Agents Act 1981.'.

Pindaan
seksyen 3.

3. Seksyen 3 Akta ibu adalah dipinda—

(a) dengan menomborkan semula seksyen yang sedia ada sebagai subseksyen (1);

(b) dalam perenggan (1)(c), dengan menggantikan perkataan "or industrial purposes" dengan perkataan ", industrial or recreational purposes or any combination of such purposes";

(c) dengan memasukkan selepas subseksyen (1) subseksyen yang berikut:

"(2) An application for the acquisition of any land under subsection (1)(b) or (c) shall be made in writing to the Land Administrator in the form as prescribed in the Rules made under this Act.

(3) Any application made under subsection (1)(b) or (c) shall be accompanied by—

(a) the project proposal;

(b) the layout and land acquisition plan;

(c) the preliminary Government valuation report of the land to be acquired; and

(d) such fee and deposit as may be prescribed in the Rules made under this Act:

Provided that the State Authority may grant partial or total exemption from the payment of any fee to any Federal or State corporation expressly empowered to hold land under any written law and where the acquisition is for the purpose of public utility.

(4) Subject to subsection (6), the Land Administrator shall transmit the application and the accompanying documents to the State Economic Planning Unit or, in the case of an application made in the Federal Territory of Kuala Lumpur, to the Committee if he is satisfied that they are in order.

(5) The Land Administrator may reject any application which does not comply with the requirements in subsection (3).

(6) Where in respect of any land applied for under subsection (2) there is a development approval granted to the registered proprietor and the acquisition is not for the purpose of public utility, the State Authority shall not consider the application, and in every such case the Land Administrator shall reject the application."

4. Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 3 seksyen yang berikut:

Seksyen baru
3A, 3B, 3C,
3D, 3E dan 3F.

"Matters
to be
considered
by the State
Economic
Planning
Unit, or
Committee,
etc.

3A. (1) The State Economic Planning Unit, or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur, as the case may be, shall consider the application referred to in section 3(4) on the following aspects:

(a) public interest;

- (b) the capacity and capability of the applicant to carry out the purpose for which the land is to be acquired;
- (c) the feasibility of the project; and
- (d) the development approval granted to the registered proprietor.

(2) Where there is a development approval granted in respect of any land and the acquisition is for the purpose of public utility, the State Economic Planning Unit, or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur, as the case may be, shall determine whether it is appropriate in the circumstances for the registered proprietor to participate in the project for which the land is intended to be acquired.

(3) Where the State Economic Planning Unit, or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur, as the case may be, is satisfied that it is appropriate for the registered proprietor to participate in the project referred to in section 3(3), it shall give directions to the applicant to negotiate with the registered proprietor within such specified period and on such terms and conditions as it deems fit on the form of co-operation and commercial arrangement regarding the project including, but not limited to, equity participation.

(4) The applicant to whom directions are given under subsection (3) shall furnish to the State Economic Planning Unit, or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur, as the case may be, a report in such detail of the result of the negotiations as shall be sufficient to determine the nature and extent of the registered proprietor's participation in the project.

(5) Where the negotiations made pursuant to subsection (3) are successful then the application for acquisition shall not be proceeded with any further.

(6) Where the State Economic Planning Unit, or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur, as the case may be, is satisfied that the negotiations made pursuant to subsection (3) are unsuccessful or no conclusive decision has been achieved within the specified period, the State Economic Planning Unit or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur may proceed to consider the application and make any recommendation as it deems fit:

Provided that the recommendation shall not extend to compelling the registered proprietor to accept any participation in the project.

(7) The State Economic Planning Unit, or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur, as the case may be, shall, after it has considered each application under this section, transmit the application with the accompanying documents referred to in section 3(3) and a report of the negotiations referred to in subsection (4), if any, together with its recommendation, to—

(a) the Committee, in the case of a State;
or

(b) the State Authority, in the case of the Federal Territory of Kuala Lumpur:

Provided that where the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur makes a recommendation to the State Authority such recommendation, where applicable, may include the imposition of any condition and restriction in interest on the land as provided in the State land law.

Application of section 3A where there is no development approval.

3B. In respect of an application under section 3(2), where there is no development approval for the land, section 3A shall not apply except the provisions contained in subsections (1)(a), (b), (c) and (7):

Provided that where the State Economic Planning Unit, or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur, as the case may be, finds it appropriate or necessary in the interest of the registered proprietor that the registered proprietor participates in the project, then, in such case, the State Economic Planning Unit, or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur, may give directions to the applicant to negotiate with the registered proprietor and the provisions of sections 3A(3), (4), (5), (6) and (7) shall apply with the necessary modifications.

The
Committee. 3C. (1) For the purposes of this Act, there shall be established a Committee to be known as the "Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah".

(2) The Committee shall—

(a) in the case of a State, consist of the following members:

- (i) the State Secretary, as Chairman;
- (ii) the State Director of Lands and Mines, as Secretary;
- (iii) the Director of the State Economic Planning Unit or his representative;
- (iv) the State Director of Town and Country Planning or his representative; and
- (v) representatives of other related Government departments or agencies as may be determined by the Chairman; and

(b) in the case of the Federal Territory of Kuala Lumpur, consist of the following members:

- (i) the Director General of the Economic Planning Unit or his representative, as Chairman;

- (ii) the Under Secretary of the Federal Territory Development and Klang Valley Planning Division, Prime Minister's Department;
- (iii) a representative of the Economic Planning Unit, as Secretary;
- (iv) the Land Administrator of the Federal Territory;
- (v) the Director General of Lands and Mines or his representative;
- (vi) the Commissioner of the City of Kuala Lumpur or his representative; and
- (vii) representatives of other related Government departments or agencies as may be determined by the Chairman.

Evaluation
by the State
Committee.

3D. (1) On receiving the application referred to in section 3A(7) or 3B, as the case may be, the Committee, in the case of a State, shall evaluate the appropriateness of the application and shall, not later than two months from the date of receiving the application, transmit it to the State Authority together with such recommendation as it thinks fit.

(2) The recommendation in subsection (1) may, where applicable, include the imposition of any condition and restriction in interest on the land as provided in the State land law.

(3) Where the Committee fails to transmit the application to the State Authority within the period of two months specified in subsection (1), the State Authority may direct the State Economic Planning Unit to transmit forthwith directly to the State Authority the application, the accompanying documents referred to in section 3(3) and a report of the negotiations referred to in section 3A(4), if any, together with the State Economic Planning Unit's recommendations.

Decision of
State
Authority.

3E. (1) On receiving the application referred to in section 3A(7)(b) or 3D, as the case may be, the State Authority may approve or reject the application.

(2) Notwithstanding subsection (1), the State Authority shall not approve the application for the acquisition of land for any purpose larger in area than that needed for that purpose.

