

D.R. 8/2016

RANG UNDANG-UNDANG

b e r n a m a

Suatu Akta untuk meminda Kanun Tanah Negara.

[]

BAHAWASANYA adalah suai manfaat hanya bagi maksud untuk memastikan keseragaman undang-undang dan dasar untuk Kanun Tanah Negara dipinda:

MAKA, OLEH YANG DEMIKIAN, menurut Fasal (4) Perkara 76 Perlembagaan Persekutuan, **DIPERBUAT** oleh Parlimen Malaysia seperti yang berikut:

Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Akta ini bolehlah dinamakan Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2016.

(2) Akta ini mula berkuat kuasa di setiap Negeri pada tarikh yang ditetapkan oleh Menteri, dengan kelulusan Majlis Tanah Negara, melalui pemberitahuan dalam *Warta* Persekutuan, dan Menteri boleh, dengan kelulusan Majlis Tanah Negara, menetapkan tarikh yang berlainan bagi permulaan kuat kuasa peruntukan yang berlainan Akta ini.

(3) Akta ini mula berkuat kuasa di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Putrajaya dan Wilayah Persekutuan Labuan pada tarikh yang ditetapkan oleh Menteri, melalui pemberitahuan dalam *Warta* Persekutuan, dan Menteri boleh menetapkan tarikh yang berlainan bagi permulaan kuat kuasa peruntukan yang berlainan Akta ini.

Pindaan seksyen 5

2. Kanun Tanah Negara [*Akta No. 56 tahun 1965*], yang disebut “Kanun” dalam Akta ini, dipinda dalam seksyen 5—

(a) dengan memasukkan selepas takrif “subdistrict” takrif yang berikut:

‘ “subdivided building”, in relation to subdivision of any building under the Strata Titles Act 1985 [*Act 318*], includes subdivision of building or land;’;

(b) dalam takrif “territorial waters”, dengan menggantikan perkataan “subsection 4(2) of the Emergency (Essential Powers) Ordinance, No. 7 1969 [*P.U. (A) 307A/1969*]” dengan perkataan “subsection 3(3) of the Territorial Sea Act 2012 [*Act 750*]”; dan

(c) dalam takrif “trust”, dengan menggantikan perkataan “Muslim” dengan perkataan “Islamic”.

Pindaan seksyen 5D

3. Subseksyen 5D(3) Kanun dipinda—

(a) dalam perenggan (b), dengan menggantikan perkataan “Code” dengan perkataan “Act”; dan

(b) dalam subperenggan (b)(ii), dengan memasukkan selepas perkataan “licence or permit” di mana-mana jua terdapat perkataan “or lease of reserved land”.

Pindaan seksyen 14

4. Subseksyen 14(1) Kanun dipinda—

- (a) dalam perenggan (f), dengan memasukkan selepas perkataan “other incidents of,” perkataan “including matters relating to refund or forfeiture of any sum paid as deposit,”; dan
- (b) dalam perenggan (i), dengan memotong perkataan “or any collecting agent as approved by the State Authority”.

Pindaan seksyen 15

- 5. Subperenggan 15(1)(e)(i) Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “to produce for inspection” perkataan “or any other purpose provided under this Act,”.**

Pindaan seksyen 16

- 6. Subseksyen 16(2) Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “in the name of his office” perkataan “and shall not in any circumstances be in the name of any officer”.**

Pindaan seksyen 42

- 7. Perenggan 42(2)(a) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “the Mining Enactment” dengan perkataan “any written law for the time being in operation relating to mining”.**

Pindaan seksyen 43

- 8. Perenggan 43(c) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “Diplomatic and Consular Privileges Ordinance 1957 [*Ordinance 53 of 1957*]” dengan perkataan “Diplomatic Privileges (Vienna Convention) Act 1966 [*Act 636*], International Organizations (Privileges and Immunities) Act 1992 [*Act 485*] and Consular Relations (Vienna Convention) Act 1999 [*Act 595*]”.**

Pindaan seksyen 46A**9. Seksyen 46A Kanun dipinda—**

- (a) dalam nota bahu, dengan memasukkan selepas perkataan “**share in land**” perkataan “**or parcel of a subdivided building**”; dan
- (b) dengan memasukkan selepas perkataan “Where an undivided share in land” perkataan “or parcel of a subdivided building”.

Pindaan seksyen 66**10. Seksyen 66 Kanun dipinda—**

- (a) dengan menomborkan semula seksyen yang sedia ada sebagai subseksyen (1);
- (b) dalam subperenggan (1)(b)(i) yang dinomborkan semula itu—
 - (i) dengan menggantikan perkataan “Senior Inspector of Mines” dengan perkataan “Director of Mines”; dan
 - (ii) dengan menggantikan perkataan “mining” dengan perkataan “mineral development”;
- (c) dalam subperenggan (1)(c)(ii) yang dinomborkan semula itu, dengan menggantikan noktah bertindih di hujung subperenggan dengan noktah;
- (d) dengan memotong proviso kepada subseksyen (1) yang dinomborkan semula itu; dan
- (e) dengan memasukkan selepas subseksyen (1) yang dinomborkan semula itu subseksyen yang berikut:
 - “(2) Nothing in this section shall authorize the Land Administrator to issue temporary occupation licences in respect of:
 - (a) any such river and up to fifty metres of the bank of any such river; or

(b) any such lake or spring and up to fifty metres from the edge of any such lake or spring,

as may be declared by the State Authority by notification in the *Gazette* in accordance with the proviso to section 13.”.

Pindaan seksyen 68A

11. Seksyen 68A Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “as security for” perkataan “the due performance and observance of the provisions to which the licence is subject and”.

Pindaan seksyen 71

12. Kanun dipinda dalam seksyen 71—

(a) dengan menomborkan semula seksyen yang sedia ada sebagai subseksyen (1);

(b) dalam perenggan (1)(c) yang dinomborkan semula itu—

(i) dengan menggantikan perkataan “Senior Inspector of Mines” dengan perkataan “Director of Mines”; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan “mining” dengan perkataan “mineral development”; dan

(c) dengan memasukkan selepas subseksyen (1) yang dinomborkan semula itu subseksyen yang berikut:

“(2) Nothing in this section shall authorize the Land Administrator to issue temporary occupation licences in respect of:

(a) any such river and up to fifty metres of the bank of any such river; or

(b) any such lake or spring and up to fifty metres from the edge of any such lake or spring,

as may be declared by the State Authority by notification in the *Gazette* in accordance with the proviso to section 13.”.

Pindaan seksyen 75c

13. Seksyen 75c Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “Land Administrator” perkataan “or any officer authorized by the State Authority”.

Pindaan seksyen 80

14. Subseksyen 80(3A) Kanun dipinda—

(a) dengan memasukkan selepas perkataan “Notwithstanding subsection (3)” perkataan “and subsection 180(1)”; dan

(b) dengan memasukkan selepas perkataan “where it appears just and expedient,” perkataan “dispense with the issuance of qualified title and proceed to”.

Seksyen baharu 90A

15. Kanun dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 90 seksyen yang berikut:

“Extension of land alienated for a term of years

90A. (1) The proprietor of any land alienated for a term of years may apply to the State Authority for the term to be extended.

(2) The application shall be made before the expiry of the term specified in the document of title.

(3) Upon receiving any application referred to in subsection (1), the Land Administrator shall endorse, or cause to be endorsed, a note on the register document of title to the land to which the note relates.

(4) The State Authority shall not entertain any such application unless the State Authority is satisfied with respect to every person or body having a registered interest in the land, either that he has consented to the application or that his consent ought in the circumstances of the case to be dispensed with.

(5) The approval or rejection of an application under subsection (1) shall be at the discretion of the State Authority, and such approval if given, may be subject to the—

(a) payment of premium as may be determined by the State Authority; and

(b) other charges as may be prescribed.

(6) Subject to subsection (9), where the State Authority approves such application, the Land Administrator shall cause to be served on the proprietor a notice in Form 5A requiring him to pay any sum specified in subsection (5) within the specified time and if any such sum is not paid within such time the approval of the State Authority shall lapse.

(7) As soon as may be after the sum referred to in subsection (6) has been paid, the Land Administrator shall endorse, or cause to be endorsed, a memorial to effect such extended term on the register document of title to the land and on the issue document of title if he is able to secure or when the title is produced to him.