(3) Where the State Authority has approved the application under subsection (1), it shall notify the Land Administrator of the approval and such terms and conditions as the State Authority deems fit to impose and the Land Administrator shall forthwith notify the applicant of the approval and the terms and conditions.

(4) On receiving the notification under subsection (3), the applicant shall reply to the Land Administrator within thirty days of the receipt of the notification to confirm his acceptance of the terms and conditions of the approval imposed by the State Authority, failing which the applicant shall be deemed to have withdrawn his application.

(5) Where the State Authority has rejected any application under subsection (1), it shall notify the Land Administrator who shall forthwith inform the applicant and refund the full amount of the deposit paid, without payment of any interest within a period of three months.

Withdrawal
from
acquisition
by the
applicant.

3F. (1) Any applicant may withdraw from the acquisition of any land before the publication of the declaration under section 8 by giving a notice in writing to the Land Administrator.

(2) Where the applicant withdraws from any acquisition under subsection (1), or where the applicant is deemed to have withdrawn his application under section 3E(4), the Land Administrator shall conduct an enquiry to

determine the amount of deposit to be forfeited for the payment of compensation to the persons interested.

(3) Where there is a withdrawal under this section, sections 35(2) and (3) shall apply with the necessary modifications."

5. Subseksyen 5(1) Akta ibu adalah dipinda dengan menggantikan perkataan "Commissioner" dengan perkataan "State Director". Pindaan seksyen 5.

6. Seksyen 8 Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (4) subseksyen yang berikut: Pindaan seksyen 8.

"(5) Where the declaration under subsection (1) has lapsed, sections 35(2), (3) and (4) shall apply with the necessary modifications."

7. Seksyen 9 Akta ibu adalah dipinda— Pindaan seksyen 9.

(a) dalam subseksyen (2)—

(i) dengan memotong perkataan "In States other than the States of Penang and Malacca"; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan "the note" dengan perkataan "The note"; dan

(b) dengan memotong subseksyen (3).

8. Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 9 seksyen yang berikut: Seksyen baru 9A.

"Land Administrator to obtain information on land use of scheduled land, etc.

9A. (1) For the purposes of assessing the amount of compensation under the First Schedule, the Land Administrator shall request from the State Director of Town and Country Planning information on the following matters:

(a) whether the scheduled land is within a local planning authority area;

- (b) whether the scheduled land is subject to any development plan under the law applicable to it relating to town and country planning; and
 - (c) if there is a development plan, the land use indicated in the development plan for the scheduled land.
- (2) The State Director of Town and Country Planning shall, for the purpose of subsection (1), request for the information from the local planning authority.
- (3) The local planning authority, upon receiving the request for information under subsection (2), shall provide the information required within two weeks of the request being made by the State Director of Town and Country Planning.
- (4) The State Director of Town and Country Planning shall submit the information requested for by the Land Administrator under subsection (1) within four weeks of the request being made.
- (5) The information obtained by the Land Administrator under this section shall be conclusive evidence, for the purpose of valuing the scheduled land, with regard to the land use at the date of the acquisition and shall not be used for any purpose other than for the purposes of this Act.
- (6) Non-compliance with the time period stipulated in subsections (3) and (4) shall not invalidate the acquisition or the award.
- (7) Subsections 1(b) and (c), (4), (5) and (6) shall apply in respect of the Federal Territory of Kuala Lumpur except that for references to the State Director of Town and Country Planning there shall be substituted references to the Commissioner of the City of Kuala Lumpur."

- 9.** Subseksyen 12(1) Akta ibu adalah dipinda— Pindaan seksyen 12.
- (a) dengan menggantikan noktah dengan noktah bertindih; dan
- (b) dengan memasukkan selepas itu proviso yang berikut:
- "Provided that the Land Administrator may obtain a written opinion on the value of all scheduled lands from a valuer prior to making an award under section 14."
- 10.** Subseksyen 14(5) Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas perkataan "costs" perkataan ", which shall include any valuation fee imposed by the valuer,". Pindaan seksyen 14.
- 11.** Seksyen 19 Akta ibu adalah dipinda— Pindaan seksyen 19.
- (a) dengan memasukkan selepas perkataan "public purpose" perkataan ", or for a public utility in the case of an acquisition under section 3(1)(b)"; dan
- (b) dengan menggantikan perkataan "Commissioner" dengan perkataan "State Director".
- 12.** Seksyen 20 Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas perkataan "not built upon," perkataan "other than the main access to the building,". Pindaan seksyen 20.
- 13.** Perenggan 23(a) Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas perkataan "State Authority" perkataan "or, in the case of a parcel of a subdivided building, in the person or corporation on whose behalf the parcel has been acquired". Pindaan seksyen 23.
- 14.** Seksyen 24 Akta ibu adalah dipinda— Pindaan seksyen 24.
- (a) dengan memotong perkataan "or other deed or deeds evidencing title" dan perkataan "or deed" di mana-mana jua terdapat dalam subseksyen (1); dan

(b) dalam subseksyen (2), dengan memotong perkataan ", or such deed or deeds relate," dan perkataan ", deed or deeds, as the case may be,".

Pindaan
seksyen 27.

15. Seksyen 27 Akta ibu adalah dipinda—

- (a) dalam nota birai, dengan memotong perkataan "and deeds";
- (b) dalam subseksyen (1), dengan memotong perkataan "or other deed or deeds evidencing title";
- (c) dalam subseksyen (2), dengan memotong perkataan "or other deed evidencing title" dan perkataan "on the deed"; dan
- (d) dengan memotong perkataan "or other deed evidencing title" di mana-mana jua terdapat dalam subseksyen (3).

Pindaan
seksyen 29A.

16. Subseksyen 29A(5) Akta ibu adalah dipinda dengan menggantikan perkataan "interest" dengan perkataan "late payment charges".

Pindaan
seksyen 32.

17. Seksyen 32 Akta ibu adalah dipinda—

- (a) dalam nota birai, dengan menggantikan perkataan "Payment of interest" dengan perkataan "Late payment charges"; dan
- (b) dengan menggantikan perkataan "interest" di mana-mana jua terdapat dalam subseksyen (1), (1B) dan (2) dengan perkataan "late payment charges".

Seksyen baru
32A.

18. Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 32 seksyen yang berikut:

Meaning of "payment", 32A. For the purposes of sections 29A, 32 and 48, "payment" is deemed to have been made on the day as notified in writing by the Land Administrator that the cheque, money order or cash is available for collection by the person

interested, or on the day the cheque or money order is sent by registered post to the person interested, or on the day of the delivery of the cheque or money order by the Land Administrator to the Court.'.

19. Seksyen 35 Akta ibu adalah dipinda—

Pindaan
seksyen 35.