(8) In the case of land with subdivided building, the application may be made by the management corporation on the authority of a unanimous resolution and such application shall be regarded as an application in respect of the alienated land and provisional block, if any, consist therein and in the case where the payment is made upon approval of the application in accordance with the foregoing provisions, the memorial to be made as provided under subsection (7) shall be construed to apply also to the subsidiary titles relating to the approval.

(9) Nothing in this section shall preclude the State Authority from considering the application together with any other application provided under this Act.”.

Pindaan seksyen 92c**16. Seksyen 92c Kanun dipinda—**

(a) dengan memasukkan selepas subseksyen (1) subseksyen yang berikut:

“(1A) For the purpose of subsection (1), the Registrar may register and issue document of qualified title first before its continuation into final title where it appears just and expedient.”; dan

(b) dalam subseksyen (6), dengan memotong perkataan “final Registry”.

Pindaan seksyen 92d**17. Seksyen 92D Kanun dipinda—**

(a) dalam subseksyen (2), dengan memasukkan selepas perkataan “underground land under section 92c” perkataan “and the approval of the application together with the depth of the alienated land of the proprietor shall be endorsed on the document of title to the alienated land and the depth, which may also include reference to the plan issued by the Director of Survey and Mapping shall, for the purpose of this Act, operate as express conditions, and the provisions of this Act relating to express condition shall accordingly apply”; dan

(b) dengan memasukkan selepas subseksyen (6) subseksyen yang berikut:

“(6A) The conditions as endorsed on the document of title referred to under subsection (6) may also include reference to the plan issued by the Director of Survey and Mapping.”.

Pindaan seksyen 95**18. Seksyen 95 Kanun dipinda—**

(a) dengan memotong perkataan “within the State”; dan

(b) dengan memasukkan selepas perkataan “as may be prescribed” perkataan “or through any person or body as approved by the State Authority”.

Seksyen baharu 96A

19. Kanun dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 96 seksyen yang berikut:

“Rent of land with subdivided building

96A. (1) Upon the coming into operation of Part IVA of the Strata Titles Act 1985, the provisions of Part Six of this Act except section 101 (which relates to revision of rent), shall not be applicable in respect of land with subdivided building and any action taken for non-payment thereof shall be in accordance with the Strata Titles Act 1985.

(2) The application of section 101 in respect of land with subdivided building shall be in accordance with the provision of subsection 101(7).

(3) In the event of termination of the subdivided building in accordance with section 57 of the Strata Titles Act 1985, the rent in respect of the land shall become payable as from the beginning of the calendar year next following in accordance with this Act.”.

Pindaan seksyen 101

20. Seksyen 101 Kanun dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (6) subseksyen yang berikut:

“(7) Notwithstanding the operation of Part IVA of the Strata Titles Act 1985, this section shall also apply to land with subdivided building in accordance to section 96A.

(8) The rent of the land with subdivided building shall become payable only upon the termination of subdivision in accordance with Part IVA of the Strata Titles Act 1985.”.

Pindaan seksyen 122

21. Perenggan 122(d) Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “the use” perkataan “or uses”.

Pindaan seksyen 124**22. Seksyen 124 Kanun dipinda—**

- (a) dalam proviso selanjutnya kepada subseksyen (1), dengan memasukkan selepas perkataan “unless any rent due has been paid” perkataan “and if it relates to express condition endorsed on the title by virtue of subsection 92B(2) and subsections 92D(2) and (6)”;
- (b) dengan memasukkan selepas subseksyen (1A) subseksyen yang berikut:
- “(1B) Upon receiving any application referred to in subsection (1), the Land Administrator shall endorse, or cause to be endorsed, a note on the register document of title to the land to which the note relates.”; dan
- (c) dalam subseksyen (7), dengan memasukkan selepas perkataan “under his hand and seal” perkataan “of which the entry shall be made upon payment in accordance with subsection (8)”.

Pindaan seksyen 160B**23. Seksyen 160B Kanun dipinda—**

- (a) dengan memasukkan selepas subseksyen (2) subseksyen yang berikut:
- “(2A) Such action in relation to the land with subdivided building shall also be made to the subsidiary register.”; dan
- (b) dalam subseksyen (5), dengan menggantikan perkataan “which contains a note under subsection (2)” dengan perkataan “and subsidiary register, which contain a note under subsection (2) or (2A), as the case may be,”.

Pindaan seksyen 160c

24. Seksyen 160c Kanun dipinda—

- (a) dengan menomborkan semula seksyen yang sedia ada sebagai subseksyen (1); dan
- (b) dengan memasukkan selepas subseksyen (1) yang dinomborkan semula itu subseksyen yang berikut:

“(2) In the case of land with subdivided building, the title in continuation shall be issued in respect of every document relating to parcel held under subsidiary title comprised thereto and the Land Administrator shall, pursuant to subsection (1), cause the relevant strata register in Form 2 and Form 3 in the First Schedule to the Strata Titles Act 1985 to be reestablished.”.

Pindaan seksyen 166

25. Seksyen 166 Kanun dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (3) subseksyen yang berikut:

“(4) For the purpose of paragraph (1)(h), if the part acquired refers wholly or in part to underground land, the title in continuation to be issued for the part left unacquired shall be endorsed in accordance with the provision of subsection 92B(2).”.

Pindaan seksyen 170

26. Seksyen 170 Kanun dipinda—

- (a) dalam subperenggan (1)(a)(iii), dengan memasukkan selepas perkataan “Form 4” perkataan “or Form 4A, as the case may be,”;
- (b) dalam perenggan (1)(b), dengan memasukkan selepas perkataan “under this Act” perkataan “or the Strata Titles Act 1985, as the case may be,”; dan

- (c) dengan memasukkan selepas subseksyen (2) subseksyen yang berikut:

“(3) In the case where the title in continuation is a land with subdivided building, a note relating to particulars of the title thereby continued shall be endorsed on Form 2 and Form 3 and the register document in Form 4 or Form 4A, as the case may be, in the First Schedule to the Strata Titles Act 1985.”.

Pindaan seksyen 175F

27. Subseksyen 175F(4) Kanun dipinda—

- (a) dengan memasukkan selepas perkataan “under this Act” perkataan “or the Strata Titles Act 1985, as the case may be,”; dan
- (b) dengan memasukkan selepas perkataan “register document in question” perkataan “including the strata register, if any”.

Pindaan seksyen 183A

28. Seksyen 183A Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “where it appears just and expedient,” perkataan “dispense with the issuance of qualified title and proceed to”.

Pindaan seksyen 184A

29. Seksyen 184A Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “where it appears just and expedient,” perkataan “dispense with the issuance of qualified title and proceed to”.

Pindaan seksyen 185A

30. Seksyen 185A Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “where it appears just and expedient,” perkataan “dispense with the issuance of qualified title and proceed to”.

Pindaan seksyen 199

31. Seksyen 199 Kanun dipinda dengan menggantikan nota bahu dengan nota bahu yang berikut:

“Re-vesting of land and destruction of issue document”.

Pindaan seksyen 204B

32. Seksyen 204B Kanun dipinda—

(a) dengan menomborkan semula seksyen yang sedia ada sebagai subseksyen (1); dan

(b) dengan memasukkan selepas subseksyen (1) yang dinomborkan semula itu subseksyen yang berikut:

“(2) In relation to land held under qualified title, an application for surrender and re-alienation under this Part may only be entertained if the land has been duly surveyed and in respect of which a certified plan has been approved by the Director of Survey and Mapping except where the State Authority directs otherwise either generally or in any particular case.”.

Pindaan seksyen 204D

33. Perenggan 204D(1)(c) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “lot or lots” dengan perkataan “portion”.

Pindaan seksyen 204E

34. Subseksyen 204E(3) Kanun dipinda—

(a) dalam subseksyen (3)—

(i) dengan menggantikan noktah bertindih di hujung subseksyen dengan noktah; dan

(ii) dengan memotong proviso kepada subseksyen (3); dan

(b) dengan memasukkan selepas subseksyen (3) subseksyen yang berikut:

“(3A) Where the original title is a title in perpetuity, unless the proprietor apply for the land to be re-alienated to him for a term of years, the period for which the land is to be re-alienated shall also be in perpetuity, and where the original title is for a term of years, the period for which the land is to be re-alienated shall not be less than the remainder of the term of years for which the land was held under the original title, except where the State Authority approves the application under section 90A, and in the case where there are dissimilarities as to the periods for which the original titles are held, the period for which the lands are to be re-alienated shall be as the State Authority may think fit.