- (a) dengan memasukkan selepas subseksyen (1) subseksyen yang berikut:

"(1A) Notification of every withdrawal from the acquisition of any land shall be published in the *Gazette*"; dan

- (b) dengan memasukkan selepas subseksyen (4) subseksyen yang berikut:

"(5) Notwithstanding anything contained in this section, the State Authority shall reserve the right to forfeit an amount which is sufficient to defray the amount of costs and damages incurred by any person interested and such amount shall be determined by the Land Administrator and shall be deducted from the deposit under section 3(3)(d) in the event of any withdrawal made under this section."

20. Akta ibu adalah dipinda dalam subseksyen 37(2) dengan menggantikan perkataan "claimed" dengan perkataan "awarded".

Pindaan
seksyen 37.

21. Subseksyen 38(5) Akta ibu adalah dipinda dengan menggantikan perkataan "three" dengan perkataan "six".

Pindaan
seksyen 38.

22. Seksyen 39 Akta ibu adalah dipinda—

Pindaan
seksyen 39.

- (a) dalam subseksyen (1)—

- (i) dengan menggantikan perkataan "may" dengan perkataan "shall";

- (ii) dengan menggantikan perkataan "such sum not exceeding one thousand five hundred ringgit, or the amount of the Land Administrator's award," dengan perkataan "a sum of three thousand ringgit or ten per cent of the amount claimed"; dan
- (iii) dengan memotong perkataan ", as he may consider reasonable"; dan

(b) dalam subseksyen (2)—

- (i) dengan menggantikan perkataan "any" dengan perkataan "the"; dan
- (ii) dengan menggantikan perkataan "fourteen" dengan perkataan "thirty".

Seksyen baru
40A, 40B, 40C
dan 40D.

23. Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 39, di bawah tajuk "The Court", seksyen yang berikut:

Consti-
tution of
the Court.

40A. (1) Except as provided in this section the Court shall consist of a Judge sitting alone.

(2) Where the objection before the Court is in regard to the amount of compensation, the Court shall appoint two assessors (one of whom shall be valuation officer employed by the Government) for the purpose of aiding the Judge in determining the objection and in arriving at a fair and reasonable amount of compensation.

(3) For the purpose of subsection (2) the Court shall appoint the two assessors from the lists of names submitted to the Court under subsections (4) and (5).

(4) The President of the Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents established under the Valuers, Appraisers and Estate Agents Act 1981 shall submit a list of names and business addresses of valuers and appraisers registered under that Act to every High Court before the thirty-first day of December of each calendar year.

(5) The Director General of the Valuation and Property Services Department shall submit a list of names of valuation officers employed by the Government and the offices to which they are attached or posted to every High Court before the thirty-first day of December of each calendar year.

Assessors. 40B. (1) Every person appointed as an assessor under section 40A shall be legally bound to attend and serve as an assessor unless excused for some reason to be approved by the Judge.

(2) Without prejudice to subsection (1), if an assessor fails to attend and serve as an assessor without written excuse by the Judge, the Court shall report the matter to the President of the Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents for disciplinary proceedings to be taken against the assessor under the Valuers, Appraisers and Estate Agents Act 1981.

(3) Without prejudice to subsection (1), if an assessor who is a valuation officer employed by the Government fails to attend and serve as an assessor without written excuse by the Judge, the Court shall report the matter to the Director General of the Valuation and Property Services Department for disciplinary proceedings to be taken against the assessor under the appropriate disciplinary regulations applicable to such officer.

(4) If an assessor dies, or becomes incapable of acting, or is excused by the Judge, another assessor from the list referred to in section 40A(4) or (5), as the case may be, shall be appointed in his stead.

(5) Every assessor who is not a valuation officer employed by the Government shall receive a fee for his service as the Judge shall direct provided that such fee shall not exceed

five hundred ringgit a day, or such higher figure as the Minister may, with the approval of the National Land Council, by notification in the *Gazette* prescribe.

(6) The fee of an assessor shall be deemed to be costs in the proceeding.

Opinion of assessors. 40C. The opinion of each assessor on the various heads of compensation claimed by all persons interested shall be given in writing and shall be recorded by the Judge.

Decision of the Court on compensation. 40D. (1) In a case before the Court as to the amount of compensation or as to the amount of any of its items the amount of compensation to be awarded shall be the amount decided upon by the two assessors.

(2) Where the assessors have each arrived at a decision which differs from each other then the Judge, having regard to the opinion of each assessor, shall elect to concur with the decision of one of the assessors and the amount of compensation to be awarded shall be the amount decided upon by that assessor.

(3) Any decision made under this section is final and there shall be no further appeal to a higher Court on the matter."

Pindaan seksyen 45.

24. Seksyen 45 Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (1) subseksyen yang berikut:

"(1A) The provisions of the Third Schedule shall apply to every proceeding under this Part.

Act 91. (1B) The Rules Committee appointed under the Courts of Judicature Act 1964 may amend the provisions of the Third Schedule relating to the procedure to be followed by the Court in all proceedings under this Act."

- 25.** Subseksyen 47(1) Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas perkataan "Judge" perkataan "and the assessors". Pindaan seksyen 47.
- 26.** Seksyen 48 Akta ibu adalah dipinda dengan menggantikan perkataan "interest" dalam nota birai dan dalam seksyen itu dengan perkataan "late payment charges". Pindaan seksyen 48.
- 27.** Subseksyen 49(1) Akta ibu adalah dipinda— Pindaan seksyen 49.
- (a) dengan menggantikan perkataan "Supreme Court" dengan perkataan "Court of Appeal and to the Federal Court"; dan
 - (b) dengan memotong perkataan "unless the amount awarded by the Court exceeds five thousand ringgit" yang terdapat dalam proviso.
- 28.** Seksyen 54 Akta ibu adalah dipinda— Pindaan seksyen 54.
- (a) dengan menggantikan noktah yang terdapat di hujung perenggan (b) dengan perkataan "; and"; dan
 - (b) dengan memasukkan selepas perenggan (b) perenggan yang berikut:
 - "(c) where he considers that publication in a newspaper is desirable, publish the notice in such local newspapers circulating in the State as he thinks fit."
- 29.** Seksyen 63 Akta ibu adalah dipinda— Pindaan seksyen 63.
- (a) dengan menomborkan semula seksyen yang sedia ada sebagai Subseksyen (1); dan
 - (b) dengan memasukkan selepas subseksyen (1) subseksyen yang berikut:
 - ' (2) For the purpose of this section, "Chief Police Officer" includes a Commanding Officer appointed under Act 344. the Police Act 1967.'

Pindaan
seksyen 64.