(3B) The State Authority may in deciding the application, alienate adjoining State land to the proprietor.”.

Pindaan seksyen 204G

35. Seksyen 204G Kanun dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (2) subseksyen yang berikut:

“(2A) The memorial referred to in subsection (1) shall only be made—

(a) if all the sum due upon approval in accordance with the matters specified in subsection 79(2) have been paid; and

(b) in the case where section 204GA applies, after the charge subsisting in the title is discharged.”.

Pindaan seksyen 204GA

36. Seksyen 204GA Kanun dipinda dengan menggantikan subseksyen (2) dengan subseksyen yang berikut:

“(2) Where the State Authority approves such application under subsection 204E(3), the acceptance of the approval by the proprietor under subsection 204E(4) shall also include the consent by the chargee as to the discharge of the charge and for a fresh charge to be executed and presented in respect of the titles to be issued upon re-alienation.”.

Pindaan seksyen 211

37. Proviso kepada subseksyen 211(1) Kanun dipinda—

- (a) dalam perenggan (iii), dengan memasukkan selepas koma perkataan “or”;
- (b) dalam perenggan (iv), dengan menggantikan perkataan “, or” dengan noktah; dan
- (c) dengan memotong perenggan (v).

Pindaan seksyen 214A

38. Seksyen 214A Kanun dipinda—

- (a) dalam subseksyen (2), dengan memasukkan selepas perkataan “by the Board” perkataan “, or in the case where subsection (9) applies, a written approval of the State Authority”;
- (b) dalam subseksyen (10)—
 - (i) dengan menggantikan perkataan “not exceeding RM10,000” dengan perkataan “not less than one hundred thousand ringgit and not more than one million ringgit”; dan
 - (ii) dengan menggantikan perkataan “RM1,000” dengan perkataan “five thousand ringgit”; dan
- (c) dalam subseksyen (10A), dengan menggantikan perkataan “not less than one year and not more than three years and to a fine not exceeding ten thousand ringgit” dengan perkataan “not more than five years or to a fine not less than one hundred thousand ringgit and not more than one million ringgit, or to both”.

Pindaan seksyen 241

39. Seksyen 241 Kanun dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (4) subseksyen yang berikut:

“(5) Subject to subsection (3), a charge in respect of alienated land or any lease of alienated land may be created in favour of a financial institution notwithstanding that such institution having beneficial rights pursuant to any transaction contracted in compliance with Syariah.

(6) For the purpose of subsection (5), the financial institution shall be those institutions licensed under any written law relating to financial institutions or development financial institutions.”.

Pindaan seksyen 254

40. Perenggan 254(1)(b) Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “in the charge” perkataan “which shall not be less than one month”.

Pindaan seksyen 281

41. Subseksyen 281(1) Kanun dipinda dengan memotong perkataan “for a loan”.

Seksyen baharu 292A

42. Kanun dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 292 seksyen yang berikut:

“Lodgment of instrument in electronic form

292A. (1) The Minister may, with the approval of the National Land Council by order published in the *Gazette* of the Federation, make such modification relating to any provision of this Act to facilitate lodgment of any such instrument in electronic form.

(2) In this section, “modifications” includes amendments, additions, deletions, substitutions, adaptations, and non-application of any provision.”.

Pindaan seksyen 294

43. Perenggan 294(3)(b) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “by section 47 of the Strata Titles Act 1985 shall be accompanied by the certificate required by paragraph (3)(c) of that section” dengan perkataan “under the Strata Titles Act 1985 shall be accompanied by the relevant document required under the appropriate provision of that Act”.

Pindaan seksyen 305

44. Seksyen 305 Kanun dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (2) subseksyen yang berikut:

“(2A) For the purposes of paragraph (1)(e), the Registrar shall inform the person or body from whom the document was obtained to collect the document.

(2B) Where any document of title and duplicate lease, sub-lease or charge presented or produced in connection with the registration is not collected by the person or body from whom it was obtained upon being informed under subsection (2A) within the prescribed time, the release of such document thereafter shall be upon payment of such fees, as may be prescribed.

(2C) For the purposes of paragraph (1)(d), such action in respect of land held under land office title registered by virtue of paragraph 166(1)(j) or section 187^{AA} and the documents of which were kept by the former district shall be made by the Registrar in respect of the former district.

(2D) For the purposes of subsection (2C), “former district” refers to the district where the documents were first registered.”.

Pindaan seksyen 323

45. Subseksyen 323(2) Kanun dipinda—

(a) dengan memasukkan selepas perkataan “section 211” perkataan “notwithstanding that the provisions dealt with dealings in alienated land,”; dan

- (b) dengan memasukkan selepas perkataan “in the land or a particular interest only” perkataan “, and the last known address of the proprietor if the caveat is to be expressed to bind the land itself or an undivided share in the land”.

Pindaan seksyen 324

46. Seksyen 324 Kanun dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (3) subseksyen yang berikut:

“(4) Notwithstanding the provision of subsection 431(1), it is sufficient for the notification to be served by ordinary post and shall be deemed to have been effected at the time at which the notification would be delivered in the ordinary course of post.”.

Pindaan seksyen 325

47. Subseksyen 325(1) Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “by a notice in Form 19G” perkataan “, duly attested in accordance with the provision of section 211 notwithstanding that the provisions dealt with dealings in alienated land.”.

Pindaan seksyen 326

48. Seksyen 326 Kanun dipinda dengan memasukkan selepas subseksyen (1A) subseksyen yang berikut:

“(1AA) Notwithstanding the provision of section 431, the service of notice in Form 19C may be effected by facsimile transmission to the person or body at whose instance the caveat was entered and it shall be deemed to have been duly served where there is a return acknowledgment by electronic or other means to the effect that the notice has been received by such person or body.”.

Pindaan seksyen 330

49. Seksyen 330 Kanun dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1), dengan memotong perkataan “for a loan”; dan
- (b) dalam subseksyen (2), dengan memasukkan selepas perkataan “section 211” perkataan “notwithstanding that the provisions dealt with dealings in alienated land”.

Pindaan seksyen 333

50. Subseksyen 333(2) Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “section 211” perkataan “notwithstanding that the provisions dealt with dealings in alienated land”.

Pindaan seksyen 344

51. Subseksyen 344(4) Kanun dipinda dengan memotong perkataan “the provisions of section 36 of”.

Pindaan seksyen 351

52. Perenggan 351(3)(b) Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “undivided share in land” perkataan “or parcel of a subdivided building”.

Pindaan seksyen 377

53. Seksyen 377 Kanun dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1)—
 - (i) dengan memasukkan selepas perkataan “The Registrar may” perkataan “require the particulars of the person or body by whom the instrument or document was presented or delivered to be recorded and”; dan

- (ii) dengan memasukkan selepas perkataan “mark any instrument” perkataan “or document”;
- (b) dalam subseksyen (2), dengan memasukkan selepas perkataan “any such instrument” perkataan “or document”; dan
- (c) dengan memasukkan selepas subseksyen (2) subseksyen yang berikut:

“(3) The requirement under subsection (2) may also include any other method available to the Registrar.”.

Pindaan seksyen 378

54. Seksyen 378 Kanun dipinda—

- (a) dengan menomborkan semula seksyen yang sedia ada sebagai subseksyen (1);
- (b) dalam subseksyen (1) yang dinomborkan semula itu, dengan menggantikan perkataan “The Registrar may” dengan perkataan “Subject to subsection (2), the Registrar may”; dan
- (c) dengan memasukkan selepas subseksyen (1) yang dinomborkan semula itu subseksyen yang berikut:

“(2) In the case of a natural person, such change may also refer to the description of his citizenship or the number of identity card issued to him under the National Registration Act 1959 [Act 78] or, where no such identity card has been issued to him, the number appearing in his passport or any other official document of identity.”.

Pindaan seksyen 383

55. Subseksyen 383(1) Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “registered instrument of dealing” perkataan “or other document”.

Pindaan seksyen 390

56. Subseksyen 390(1) Kanun dipinda dengan memotong perkataan “country”.

Pindaan seksyen 396A

57. Subseksyen 396A(3) Kanun dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “the register” perkataan “and the strata register, if any,”.