30. Seksyen 64 Akta ibu adalah dipinda—

(a) dengan menomborkan semula perenggan (a) dan (b) yang sedia ada masing-masing sebagai perenggan (b) dan (c);

(b) dengan memasukkan sebelum perenggan (b) perenggan yang berikut:

"(a) wilfully obstructs the service of any notice or other document under section 53(1);" dan

(c) dengan menggantikan perkataan "one month, or to a fine not exceeding two hundred ringgit" dengan perkataan "six months, or to a fine not exceeding five thousand ringgit".

Pindaan
seksyen 66.

31. Seksyen 66 Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas perkataan "as State land" perkataan "or, in the case of a parcel of a subdivided building, in the person or corporation on whose behalf the parcel was acquired,".

Pindaan
seksyen 69.

32. Seksyen 69 Akta ibu adalah dipinda—

(a) dalam perenggan (c)—

(i) dengan memotong perkataan "and deeds"; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan "26(3)." dengan perkataan "27(3)"; dan

(b) dengan memasukkan selepas perenggan (c) perenggan yang berikut:

"(d) prescribe the application form, any fee or deposit to be imposed in respect of the application for acquisition of land under section 3(1)(b) or (c)".

33. Jadual Pertama kepada Akta ibu adalah dipinda— Pindaan
Jadual
Pertama.

(a) dalam perenggan 1—

- (i) dalam sub-subperenggan (1)(a), dengan menggantikan perkataan "six" dengan perkataan "twelve";
- (ii) dengan memasukkan selepas subperenggan (1) subperenggan yang berikut:

"(1A) In assessing the market value of any scheduled land, the valuer may use any suitable method of valuation to arrive at the market value provided that regard may be had to the prices paid for the recent sales of lands with similar characteristics as the scheduled land which are situated within the vicinity of the scheduled land and with particular consideration being given to the last transaction on the scheduled land within two years from the date with reference to which the scheduled land is to be assessed under subparagraph (1).

(1B) Where only a part of the land is to be acquired, the market value of the scheduled land shall be determined by reference to the whole land as shown in the document of title of the scheduled land and after having regard to the particular features of that part.

(1C) In assessing the market value of any scheduled land, regard shall not be had to the evidence of any sales transactions effected after the date with reference to which the scheduled land is to be assessed under subparagraph (1).

(1D) Where the scheduled land to be acquired is held under a title for a period of years, in assessing the market value, regard may be had to the date of expiry of the lease as shown in the document of title, but regard shall not be had to the likelihood of a subsequent alienation to the person or body who is the proprietor thereof immediately before the expiry of the lease.";

(iii) dalam subperenggan (2A), dengan memasukkan selepas perkataan "account" perkataan "except where the scheduled land is to be devoted, after the acquisition, solely to a purpose for the benefit of persons who are eligible to hold the land under such written law";

(iv) dengan memotong subperenggan (2B);

(v) dengan memasukkan selepas subperenggan (2B) subperenggan yang berikut:

"(2BA) In assessing the market value of any scheduled land, where the information provided by the State Director of Town and Country Planning or the Commissioner of the City of Kuala Lumpur, as the case may be, under section 9A indicates that the scheduled land is within a local planning authority area, then the land shall be assessed by having regard to the specific land use for that land as indicated in the development plan.";

(vi) dengan memasukkan selepas subperenggan (2C) subperenggan yang berikut:

"(2D) In assessing the market value of any scheduled land which is an estate land, or forms part of an estate land within the meaning of section 214A of the National Land Code, the market value shall not in any way be

affected by the fact that it can be sold to one person."; dan

- (vii) dengan memasukkan selepas subperenggan (3) subperenggan yang berikut:

"(3A) The value of any building on any land to be acquired shall be disregarded if that building is not permitted by virtue of—

- (a) the category of land use; or
- (b) an express or implied condition or restriction,

to which the land is subject or deemed to be subject under the State land law."; dan

- (b) dalam perenggan 2—

- (i) dalam subperenggan (b), dengan memasukkan selepas perkataan "any increase" perkataan ", which shall be deducted from the total compensation,"; dan
- (ii) dalam subperenggan (d), dengan memotong perkataan "or his actual earnings".

34. Jadual Kedua kepada Akta ibu adalah dipinda—

Pindaan
Jadual
Kedua.

- (a) dengan menggantikan perkataan "Commissioner" di mana-mana jua terdapat dalam Borang A, B, D, I dan K dengan perkataan "State Director";
- (b) dalam Borang E—
 - (i) dalam subperenggan 2(d), dengan memotong perkataan "and deeds"; dan
 - (ii) dalam subperenggan 3(b), dengan memotong perkataan "or of any deed or deeds evidencing title" dan ", deed or deeds" di mana-mana jua terdapat;
- (c) dengan menggantikan Borang H dengan borang yang berikut:

Rang Undang-Undang

"FORM H

LAND ACQUISITION ACT 1960

(Section 16)

NOTICE OF AWARD AND OFFER OF COMPENSATION

To

You are hereby informed that at the hearing before the undersigned on the day ofan award as in the Schedule hereto was made in respect of the lands specified therein in which you have an interest.

2. In accordance with this award I hereby offer you the sum of RM.....being the amount specified below as full compensation for your interest in this land.

3. Take notice that section 29A of the Land Acquisition Act 1960 requires me to withhold twenty-five per cent of the amount of the award in certain circumstances, subject to the provisions of that section.

Dated this.....day of.....19.....

Land Administrator

SCHEDULE

[Relevant extract from Form G including all awards, if any, to other person/persons interested in the land]

1. the undersigned hereby acknowledge receipt of the above offer.

2. (a) I accept the offer*; and

(i) I am prepared to attend the Land Office on any appointed day to receive payment in cash/cheque/ money order ; or

(ii) I request that the amount due be sent to me by cheque/ money order at the above address.*

(b) I accept the offer under protest.*

(c) I do not accept the offer.*

Dated this day of.....19.....

*Delete as appropriate.";

- (d) dalam Borang I, dengan memasukkan selepas perkataan "public purpose" di mana-mana jua terdapat perkataan "or for a public utility";
- (e) dalam Borang J, dengan menggantikan perkataan "State Secretary" dengan perkataan "State Director"; dan
- (f) dalam Borang L, dengan memotong perkataan "/deeds", "/deed/s" dan "or deeds".

35. Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas Jadual baru
Ketiga. Jadual Kedua Jadual yang berikut:

"THIRD SCHEDULE

Section 45.

EVIDENCE AND PROCEDURE IN LAND
REFERENCE CASES

Interpretation. 1. In this Schedule, unless the context otherwise requires—

"applicant" means the person upon whose application in accordance with section 38 reference to the Court is made in respect of an objection under section 37;

"proceeding" means a proceeding in respect of an objection under section 37;

"valuer's report", in relation to the report by the valuer of one party to the proceeding, includes his reply to the report of the valuer of the other party to the proceeding.

Valuer's report and oral evidence. 2. (1) The applicant's valuer's report alone must establish a *prima facie* case for the applicant.

(2) Oral evidence by the applicant's valuer shall only be adduced during cross-examination and re-examination, if any.

(3) The respondent's valuer's report must be sufficient to rebut the applicant's valuer's report.

(4) Subparagraph (2) shall apply to the respondent's valuer as it applies to the applicant's valuer.

Filing and service of valuer's report. 3. (1) Each party to the proceeding shall, not less than seven days before the date of hearing, file in Court four copies of his valuer's report.

(2) Each party to the proceeding shall, not less than twenty-one days before the date of hearing, serve on the other party a copy of his valuer's report.

(3) Each party to the proceeding shall, not less than seven days before the date of hearing, serve on the other party and file in Court his valuer's reply to the other party's valuer's report.

Common plan.

4. (1) Where the reports of both the applicant's and the respondent's valuers contain comparable sales plans, the applicant's valuer shall prepare a plan, to be known as the "common plan", incorporating the comparable sales plans in both such reports.

(2) The common plan shall be served on the respondent not less than seven days before the date of hearing.

(3) The common plan shall be filed in Court not less than four days before the date of hearing.

Evidence to be by way of affidavit except for valuer's report.

5. (1) Except in the case of a valuer, the evidence of any other person shall be adduced by way of affidavits.

(2) Except for any statement in writing made or delivered by the applicant and included in or attached to Form O by which the matter is referred to the Court, subparagraph (1) shall also apply to the applicant.

(3) Except in the case of a valuer's report, any document to be tendered in evidence shall be tendered by way of an affidavit.

(4) The provisions in paragraph 3 as regards the manner and time of service and filing in Court of a valuer's report and reply shall apply to affidavits and affidavits in reply.

(5) The deponent may be called to be cross-examined.

(6) The party wishing to cross-examine a deponent shall give at least seven days' notice of his intention to do so.

Paragraphs 2, 3, 4 and 5 must be complied with.

6. No report, affidavit or other document shall be admitted in evidence unless the provisions of paragraphs 2, 3, 4 and 5 are complied with.

Submissions. 7. (1) Unless otherwise ordered by the Court, the final submissions in Court of the counsel for each of the parties to the proceeding shall be written.

(2) The Court shall determine the order, the manner and the time of service of the written submissions."

HURAIAN

Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda Akta Pengambilan Tanah 1960 ("Akta").

2. *Fasal 1* bertujuan mengadakan peruntukan bagi tajuk ringkas kepada Rang Undang-Undang dan tarikh mula berkuatkuasa dan pemakaiannya.

3. *Fasal 2* bertujuan meminda seksyen 2 Akta dengan memasukkan beberapa takrif baru yang dianggap perlu, seperti takrif "Committee", "development approval", "Economic Planning Unit" ("EPU"), "public utility", "sewerage system" dan "valuer". Takrif "building" telah diperluas untuk menjadikan maknanya lebih spesifik dan jelas. Takrif "Commissioner" telah digantikan dengan takrif "State Director". Takrif "person interested" telah dipinda untuk mengeluarkan daripada pengertiannya "a tenant at will".

4. *Fasal 3* bertujuan meminda seksyen 3 Akta. Seksyen 3 yang sedia ada dinomborkan semula sebagai subseksyen (1). Perenggan 3(1)(c) adalah dipinda untuk mengadakan peruntukan bagi pengambilan tanah bagi maksud-maksud rekreasi atau kombinasi mana-mana maksud yang diperuntukkan dalamnya. Pindaan kepada seksyen 3 juga bertujuan mengadakan peruntukan bagi prosedur dalam membuat suatu permohonan bagi pengambilan tanah di bawah perenggan 3(1)(b) atau (c). Apabila diterima suatu permohonan, Pentadbir Tanah hendaklah menghantarkannya bersama dengan dokumen-dokumen yang menyertainya kepada EPU Negeri, atau Jawatankuasa bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur ("Jawatankuasa bagi W.P.K.L."), dalam hal sesuatu permohonan yang dibuat di dalam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. Pentadbir Tanah diberi kuasa untuk menolak mana-mana permohonan yang tidak menepati kehendak-kehendak yang diperuntukkan dalam subseksyen (3). Di bawah subseksyen (6), Pentadbir Tanah hendaklah juga menolak apa-apa permohonan jika berkenaan dengan tanah yang hendak diambil itu terdapat suatu kelulusan pembangunan yang diberikan kepada tuan punya berdaftar dan pengambilan itu bukanlah bagi maksud kemudahan awam. Ini adalah kerana Pihak Berkuasa Negeri tidak boleh mempertimbangkan apa-apa permohonan sedemikian.

5. *Fasal 4* bertujuan memasukkan seksyen baru 3A, 3B, 3C, 3D, 3E dan 3F.

Seksyen 3A yang dicadangkan memperuntukkan bagi EPU Negeri atau Jawatankuasa bagi W.P.K.L., mengikut mana-mana yang berkenaan, menimbangkan permohonan mengenai berbagai aspek yang diperuntukkan. Jika terdapat kelulusan pembangunan yang diberikan berkenaan dengan tanah itu dan pengambilan itu adalah bagi maksud kemudahan awam, EPU Negeri atau Jawatankuasa bagi W.P.K.L. hendaklah, jika sesuai, memberikan arahan kepada pemohon untuk berunding dengan tuan punya berdaftar mengenai bentuk kerjasama atau perkiraan komersial untuk berkongsi keuntungan dalam projek itu, Pemohon kemudiannya dikehendaki mengemukakan suatu laporan mengenai rundingan itu kepada EPU Negeri atau Jawatankuasa bagi W.P.K.L., mengikut mana-mana yang berkenaan.

Sekiranya rundingan itu berjaya maka tidaklah perlu bagi EPU Negeri atau Jawatankuasa bagi W.P.K.L. meneruskan selanjutnya permohonan bagi pengambilan itu.

Jika rundingan itu tidak berjaya, EPU Negeri atau Jawatankuasa bagi W.P.K.L. boleh terus menimbangkan permohonan itu dan membuat apa-apa syor sebagaimana yang difikirkannya patut.

Selepas EPU Negeri atau Jawatankuasa bagi W.P.K.L. telah menimbangkan setiap permohonan di bawah seksyen itu, ia hendaklah kemudiannya menghantarkan permohonan itu kepada Jawatankuasa, dalam hal sesuatu Negeri, atau kepada Pihak Berkuasa Negeri, dalam hal Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

Seksyen 3B yang dicadangkan memperuntukkan bagi pemakaian seksyen 3A jika tidak terdapat kelulusan pembangunan berkenaan dengan tanah yang hendak diambil. Dalam hal ini, kuasa EPU Negeri, atau Jawatankuasa bagi W.P.K.L., untuk menghendaki pemohon berunding dengan tuan punya berdaftar dalam projek itu adalah bersifat budi bicara sahaja.