Pindaan seksyen 400

58. Subseksyen 400(3) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “hundred” dengan perkataan “thousand”.

Pindaan seksyen 400A

59. Seksyen 400A Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “ten” dengan perkataan “twenty”.

Pindaan seksyen 403

60. Seksyen 403 Kanun dipinda—

(a) dalam perenggan (a), dengan menggantikan perkataan “hundred” dengan perkataan “thousand”; dan

(b) dalam perenggan (b), dengan menggantikan perkataan “three” dengan perkataan “five”.

Pindaan seksyen 422

61. Seksyen 422 Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “not exceeding five thousand ringgit and, in default of payment of such fine, to imprisonment for a term not exceeding three years” dengan perkataan “not exceeding five hundred thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding five years, or to both”.

Pindaan seksyen 423

62. Seksyen 423 Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “three” dengan perkataan “five hundred”.

Pindaan seksyen 424

63. Subseksyen 424(1) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “five hundred” dengan perkataan “one thousand”.

Pindaan seksyen 425

64. Seksyen 425 Kanun dipinda—

(a) dalam subseksyen (1)—

- (i) dengan menggantikan perkataan “ten” dengan perkataan “five hundred”; dan
- (ii) dengan menggantikan perkataan “one year” dengan perkataan “five years”; dan

(b) dalam subseksyen (1A)—

- (i) dengan menggantikan perkataan “ten” dengan perkataan “five hundred”; dan
- (ii) dengan menggantikan perkataan “one year” dengan perkataan “five years”.

Pindaan seksyen 425A

65. Seksyen 425A Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “two” dengan perkataan “ten”.

Pindaan seksyen 426

66. Seksyen 426 Kanun dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1), dengan menggantikan perkataan “fifty” dengan perkataan “five hundred”; dan
- (b) dalam subseksyen (1B), dengan menggantikan perkataan “fifty” dengan perkataan “five hundred”.

Pindaan seksyen 426A

67. Seksyen 426A Kanun dipinda—

(a) dengan menggantikan nota bahu dengan nota bahu yang berikut:

“**Power of arrest, seizure, etc.**”;

(b) dengan memasukkan selepas perenggan (1)(a) perenggan yang berikut:

“(aa) stop and examine any vehicle, tractor or any other thing whatsoever which he has reason to believe was used or is being used in the commission of an offence under that section;”;
dan

(c) dengan memasukkan selepas subseksyen (5) subseksyen yang berikut:

“(6) Any person who fails to cooperate with the authorized officer in the exercise of his power under subsection (1) commits an offence and shall, on conviction, be liable to a fine not exceeding five thousand ringgit, or to imprisonment for a term not exceeding six months, or to both.”.

Pindaan seksyen 427

68. Subseksyen 427(2) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “hundred” dengan perkataan “thousand”.

Pindaan seksyen 428

69. Subseksyen 428(2) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “two” dengan perkataan “five”.

Pindaan seksyen 428A

70. Seksyen 428A Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “one” dengan perkataan “five”.

Pindaan seksyen 429A

71. Seksyen 429A Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “Code” dengan perkataan “Act”.

Pindaan seksyen 429B

72. Subseksyen 429B(1) Kanun dipinda—

- (a) dengan memotong perkataan “reasonably”; dan
- (b) dengan memasukkan selepas perkataan “committed an offence” perkataan “, which is prescribed to be compoundable,”.

Pindaan seksyen 431A

73. Seksyen 431A Kanun dipinda—

- (a) dengan memasukkan selepas perkataan “the Registrar” perkataan “or Land Administrator,”;
- (b) dengan menggantikan perkataan “direct” dengan perkataan “cause”; dan
- (c) dengan memotong perkataan “or may cause the notice to be sent by post to the Official Administrator”.

Pindaan seksyen 432

74. Subseksyen 432(1) Kanun dipinda—

- (a) dengan memasukkan selepas perkataan “the Registrar” perkataan “or the Land Administrator”;
- (b) dengan menggantikan perkataan “order” dengan perkataan “cause the”; dan

(c) dalam subperenggan (1)(a)(ii)—

- (i) dengan menggantikan perkataan “in a market” dengan perkataan “a community hall”; dan
- (ii) dengan memasukkan selepas perkataan “other public place” perkataan “as he thinks fit”.

Pindaan seksyen 433

75. Perenggan 433(a) Kanun dipinda—

- (a) dalam subperenggan (i), dengan memotong perkataan “and on the penghulu’s office or balai in the area in which the land is situated”; dan
- (b) dengan menggantikan subperenggan (ii) dengan subperenggan yang berikut:
 - “(ii) on a court-house, mosque or penghulu’s office or *balai*, or community hall or other public place as the State Director or Registrar or Land Administrator thinks fit, in the area in which the land is situated; and”.

Pindaan seksyen 433A

76. Seksyen 433A Kanun dipinda dalam takrif “foreign company”—

- (a) dalam perenggan (a), dengan menggantikan perkataan “subsection 4(1) of the Companies Act 1965 [*Act 125*]” dengan perkataan “the Companies Act 2016 []”; dan
- (b) dalam perenggan (b), dengan menggantikan perkataan “Companies Act 1965” dengan perkataan “Companies Act 2016”; dan
- (c) dalam perenggan (c), dengan menggantikan perkataan “Companies Act 1965” dengan perkataan “Companies Act 2016”.

Pindaan seksyen 433B

77. Seksyen 433B Kanun dipinda—

- (a) dalam proviso, dengan memotong perenggan (aa);

(b) dalam subseksyen (4)—

- (i) dengan memasukkan selepas perkataan “subject to the category “agriculture” or “building” ” perkataan “or “industry” ”; dan
- (ii) dengan memasukkan selepas perkataan “agricultural or building” perkataan “or industrial”;

(c) dengan memotong subseksyen (5); dan

(d) dalam subseksyen (6), dengan menggantikan perkataan “Subsections (3), (4) and (5)” dengan perkataan “Subsections (3) and (4)”.

Pindaan seksyen 433E

78. Subseksyen 433E(1) Kanun dipinda dalam proviso dengan memotong perenggan (a).

Pindaan seksyen 433H

79. Seksyen 433H Kanun dipinda—

- (a) dalam nota bahu, dengan memasukkan selepas perkataan “**Part**” perkataan “, *etc.*”;
- (b) dengan menomborkan semula seksyen yang sedia ada sebagai subseksyen (1); dan
- (c) dengan memasukkan selepas subseksyen (1) yang dinomborkan semula itu subseksyen yang berikut:

“(2) Without prejudice to subsection (1), no corporation considered to be foreign incorporated or registered under any written law shall be capable of holding land except in accordance with this Part.”.

Pindaan seksyen 434

80. Subseksyen 434(2) Kanun dipinda dengan menggantikan perkataan “Arbitration Act 1952 [Act 93]” dengan perkataan “Arbitration Act 2005 [Act 646]”.

Pindaan seksyen 436A

81. Seksyen 436A Kanun dipinda—

- (a) dalam subseksyen (1), dengan menggantikan perkataan “natural individual” dengan perkataan “natural person”; dan
- (b) dalam subseksyen (2), dengan menggantikan perkataan “natural individual” dengan perkataan “natural person”.

Kecualian dan peralihan

82. (1) Semua permohonan atau perkara lain yang masih menunggu kelulusan atau pendaftaran atau selainnya di bawah seksyen 204B, 323, 324 dan 326, sebaik sebelum permulaan kuat kuasa Akta ini hendaklah, selepas permulaan kuat kuasa Akta ini, diteruskan atau diselesaikan seolah-olah Kanun Tanah Negara tidak dipinda oleh Akta ini.

(2) Mana-mana perintah atau prosiding yang masih belum selesai atau dimulakan di bawah seksyen 214A, 400, 400A, 403, 422, 423, 424, 425, 425A, 426, 427, 428, 428A dan 429B, sebelum permulaan kuat kuasa Akta ini, hendaklah diteruskan dan diselesaikan seolah-olah Kanun Tanah Negara tidak dipinda oleh Akta ini.

HURAIAN

Rang Undang-Undang ini bertujuan untuk meminda Kanun Tanah Negara (“Kanun”).