Seksyen 3C yang dicadangkan memperuntukkan bagi penubuhan Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah ("Jawatankuasa").

Seksyen 3D yang dicadangkan memperuntukkan bagi penilaian permohonan oleh Jawatankuasa, dalam hal sesuatu Negeri, dan selepas itu ia akan dikemukakan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Seksyen 3E yang dicadangkan memberi Pihak Berkuasa Negeri kuasa untuk meluluskan atau menolak permohonan dan untuk memberitahu pemohon dengan sewajarnya. Ia juga memperuntukkan bahawa Pihak Berkuasa Negeri tidaklah boleh meluluskan permohonan bagi pengambilan tanah, bagi apa-apa maksud, yang lebih besar daripada yang diperlukan bagi maksud tersebut. Di bawah subseksyen (3), pemohon dikehendaki mengesahkan penerimaannya akan terma-terma dan syarat-syarat kelulusan yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam masa tiga puluh hari dari pemberitahuan itu, jika tidak, pemohon disifatkan telah menarik balik permohonan itu.

Seksyen 3F yang dicadangkan membolehkan pemohon menarik diri daripada pengambilan mana-mana tanah sebelum penyiaran perisytiharan di bawah seksyen 8. Ia juga meliputi keadaan jika pemohon disifatkan telah menarik balik permohonannya di bawah subseksyen 3E(3). Dalam semua hal yang sedemikian, Pentadbir Tanah hendaklah menjalankan suatu siasatan untuk menentukan amaun deposit yang akan dilucuthakkan bagi pembayaran pampasan kepada orang yang berkepentingan.

6. *Fasal 5* bertujuan menggantikan perkataan "Commissioner" dalam subseksyen 5(1) dengan perkataan "State Director".

7. *Fasal 6* bertujuan memasukkan subseksyen baru 8(5) untuk memberi Pentadbir Tanah kuasa untuk membayar pampasan kepada mana-mana orang yang kerugian selepas perisytiharan di bawah subseksyen (1) telah luput apabila habis tempoh dua tahun selepas ia disiarkan dalam *Warta*.

8. *Fasal 7* bertujuan meminda subseksyen 9(2) dengan memotong perkataan "In States other than the States of Penang and Malacca" oleh sebab tiada lagi keperluan untuk membezakan Negeri-Negeri lain daripada Pulau Pinang dan Melaka dalam perkara-perkara yang berhubungan dengan pembuatan apa-apa nota mengenai apa-apa pengambilan tanah yang dicadangkan dalam daftar.

9. *Fasal 8* bertujuan memasukkan seksyen baru 9A kepada Akta. Seksyen ini bertujuan membolehkan Pentadbir Tanah mendapatkan maklumat daripada Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Negeri atau Datuk Bandar Kuala Lumpur, mengikut mana-mana yang berkenaan, yang menyatakan sama ada tanah terjadual itu adalah di dalam lingkungan kawasan pihak berkuasa perancangan tempatan dan sama ada terdapat pelan pembangunan atau kegunaan tanah yang ditunjukkan dalam pelan pembangunan bagi tanah terjadual itu. Pengarah atau Datuk Bandar, mengikut mana-mana yang berkenaan, dikehendaki mengemukakan maklumat itu dalam masa empat minggu selepas permintaan dibuat oleh Pentadbir Tanah. Sewajar dengan itu, pihak berkuasa perancangan tempatan diberi dua minggu untuk memberikan maklumat kepada Pengarah. Subseksyen (6) memperuntukkan bahawa ketakpatuhan tempoh masa yang ditetapkan bagi memperolehi maklumat tidak akan mentaksahkan pengambilan atau award itu. Pindaan-pindaan ini adalah berhubungan dengan pindaan kepada Jadual Pertama yang ke dalamnya subperenggan baru 1(2BA) akan dimasukkan.

10. *Fasal 9* bertujuan meminda subseksyen 12(1) dengan memasukkan suatu proviso baru untuk memperuntukkan bahawa Pentadbir Tanah boleh mendapatkan suatu pendapat bertulis tentang nilai semua tanah terjadual daripada seorang penilai sebelum membuat suatu award di bawah seksyen 14.

11. *Fasal 10* bertujuan meminda subseksyen 14(5) untuk memasukkan fee penilaian sebagai sebahagian daripada kos yang dilakukan bagi prosiding di hadapan Pentadbir Tanah.
12. *Fasal 11* bertujuan meminda seksyen 19 untuk memberi Pentadbir Tanah kuasa untuk mengeluarkan suatu perakuan keterdesakan berkenaan dengan sesuatu pengambilan tanah di bawah perenggan 3(b) jika ia adalah bagi kemudahan awam.
13. *Fasal 12* bertujuan meminda seksyen 20 untuk menghalang akses utama ke sesuatu bangunan di atas tanah terjadual daripada diambil milik secara rasmi oleh Pentadbir Tanah di bawah suatu perakuan keterdesakan.
14. *Fasal 13* bertujuan membuat pindaan kepada perenggan 23(a) mengikut cara yang sama sebagaimana yang dilakukan dalam seksyen 66 di bawah *fasal 31* untuk mengadakan peruntukan bagi peletakhakan suatu petak bangunan yang dipecah bahagi pada orang atau perbadanan yang bagi pihaknya petak itu diambil.
15. *Fasal 14* dan 75 bertujuan meminda seksyen 24 dan 27 untuk memotong semua sebutan mengenai "deed" atau "deeds evidencing title" oleh sebab pendaftaran sistem surat ikatan bagi Pulau Pinang dan Melaka tidak lagi terpakai.
16. *Fasal 16, 17* dan 26 bertujuan meminda subseksyen 29A(5) dan seksyen 32 dan 48 masing-masing untuk menggantikan perkataan "interest" dengan perkataan "late payment charges" di mana-mana jua terdapat.
17. *Fasal 18* bertujuan memasukkan seksyen baru 32A untuk memperuntukkan bagi pengertian "payment" bagi maksud seksyen 29A, 32 dan 48.
18. *Fasal 19* bertujuan meminda seksyen 35 untuk memperuntukkan bahawa tiap-tiap penarikan diri daripada pengambilan hendaklah diwartakan. Ia juga memasukkan subseksyen baru (5) untuk membenarkan Pentadbir Tanah melucuthakkan daripada deposit, jika terdapat penarikan diri yang dibuat di bawah seksyen itu, suatu amaun yang adalah mencukupi untuk membiayai amaun kos dan kerugian yang ditanggung oleh mana-mana orang yang berkepentingan.
19. *Fasal 20* bertujuan meminda subseksyen 37(2) untuk menghalang suatu bantahan dibuat di Mahkamah jika jumlah amaun pampasan "yang diawardkan" tidak melebihi tiga ribu ringgit. Peruntukan semasa memperuntukkan bahawa tiada bantahan boleh dibuat jika amaun "yang dituntut" tidak melebihi tiga ribu ringgit.