2. *Fasal 1* mengandungi tajuk ringkas dan peruntukan mengenai permulaan kuat kuasa Akta yang dicadangkan.
3. *Fasal 2* bertujuan untuk meminda seksyen 5 Kanun untuk memasukkan takrif baharu “*subdivided building*” ke dalam Kanun dan untuk menggantikan undang-undang yang dirujuk dalam takrif “*territorial waters*” untuk menyatakan undang-undang yang berkuat kuasa pada masa ini berkenaan perkara itu iaitu Akta Laut Wilayah 2012.

4. *Fasal 3* bertujuan untuk meminda seksyen 5D Kanun untuk membolehkan pengeluaran pajakan tanah rizab dibuat mengikut Sistem Pentadbiran Tanah Elektronik di bawah Jadual Keenam Belas kepada Kanun. Pindaan yang berbangkit kepada Jadual Keenam Belas Kanun akan dibuat oleh Menteri dengan kelulusan Majlis Tanah Negara, mengikut seksyen 5D Kanun.
5. *Fasal 4* bertujuan untuk meminda seksyen 14 Kanun untuk membolehkan Pihak Berkuasa Negeri membuat peruntukan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri yang berhubungan dengan pemulangan dan pelucuthakan apa-apa deposit yang telah dibayar sebagai jaminan bagi pengeluaran lesen dan permit masing-masing di bawah seksyen 68A atau 74 Kanun. Pindaan ini juga bertujuan untuk memudahkan pelaksanaan kutipan cukai melalui mana-mana ejen yang dilantik tanpa perlu diperuntukkan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri selaras dengan pindaan kepada seksyen 95 Kanun. Peruntukan ini dahulunya telah dimasukkan dalam seksyen 14 melalui Akta A1333.
6. *Fasal 5* bertujuan untuk meminda seksyen 15 Kanun untuk membolehkan Pengarah Tanah dan Galian, Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah mengeluarkan notis melalui Borang 2B untuk menghendaki dokumen hakmilik dikemukakan bukan sahaja bagi tujuan pemeriksaan atau penyeragaman syarat nyata, tetapi juga bagi apa-apa tujuan lain. Pindaan yang berbangkit kepada Borang 2B dalam Jadual Pertama Kanun akan dibuat oleh Menteri atas syor Majlis Tanah Negara, mengikut seksyen 9 Kanun.
7. *Fasal 6* bertujuan untuk meminda seksyen 16 Kanun untuk menjelaskan apa-apa tindakan, guaman ataupun prosiding-prosiding lain yang berhubungan dengan tanah hendaklah diambil terhadap Pengarah Tanah dan Galian atas nama jawatannya, tanpa menamakan mana-mana pegawai tertentu secara khusus. Pindaan yang dicadangkan ini perlu berbangkit daripada keputusan Mahkamah Persekutuan dalam kes Kerajaan Malaysia dan Lain-Lain lwn. Lay Kee Tee dan Lain-Lain [2009] 1 MLJ 1.
8. *Fasal 7* bertujuan untuk meminda seksyen 42 Kanun untuk membuat rujukan umum kepada undang-undang yang berhubungan dengan perlombongan yang berkuat kuasa pada masa ini. Walaupun kebanyakan negeri telah menguatkuasakan Enakmen Mineral, Enakmen Lombong masih lagi digunakan di negeri-negeri tertentu.
9. *Fasal 8* bertujuan untuk meminda seksyen 43 Kanun untuk mengemas kini rujukan yang dibuat kepada undang-undang yang berkuat kuasa pada masa ini yang berhubungan dengan perkara diplomatik dan konsular serta pertubuhan antarabangsa.
10. *Fasal 9* bertujuan untuk meminda seksyen 46A Kanun untuk memperuntukkan bahawa dalam hal keadaan tuan punya mana-mana petak bagi bangunan yang dipecah bahagi meninggal dunia tanpa waris seperti yang diperuntukkan di bawah seksyen 351 Kanun atau undang-undang lain yang berkaitan, mana-mana petak dalam bangunan yang dipecah bahagi itu hendaklah dikembalikan kepada Pihak Berkuasa Negeri dan terletak hak kepada pihak berkuasa berkanun.

11. *Fasal 10* bertujuan untuk meminda seksyen 66 Kanun untuk memperuntukkan bahawa pegawai yang perlu dirujuk oleh Pentadbir Tanah dalam memproses permohonan Lesen Pendudukan Sementara atas tanah lombong ialah Pengarah Galian yang dilantik di bawah undang-undang bertulis berhubung dengan pembangunan mineral. Jawatan Merinyu Kanan Galian tidak lagi dirujuk dalam undang-undang masa ini.

Pindaan ini juga bertujuan untuk menambah baik peruntukan dalam pemakaiannya kepada proviso subseksyen 13(1) Kanun yang tidak membenarkan Pentadbir Tanah meluluskan lesen dalam kawasan serta dalam lingkungan lima puluh meter dari mana-mana tebing sungai, tasik dan mata air yang diwartakan.

12. *Fasal 11* bertujuan untuk meminda seksyen 68A Kanun untuk mengadakan peruntukan bahawa Pihak Berkuasa Negeri boleh mengutip deposit sebagai jaminan bagi tujuan pelaksanaan dan pematuhan syarat-syarat bagi Lesen Pendudukan Sementara dengan sempurna.

13. *Fasal 12* bertujuan untuk meminda seksyen 71 Kanun untuk memperuntukkan bahawa pegawai yang perlu dirujuk oleh Pentadbir Tanah dalam memproses permohonan permit untuk mengeluarkan, memindah dan mengangkut bahan batuan atas tanah lombong ialah Pengarah Galian yang dilantik di bawah undang-undang bertulis yang berhubung dengan pembangunan mineral. Jawatan Merinyu Kanan Galian tidak lagi dirujuk dalam undang-undang masa ini.

Pindaan yang dicadangkan ini juga dibuat bertujuan untuk menyelaraskan peruntukan ini dengan proviso kepada subseksyen 13(1) Kanun yang tidak membenarkan Pentadbir Tanah untuk meluluskan permit dalam kawasan serta dalam lingkungan lima puluh meter dari tebing sungai, tasik dan mata air yang diwartakan.

14. *Fasal 13* bertujuan untuk meminda seksyen 75C Kanun untuk memperuntukkan bahawa apabila permohonan di bawah seksyen 75B Kanun diluluskan, selain Pentadbir Tanah, mana-mana pegawai yang diberi kuasa oleh Pihak Berkuasa Negeri boleh mengeluarkan bagi pihak Pihak Berkuasa Negeri, permit dalam Borang 4D.

15. *Fasal 14* bertujuan untuk meminda subseksyen 80(3A) Kanun yang telah dimasukkan ke dalam Kanun melalui Akta A1333 untuk memperuntukkan bahawa Pendaftar, setelah kelulusan pemberimilikan mana-mana tanah, boleh mendaftar hakmilik tetap tanpa mengeluarkan hakmilik sementara sekiranya adil dan suai manfaat untuk berbuat demikian.

16. *Fasal 15* bertujuan untuk memasukkan seksyen baharu 90A ke dalam Kanun untuk memperuntukkan tatacara dan proses bagi permohonan pelanjutan tanah berimilik bertempoh, pada bila-bila masa, sebelum berakhirnya tempoh tersebut. Namun, kelulusan ini tertakluk kepada budi bicara Pihak Berkuasa Negeri. Sekiranya diluluskan, endorsan pelanjutan pegangan hakmilik itu hanya dibuat selepas pembayaran dijelaskan. Dalam hal ini, melainkan jika pembayaran dijelaskan, dalam keadaan tanah itu tertakluk kepada pengambilan tanah, subperenggan 1(1D) Jadual Pertama Akta Pengambilan Tanah 1960 masih terpakai.

17. *Fasal 16* bertujuan untuk meminda seksyen 92C Kanun untuk memperuntukkan bahawa Pendaftar untuk mengeluarkan hakmilik sementara bagi pemberimilikan tanah bawah tanah sebelum mengeluarkan hakmilik tetap (dalam bentuk hakmilik Pendaftar) sekiranya adil dan suai manfaat untuk berbuat demikian dan Menteri boleh dengan perintah, membuat ubah suaian kepada borang hakmilik sementara yang bersamaan dengan hakmilik pejabat Pendaftar.

18. *Fasal 17* bertujuan untuk meminda seksyen 92D Kanun untuk memperuntukkan bahawa had kedalaman tanah permukaan tuan punya sebagaimana yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri boleh diendorskan sebagai syarat nyata ke atas hakmilik tersebut. Pindaan yang dicadangkan ini juga menjelaskan bahawa endorsan yang berhubungan dengan kedalaman dalam hakmilik dalam hal hakmilik tetap boleh turut merujuk kepada pelan yang dikeluarkan Pengarah Ukur dan Pemetaan.

19. *Fasal 18* bertujuan untuk meminda seksyen 95 Kanun bagi memperluas tempat dan mekanisme pembayaran cukai.

20. *Fasal 19* bertujuan untuk memasukkan seksyen baharu 96A ke dalam Kanun untuk memperuntukkan berkenaan pengenaan cukai bagi hakmilik yang melibatkan bangunan yang dipecah bahagi di bawah Akta Hakmilik Strata 1985 apabila Bahagian IVA Akta tersebut berkuat kuasa, dalam keadaan yang cukai ke atas tanah tidak lagi dikutip, penguatkuasaan ke atas kegagalan membayar cukai hendaklah dibuat berdasarkan peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985. Apabila berlaku penamatan bangunan yang dipecah bahagi, cukai berkenaan akan kena dibayar bermula tahun kalendar yang berikutnya mengikut kadar semasa pada waktu itu kelak hasil daripada semakan cukai yang dijalankan dari semasa ke semasa di bawah seksyen 101 Kanun.

21. *Fasal 20* bertujuan untuk memasukkan subseksyen baharu 101(7) dan (8) ke dalam Kanun untuk memperuntukkan bahawa semakan cukai berkenaan tanah bagi hakmilik bangunan yang dipecah bahagi masih perlu dibuat mengikut peruntukan dalam Kanun walaupun Bahagian IVA Akta Hakmilik Strata 1985 telah berkuat kuasa.

Subseksyen baharu yang dicadangkan juga menjelaskan bahawa kadar baharu berdasarkan semakan tersebut hendaklah diendorskan dalam hakmilik. Namun, cukai tanah itu tidak kena dibayar sehingga berlaku penamatan kepada bangunan yang dipecah bahagi tersebut. Hanya pada ketika itu, cukai tanah kena dibayar sebagaimana dijelaskan dalam seksyen baharu 96A yang dicadangkan.

22. *Fasal 21* bertujuan untuk meminda seksyen 122 Kanun untuk menjelaskan bahawa lebih daripada satu kegunaan tanah bagi mana-mana bangunan boleh dikenakan dalam syarat oleh Pihak Berkuasa Negeri. Penjelasan ini perlu kerana lebih daripada satu kegunaan tanah boleh dinyatakan berkenaan dengan pemberimilikan tanah bawah tanah menurut subseksyen 92B(1) Kanun.

23. *Fasal 22* bertujuan untuk meminda seksyen 124 Kanun bagi maksud yang berikut:

- (a) untuk meminda proviso kepada subseksyen (1) untuk menyekat permohonan tukar syarat dipohon ke atas hakmilik yang telah ditentukan kedalamannya, memandangkan tanah di bawahnya merupakan tanah Kerajaan;
- (b) untuk memastikan endorsan dibuat apabila permohonan diterima mengikut subseksyen baharu (1B) yang dicadangkan; dan
- (c) untuk memastikan bayaran telah dijelaskan sebelum syarat baharu diendorskan dalam hakmilik, sebagaimana yang dipinda di bawah subseksyen (7).

24. *Fasal 23* bertujuan untuk meminda seksyen 160B Kanun untuk memperuntukkan bagi tindakan yang perlu diambil oleh Pentadbir Tanah apabila daerah baharu diwujudkan, bagi perkara yang melibatkan hakmilik bangunan berbilang tingkat. Nota yang berhubungan dengan pewujudan daerah baharu perlulah dibuat ke atas daftar subsidiari (yang di bawah seksyen 5 Kanun turut merangkumi daftar strata sepertimana dijelaskan dalam Akta Hakmilik Strata 1985) oleh Pentadbir Tanah yang menyelenggara dokumen ini dalam daerah asal. Daftar strata di bawah Akta Hakmilik Strata 1985 yang merujuk kepada peruntukan seksyen 15 (sebagaimana yang dipinda melalui Akta A1450 yang mengandungi Borang 2, Borang 3 dan hakmilik dalam Borang 4 dan Borang 4A Jadual Pertama kepada Akta tersebut). Kesemua dokumen ini hendaklah terus disimpan di daerah asal.

Pindaan yang dicadangkan ini juga bertujuan untuk menjelaskan bahawa daftar strata yang telah diendorskan ini tidak boleh dipindahkan daripada Pejabat Tanah terdahulu.

25. *Fasal 24* bertujuan untuk meminda seksyen 160c Kanun bagi menjelaskan pengeluaran hakmilik sambungan melibatkan bangunan berbilang tingkat apabila daerah baharu diwujudkan. Pentadbir Tanah daerah baharu perlu mengeluarkan hakmilik sambungan bagi kesemua petak yang dipegang di bawah hakmilik subsidiari (termasuk hakmilik strata) yang terkandung dalam hakmilik yang terlibat dengan tindakan tersebut. Pentadbir Tanah juga dikehendaki untuk mewujudkan semula Borang 2 dan Borang 3 Jadual Pertama Akta Hakmilik Strata 1985 mengikut butiran hakmilik yang disambung itu.

26. *Fasal 25* bertujuan untuk meminda seksyen 166 Kanun untuk membolehkan pengeluaran hakmilik sambungan atas sebab pengambilan sebahagian tanah yang melibatkan secara keseluruhan atau sebahagian tanah bawah tanah dan subseksyen 92B(2) Kanun terpakai bagi pengeluaran hakmilik sambungan tersebut.

27. *Fasal 26* bertujuan untuk meminda seksyen 170 Kanun untuk menjelaskan bahawa dalam hal hakmilik sambungan, dokumen hakmilik keluaran berkenaan dengan hakmilik strata boleh dikeluarkan mengikut Akta Hakmilik Strata 1985 selepas pengeluaran dokumen hakmilik daftaran sambungan.

Pindaan yang dicadangkan ini juga bertujuan untuk menjelaskan bahawa hakmilik sambungan yang melibatkan hakmilik subsidiari di bawah Akta Hakmilik Strata 1985 juga merangkumi Borang 4A, mengikut peruntukan seksyen 15 Akta tersebut yang dipinda melalui Akta A1450.

Pindaan yang dicadangkan ini seterusnya bertujuan untuk membolehkan Pendaftar mengendorskan butiran hakmilik sambungan dalam daftar strata yang berkenaan yang disimpan di pejabat beliau sekiranya ia melibatkan tanah dengan bangunan berbilang tingkat. Dalam hal ini, adalah memadai bagi Pendaftar untuk membuat catatan dalam Borang 2 dan Borang 3 dan dokumen daftaran dalam Borang 4 atau Borang 4A Jadual Pertama Akta Hakmilik Strata 1985, mengikut mana-mana yang berkenaan, untuk mencatatkan bahawa hakmilik induk telah disambung.

28. *Fasal 27* bertujuan untuk meminda seksyen 175F untuk memperuntukkan bahawa dokumen hakmilik keluaran atau daftar strata yang dikeluarkan oleh Pendaftar dan Pentadbir Tanah di bawah seksyen ini hendaklah dibuat dalam borang yang bersesuaian di bawah Kanun dan Akta Hakmilik Strata 1985.

29. *Fasal 28* bertujuan untuk meminda seksyen 183A yang dimasukkan ke dalam Kanun melalui Akta A1104 untuk memperuntukkan bahawa Pendaftar boleh, setelah kelulusan pecah sempadan, mendaftarkan hakmilik tetap tanpa perlu terlebih dahulu mengeluarkan hakmilik sementara walaupun permohonan pengeluaran hakmilik sementara telah dibuat, sekiranya ia adil dan suai manfaat untuk berbuat demikian.

30. *Fasal 29* bertujuan untuk meminda seksyen 184A yang dimasukkan ke dalam Kanun melalui Akta A1104 untuk memperuntukkan bahawa Pendaftar boleh, setelah kelulusan pecah bahagian, mendaftarkan hakmilik tetap tanpa perlu terlebih dahulu mengeluarkan hakmilik sementara walaupun permohonan pengeluaran hakmilik sementara telah dibuat, sekiranya ia adil dan suai manfaat untuk berbuat demikian.