20. *Fasal 21* bertujuan meminda subseksyen 38(5) untuk melanjutkan had masa, daripada tiga bulan kepada enam bulan, bagi Pentadbir Tanah merujuk apa-apa bantahan ke Mahkamah.

21. *Fasal 22* bertujuan meminda subseksyen 39(1) untuk menambah amaun deposit yang dikehendaki oleh Pentadbir Tanah dalam rujukan kepada Mahkamah daripada sejumlah wang tidak melebihi satu ribu lima ratus ringgit atau amaun award, yang mana satu lebih kurang, kepada sejumlah wang tiga ribu ringgit atau sepuluh peratus daripada amaun yang dituntut, yang mana satu lebih kurang.

22. *Fasal 23* bertujuan memasukkan seksyen baru 40A, 40B, 40C dan 40D.

Seksyen 40A yang dicadangkan mengadakan peruntukan bahawa prosiding bantahan berkenaan dengan pampasan hendaklah didengar oleh Mahkamah yang terdiri daripada Hakim dan dua orang pengagit, salah seorang daripadanya hendaklah pegawai yang bekerja dengan Kerajaan. Pengagit itu hendaklah dilantik oleh Mahkamah daripada dua senarai, iaitu daripada senarai nama penilai dan pentaksir berdaftar yang hendaklah dikemukakan setiap tahun kepada Mahkamah oleh Yang Dipertua Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah dan daripada senarai nama penilai yang bekerja dengan Kerajaan yang hendaklah dikemukakan setiap tahun kepada Mahkamah oleh Ketua Pengarah Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta.

Seksyen 40B yang dicadangkan memperuntukkan tentang kewajipan di sisi undang-undang kedua-dua pengagit untuk hadir di Mahkamah. Seseorang pengagit yang bukanlah pegawai penilai yang bekerja dengan Kerajaan akan dibayar suatu fee yang tidak melebihi lima ratus ringgit sehari. Jika seseorang pengagit yang dilantik daripada senarai nama yang dikemukakan di bawah subseksyen 40A(4) tidak hadir di Mahkamah tanpa pengecualian bertulis Hakim, Mahkamah hendaklah melaporkan perkara itu kepada Yang Dipertua Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Tanah supaya prosiding tatatertib diambil terhadapnya. Jika seseorang pengagit yang merupakan pegawai penilai yang bekerja dengan Kerajaan tidak hadir di Mahkamah tanpa pengecualian bertulis Hakim, Mahkamah hendaklah melaporkan perkara itu kepada Ketua Pengarah Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta supaya prosiding tatatertib diambil terhadap pengagit itu di bawah peraturan-peraturan tatatertib yang berkenaan yang terpakai bagi pegawai itu.

Seksyen 40C yang dicadangkan memperuntukkan bahawa pendapat setiap seorang daripada dua pengagit tentang pelbagai kepala pampasan hendaklah dibuat secara bertulis dan hendaklah direkodkan oleh Hakim.

Seksyen 40D yang dicadangkan memperuntukkan bahawa keputusan Mahkamah tentang perkara pampasan hendaklah berasaskan kepada amaun yang diputuskan oleh kedua-dua pengapit. Bagaimanapun, jika kedua-dua pengapit itu masing-masing telah mencapai suatu keputusan yang berbeza antara satu sama lain, maka Hakim hendaklah membuat pilihan untuk bersetuju dengan keputusan salah seorang daripada pengapit itu dan amaun pampasan yang akan diawardkan ialah amaun yang diputuskan oleh pengapit itu. Apa-apa keputusan yang dibuat di bawah seksyen ini adalah muktamad dan tiada rayuan selanjutnya boleh dibuat kepada Mahkamah yang lebih tinggi tentang perkara itu.

23. *Fasal 24* bertujuan meminda seksyen 45 dan dicadangkan subseksyen baru (1A) dimasukkan untuk mengadakan peruntukan supaya peruntukan-peruntukan Jadual Ketiga dipakai bagi tiap-tiap prosiding di bawah Akta. Subseksyen baru 45(1B) yang dicadangkan bertujuan memberi Jawatankuasa Kaedah-Kaedah kuasa untuk meminda peruntukan-peruntukan Jadual Ketiga. Prosedur dalam Jadual Ketiga adalah sebenarnya prosedur yang sedang diikuti pada masa ini menurut kuasa Arahan Amalan 11 tahun 1987.

24. *Fasal 25* bertujuan meminda seksyen 47 untuk memperuntukkan bahawa keputusan Mahkamah hendaklah juga ditandatangani oleh kedua-dua pengapit sebagai tambahan kepada kehendak yang sedia ada bahawa ia hendaklah ditandatangani oleh Hakim.

25. *Fasal 27* bertujuan meminda subseksyen 49(1) untuk menggantikan perkataan "Supreme Court" dengan perkataan "Court of Appeal and to the Federal Court" memandangkan pewujudan Mahkamah Rayuan sebagai suatu mahkamah tambahan bagi rayuan. Pindaan kepada proviso kepada subseksyen (1) ialah pindaan berbangkit yang perlu dibuat dengan pengadaaan subseksyen 40D(3).

26. *Fasal 28* bertujuan meminda seksyen 54 dengan memasukkan perenggan baru (c) untuk membenarkan Pentadbir Tanah menyiarkan suatu notis di bawah Akta dalam mana-mana akhbar tempatan sebagaimana yang difikirkannya patut.

27. *Fasal 29* bertujuan meminda seksyen 63 untuk memasukkan "Commanding Officer" sebagai "Chief Police Officer" untuk membolehkan Pentadbir Tanah mendapatkan bantuan daripada orang itu apabila mengambil milik mana-mana tanah.

28. *Fasal 30* bertujuan meminda seksyen 64 untuk memasukkan perenggan baru (a) dan juga untuk menambah penalti kerana menghalang daripada pemenjaraan bagi tempoh tidak melebihi satu bulan atau denda tidak melebihi dua ratus ringgit atau kedua-duanya kepada pemenjaraan bagi tempoh tidak melebihi enam bulan atau denda tidak melebihi lima ribu ringgit atau kedua-duanya.

29. *Fasal 32*, antara lainnya, bertujuan meminda seksyen 69 untuk memasukkan perenggan baru (*d*) untuk memberi Menteri kuasa untuk membuat kaedah-kaedah untuk menetapkan borang, fee atau deposit berkenaan dengan sesuatu pengambilan di bawah perenggan 3(1)(*b*) atau (*c*).