31. *Fasal 30* bertujuan untuk meminda seksyen 185A yang dimasukkan ke dalam Kanun melalui Akta A1104 untuk memperuntukkan bahawa Pendaftar boleh, setelah kelulusan penyatuan tanah, mendaftarkan hakmilik tetap tanpa perlu terlebih dahulu mengeluarkan hakmilik sementara walaupun permohonan pengeluaran hakmilik sementara telah dibuat, sekiranya ia adil dan suai manfaat untuk berbuat demikian.

32. *Fasal 32* bertujuan untuk meminda seksyen 204B Kanun untuk memperuntukkan bahawa berhubung dengan tanah yang dipegang di bawah hakmilik sementara, permohonan serah balik dan berimilik semula hanya boleh dipertimbang sekiranya tanah itu telah diukur dengan sempurna dan, permohonan itu hendaklah disertakan juga dengan pelan terperinci yang diluluskan oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan kecuali diarahkan sebaliknya oleh Pihak Berkuasa Negeri.

33. *Fasal 33* bertujuan untuk meminda seksyen 204D Kanun untuk menyelaraskan terma yang digunakan agar selari dengan peruntukan lain dalam Kanun.

34. *Fasal 34* bertujuan untuk memasukkan subseksyen baharu 204E(3A) ke dalam Kanun bagi membolehkan Pihak Berkuasa Negeri meluluskan pemberimilikan semula untuk sesuatu tempoh (tempoh pajakan) walaupun hakmilik asal dipegang selama-lamanya, apabila permohonan dikemukakan oleh tuan punya tanah (khususnya, tanah yang dipegang oleh Kerajaan Persekutuan yang terlibat dalam penswastaaan). Dengan mengambil kira keputusan Mahkamah Persekutuan dalam kes Pengarah Tanah dan Galian, Wilayah Persekutuan lwn. Sri Lempah Enterprise Sdn Bhd [1979] 1 MLJ 135, Pihak Berkuasa Negeri boleh meluluskan pertukaran tempoh berkenaan hanya atas permohonan tuan punya tanah. Dalam keadaan yang hakmilik tanah dipegang untuk sesuatu tempoh, Pihak Berkuasa Negeri boleh meluluskan pemberimilikan semula bagi tempoh yang lebih panjang jika ia turut dipertimbangkan di bawah seksyen 90A. Pihak Berkuasa Negeri juga boleh menentukan tempoh pemegangan hakmilik yang diberi milik semula sekiranya terdapat perbezaan dalam tempoh pemegangan hakmilik asal, selagi tuan punya tanah tidak diberikan terma yang kurang menguntungkan daripada apa yang dinikmatinya ketika itu.

Pindaan yang dicadangkan ini juga bertujuan untuk menyelaraskan istilah yang digunakan supaya selari dengan peruntukan lain dalam Kanun. Sebagai tambahan, pindaan ini juga bertujuan untuk menjelaskan bahawa Pihak Berkuasa Negeri boleh memutuskan untuk memberi milik tanah Kerajaan yang bersebelahan dengan tanah yang dimiliki oleh pemohon itu.

35. *Fasal 35* bertujuan untuk meminda seksyen 204G Kanun untuk memperuntukkan bahawa memorial tentang persembaian tanah kepada Negeri dalam dokumen hakmilik daftaran hendaklah dibuat hanya selepas bayaran penuh dijelaskan mengikut Borang 5A dan dokumen hakmilik keluaran hanya dimusnahkan selepas itu. Apabila seksyen 204GA terpakai, memorial persembaian hanya boleh dibuat selepas semua gadaian, jika ada, dilepaskan.

36. *Fasal 36* bertujuan untuk meminda subseksyen 204GA Kanun untuk memperuntukkan bahawa penerimaan tuan punya terhadap kelulusan yang diberikan oleh Pihak Berkuasa Negeri melibatkan hakmilik yang masih tertakluk kepada gadaian hendaklah termasuk kebenaran pemegang gadaian kepada pelepasan gadaian dan bagi gadaian baharu dibuat ke atas tanah pemberimilikan semula. Ini memberi gambaran bahawa kebenaran itu tidak diperlukan sekiranya pembayaran kepada pembiayaan yang dijamin oleh cagaran telah dibuat sepenuhnya sebelum kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, yang menjurus ke arah pelepasannya.

37. *Fasal 38* bertujuan untuk meminda seksyen 214A untuk memperuntukkan bahawa dokumen yang perlu dikemukakan bagi membolehkan Pendaftar mendaftarkan mana-mana pindah milik tanah ladang ialah kelulusan bertulis Pihak Berkuasa Negeri itu, dalam hal keadaan Pihak Berkuasa Negeri meluluskan rayuan terhadap keputusan Lembaga Tanah Ladang mengikut subseksyen 214A(9) Kanun.

Fasal 38 juga bertujuan untuk meminda subseksyen 214A(10) dan (10A) Kanun untuk menaikkan penalti bagi kesalahan yang berhubung pindahmilik atau cubaan untuk memindahmilik tanah ladang bertentangan dengan peruntukan seksyen ini dan membolehkan hukuman yang dijatuhkan sama ada dalam bentuk pemenjaraan atau denda atau kedua-duanya.

38. *Fasal 39* bertujuan untuk meminda seksyen 241 Kanun untuk memperuntukkan bahawa institusi kewangan yang mematuhi prinsip Syariah boleh membuat gadaian bagi apa-apa bentuk transaksi atau perkiraan yang dibuat. Bagi maksud ini, institusi kewangan itu hendaklah institusi kewangan yang dilesenkan di bawah undang-undang yang berkaitan.

39. *Fasal 40* bertujuan untuk meminda seksyen 254 Kanun bagi memperuntukkan bahawa tempoh alternatif dalam Borang 16D hendaklah tidak kurang daripada satu bulan, supaya selari dengan peruntukan subseksyen 254(1) Kanun.

40. *Fasal 41* bertujuan untuk meminda seksyen 281 Kanun untuk membolehkan lien dibuat sebagai jaminan dan bukan semata-mata bagi tujuan pinjaman.

41. *Fasal 42* bertujuan untuk memasukkan seksyen baharu 292A ke dalam Kanun untuk memperuntukkan bahawa Menteri, dengan kelulusan Majlis Tanah Negara, melalui perintah, boleh mengubah suai mana-mana peruntukan dalam Kanun untuk memudahkan pelaksanaan penerimaan perserahan secara elektronik. Perintah tersebut boleh merangkumi perkara seperti tindakan yang perlu dibuat oleh Pendaftar semasa pra pendaftaran dan pasca pendaftaran berkenaan perserahan dan borang yang digunakan (sebagai ganti borang-borang yang diperuntukkan dalam Jadual Pertama Kanun). Perintah tersebut juga boleh merangkumi perkara yang pada masa ini dibuat melalui peruntukan Jadual Kesepuluh Kanun.

42. *Fasal 44* bertujuan untuk memasukkan subseksyen baharu 305(2A) dan (2B) ke dalam Kanun untuk membolehkan pemulangan apa-apa dokumen selepas pendaftaran apa-apa surat cara urusan niaga yang dibuat melalui kutipan oleh orang atau badan yang berkenaan berdasarkan pemakluman yang diberikan dengan sewajarnya. Fi sebagaimana yang diperuntukkan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri akan dikenakan sekiranya ia tidak dikutip dalam tempoh yang diberikan.

Pindaan yang dicadangkan ini juga bertujuan untuk menjelaskan dalam hal keadaan yang mana hakmilik sambungan telah dikeluarkan berbangkit daripada penubuhan daerah baharu, kehendak berkenaan dengan endorsan mana-mana dokumen yang masih disimpan di daerah terdahulu hendaklah dibuat oleh Pendaftar di daerah yang terdahulu.

43. *Fasal 45* bertujuan untuk meminda subseksyen 323(2) Kanun untuk menjelaskan bahawa peruntukan yang berhubung dengan pengakusaksian surat cara urus niaga dalam seksyen 211 Kanun turut terpakai dalam hal keadaan kemasukan kaveat persendirian walaupun ia melibatkan bukan urus niaga. *Fasal* ini juga bertujuan untuk menghendaki pengkaveat meletakkan butiran alamat terkini tuan punya tanah dalam borang permohonan bagi memudahkan pihak Pendaftar untuk menyampaikan notis kepada tuan punya tanah. Pindaan yang berbangkit kepada Borang 19B dalam Jadual Pertama Kanun akan dibuat oleh Menteri atas syor Majlis Tanah Negara mengikut seksyen 9 Kanun.