30. *Fasal 33* bertujuan meminda Jadual Pertama.

Sub-subperenggan 1(1)(*a*) telah dipinda. Peruntukan yang sedia ada menyatakan bahawa jika suatu pemberitahuan di bawah seksyen 4 berkenaan dengan mana-mana tanah terjadual diikuti dalam masa enam bulan oleh suatu perisytiharan di bawah seksyen 8, tarikh bagi maksud menilaikan nilai pasaran tanah terjadual itu adalah tarikh pemberitahuan. Pindaan yang dicadangkan bertujuan menambah tempoh itu kepada dua belas bulan supaya ia konsisten dengan tempoh yang dinyatakan dalam subseksyen 4(3).

Suatu subperenggan baru 1(1A) dicadangkan dimasukkan untuk memperuntukkan bahawa dalam mentaksirkan nilai mana-mana tanah terjadual, penilai boleh menggunakan apa-apa cara penilaian yang sesuai untuk menghasilkan nilai pasaran tetapi perhatian hendaklah diberi kepada harga yang dibayar bagi penjualan yang terkini tanah yang mempunyai ciri-ciri yang serupa yang terletak di dalam kawasan yang sama dan bahawa pertimbangan khusus hendaklah diberi terhadap transaksi terakhir mengenai tanah terjadual dalam masa dua tahun dari tarikh yang dengan merujuk kepadanya tanah terjadual itu akan ditaksirkan di bawah subperenggan (1).

Suatu subperenggan baru 1(1B) dicadangkan dimasukkan untuk memperuntukkan bahawa jika hanya suatu bahagian tanah terjadual itu yang hendak diambil, nilai pasaran hendaklah ditentukan dengan merujuk kepada keseluruhan tanah sebagaimana yang ditunjukkan dalam dokumen hakmilik tanah terjadual itu dan selepas mengambil kira ciri-ciri tertentu bahagian itu.

Suatu subperenggan baru 1(1C) dicadangkan dimasukkan untuk membenarkan hanya penjualan tanah pada atau sebelum tarikh pengambilan mana-mana tanah terjadual diambil kira dalam menentukan nilai pasaran tanah yang diambil itu. Apa-apa keterangan mengenai apa-apa transaksi penjualan yang telah dilakukan selepas tarikh pemberitahuan tidaklah boleh dipertimbangkan.

Suatu subperenggan baru 1(1D) dicadangkan dimasukkan untuk memperuntukkan bahawa dalam mentaksirkan nilai pasaran mana-mana tanah terjadual yang hendak diambil yang dipegang di bawah suatu hakmilik bagi tempoh beberapa tahun, perhatian hendaklah diberi kepada tarikh habis tempoh pajakan sebagaimana yang ditunjukkan dalam dokumen hakmilik, tetapi perhatian tidak perlu

diberi kepada kemungkinan pemberimilikan kemudiannya kepada orang atau badan yang adalah tuan punyanya sebelum sahaja habis tempoh pajakan itu.

Subperenggan 1(2A) adalah dipinda untuk memperuntukkan bahawa jika suatu tanah rizab Melayu, tanah pegangan Melayu atau tanah adat hendak diambil ("tanah terjadual"), hakikat bahawa ia adalah tanah rizab Melayu, tanah pegangan Melayu atau tanah adat sedemikian tidak boleh diambil kira dalam mentaksirkan nilai pasaran kecuali jika tanah terjadual itu adalah dikhaskan selepas pengambilan itu semata-mata bagi maksud faedah orang yang layak memegang tanah itu di bawah undang-undang bertulis yang relevan.

Subperenggan 1(2B) dicadangkan dipotong oleh sebab sekarang ia dianggap tidak lagi perlu memandangkan pindaan-pindaan lain yang dibuat kepada Akta.

Suatu Subperenggan bam 1(2BA) dicadangkan dimasukkan untuk memperuntukkan bahawa jika maklumat yang dikemukakan oleh Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Negeri atau Datuk Bandar Kuala Lumpur, mengikut mana-mana yang berkenaan, menunjukkan bahawa tanah terjadual itu adalah di dalam lingkungan kawasan pihak berkuasa perancangan tempatan, maka tanah itu hendaklah ditaksirkan dengan mengambil kira kegunaan tanah khusus yang ditunjukkan bagi tanah itu dalam pelan pembangunan itu.

Suatu Subperenggan baru 1(2D) dicadangkan dimasukkan untuk memperuntukkan bahawa dalam mentaksirkan nilai pasaran mana-mana tanah estet, nilai pasaran tidaklah terjejas oleh hakikat bahawa ia boleh dijual kepada seseorang. Pindaan ini dimasukkan memandangkan keputusan yang dibuat oleh Mahkamah Agung dalam kes *Kumpulan Sua Belong Sdn. Bhd. V. Ezan Sdn. Bhd. & Anor* [1993] 2 MLJ 289 dan dalam kes itu diputuskan bahawa kelulusan Lembaga Tanah Estet tidak diperlukan jika tanah estet atau hanya sebahagian sahaja tanah itu hendak dipindahkan kepada seseorang sahaja.

Suatu Subperenggan baru 1(3A) dicadangkan dimasukkan untuk memperuntukkan bahawa nilai mana-mana bangunan di atas mana-mana tanah yang hendak diambil tidak boleh diambil kira jika bangunan itu tidak dibenarkan bagi kategori kegunaan tanah itu, atau oleh suatu syarat atau sekatan nyata atau tersirat yang kepadanya tanah itu tertakluk atau disifatkan tertakluk di bawah undang-undang tanah Negeri.

Subperenggan 2(b) Jadual Pertama adalah dipinda untuk memasukkan perkataan ", which shall be deducted from the total compensation," untuk menjadikannya konsisten dengan peruntukan-peruntukan perenggan 47(2)(b) Akta.

Subperenggan 2(d) Jadual Pertama telah juga dipinda untuk memotong perkataan "or his actual earnings" oleh sebab perkataan ini tidak perlu ada memandangkan perkara itu telah pun diliputi oleh subperenggan 2(e) yang sedia ada.

31. *Fasal 34* bertujuan membuat pindaan berbangkit atau perlu kepada Jadual Kedua dengan meminda Borang A, B, D, E, H, I, J, K dan L.

32. *Fasal 35* bertujuan meminda Akta dan dicadangkan dimasukkan Jadual baru Ketiga untuk mengadakan peruntukan bagi perkara-perkara tentang keterangan dan prosedur dalam kes-kes rujukan tanah.

MPLIKASI KEWANGAN

Rang Undang-Undang ini akan melibatkan Kerajaan dalam perbelanjaan wang tambahan yang amaunnya tidak dapat ditentukan sekarang ini.

[PN. (U²) 1883.]