44. *Fasal 46* bertujuan untuk meminda seksyen 324 Kanun bagi membolehkan penyampaian notis kemasukan kaveat persendirian kepada tuan punya tanah dibuat melalui pos biasa.

45. *Fasal 47 dan 50* masing-masing bertujuan untuk meminda subseksyen 325(1) dan 333(2) Kanun untuk menjelaskan bahawa peruntukan berhubung dengan pengakusaksian surat cara urus niaga dalam seksyen 211 Kanun turut terpakai dalam hal penarikan balik kaveat persendirian dan kaveat amanah walaupun ia melibatkan bukan urus niaga.

46. *Fasal 48* bertujuan untuk meminda seksyen 326 Kanun untuk membolehkan penyampaian notis yang bermaksud untuk memotong kaveat persendirian dibuat secara faksimili kepada pengkaveat.

47. *Fasal 49* bertujuan untuk meminda seksyen 330 Kanun untuk membolehkan kaveat dimasukkan melalui lien sebagai jaminan dan bukan semata-mata bagi tujuan pinjaman. Pindaan yang dicadangkan ini juga menjelaskan bahawa peruntukan pengakusaksian surat cara urus niaga dalam seksyen 211 Kanun turut terpakai dalam hal kaveat pemegang lien walaupun ia melibatkan bukan urus niaga.

48. *Fasal 53* bertujuan untuk meminda seksyen 377 Kanun untuk membolehkan penggunaan apa-apa sistem atau mekanisme lain yang tersedia pada satu-satu masa bagi pengesahan identiti pihak yang menyempurnakan atau mengemukakan penyerahan surat cara atau dokumen di Pejabat Pendaftar atau Pejabat Tanah.

49. *Fasal 54* bertujuan untuk meminda seksyen 378 Kanun untuk membolehkan apa-apa perubahan butiran seperti kewarganegaraan, nombor pasport atau apa-apa dokumen pengesahan diri direkodkan dalam dokumen hakmilik atau surat cara yang berhubung dengan tanah atau kepentingan tersebut.

50. *Fasal 55* bertujuan untuk meminda subseksyen 383(1) Kanun untuk membolehkan Pendaftar mengeluarkan salinan diperakui bagi dokumen lain, selain dokumen hakmilik daftaran atau surat cara urus niaga, misalnya daftara permohonan yang diluluskan iaitu dokumen yang disimpan di pejabat tanah berdasarkan peruntukan undang-undang tanah dahulu sebagaimana yang dinyatakan dalam proviso kepada subseksyen 81(3) Kanun.

51. *Fasal 56* bertujuan untuk meminda subseksyen 390(1) Kanun untuk menjelaskan bahawa permohonan hak lalu lalang persendirian boleh dibuat atas hakmilik Pejabat Pendaftar dan bukan sahaja hakmilik Pejabat Tanah. Pindaan ini juga untuk memperjelas bahawa pindaan terdahulu melalui Akta A587 yang seksyen 389 telah dipinda untuk membolehkan hak lalu lalang Pentadbir Tanah dibuat bukan sahaja atas tanah desa (hakmilik Pejabat Tanah sekiranya tidak melebihi empat (4) hektar mengikut seksyen 77(3) Kanun) malah boleh juga dibuat atas tanah bandar dan tanah pekan. Pindaan yang berbangkit kepada Borang 28A dalam Jadual Pertama Kanun akan dibuat oleh Menteri atas syor Majlis Tanah Negara menurut seksyen 9 Kanun.

52. *Fasal 57* bertujuan untuk meminda seksyen 396A Kanun untuk membolehkan Pendaftar membuat kemasukan dalam daftar strata, sebagaimana dijelaskan dalam seksyen 15 Akta Hakmilik Strata 1985, sama seperti kemasukan yang dibuat kepada dokumen hakmilik daftar hasil daripada pindaan kepada pelan ukur.

53. *Fasal 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69 dan 70* bertujuan untuk menaikkan dan menyelaraskan penalti bagi kesalahan masing-masing yang dinyatakan di bawah seksyen 400, 400A, 403, 422, 423, 424, 425, 425A, 426, 427, 428 dan 428A. *Fasal 61* juga bertujuan untuk membolehkan hukuman dijatuhkan sama ada dalam bentuk denda atau pemenjaraan atau kedua-duanya.

54. *Fasal 67* bertujuan untuk meminda seksyen 426A Kanun untuk memberi Pentadbir Tanah kuasa untuk menahan dan memeriksa mana-mana kenderaan bagi tujuan penguatkuasaan di bawah seksyen 426 Kanun. *Fasal* ini juga bertujuan untuk memasukkan subseksyen baharu 426A(6) ke dalam Kanun untuk memperuntukkan penalti atas keengganan mana-mana orang memberi kerjasama kepada mana-mana pegawai yang diberi kuasa yang menjalankan kuasa di bawah seksyen 426A Kanun, apabila penalti yang dikenakan ialah denda tidak melebihi lima ribu ringgit dan pemenjaraan tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya sekali.

55. *Fasal 71* bertujuan untuk meminda seksyen 429A Kanun untuk menyeragamkan istilah yang digunakan supaya selari dengan peruntukan lain dalam Kanun.

56. *Fasal 72* bertujuan untuk meminda seksyen 429B Kanun untuk menyelaraskan peruntukan yang berhubungan dengan kompaun yang terdapat dalam undang-undang lain. Pindaan yang dicadangkan ini juga bertujuan untuk menjelaskan bahawa kesalahan yang boleh dikompaun hendaklah ditetapkan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri, mengikut perenggan 14(1)(ja) Kanun.

57. *Fasal 73* bertujuan untuk meminda seksyen 431A Kanun untuk membolehkan Pentadbir Tanah menguruskan penyampaian melibatkan tuan punya tanah yang telah meninggal dunia, bukan setakat Pendaftar yang merujuk kepada Pendaftar Hakmilik bagi hakmilik pejabat pendaftar dan Pentadbir Tanah bagi hakmilik pejabat tanah. Oleh yang demikian, penyampaian ganti boleh dibuat tanpa perlu merujuk kepada Pendaftar Hakmilik terlebih dahulu, sekiranya ia melibatkan hakmilik pejabat pendaftar. Contohnya, penyampaian ganti bagi notis dalam Borang 6A, 7A dan 8A.

58. *Fasal 74* bertujuan untuk meminda seksyen 432 Kanun untuk membolehkan Pentadbir Tanah menguruskan penyampaian ganti, bukan setakat Pendaftar yang merujuk kepada Pendaftar Hakmilik bagi hakmilik pejabat pendaftar dan Pentadbir Tanah bagi hakmilik pejabat tanah. Oleh yang demikian, penyampaian ganti boleh terus dibuat tanpa perlu merujuk kepada Pendaftar Hakmilik terlebih dahulu, sekiranya ia melibatkan hakmilik pejabat pendaftar. Contohnya, penyampaian ganti bagi notis dalam Borang 6A, 7A dan 8A. Pindaan yang dicadangkan ini juga bertujuan untuk menyelaraskan peruntukan yang berhubungan dengan penyampaian ganti dengan peruntukan yang berhubungan dengan penyiaran notis atau pemberitahuan.

59. *Fasal 75* bertujuan untuk meminda seksyen 433 Kanun untuk menyelaraskan peruntukan yang berhubungan dengan penyiaran notis atau pemberitahuan dengan peruntukan yang berhubungan dengan penyampaian ganti sebagaimana yang dipinda dalam *fasal 71*.

60. *Fasal 76* bertujuan untuk meminda seksyen 433A Kanun berkenaan dengan tafsiran peruntukan tertentu daripada undang-undang baharu yang berkenaan dengan syarikat.
61. *Fasal 77* bertujuan untuk meminda subseksyen 433B(1), (4) dan (5) Kanun untuk menjelaskan bahawa sekatan akan turut dikenakan ke atas tanah bagi kategori “perusahaan” atau tanah bagi maksud perusahaan, serupa dengan sekatan yang dikenakan ke atas tanah bagi kategori “pertanian” atau “bangunan” atau tanah yang digunakan bagi maksud pertanian dan bangunan.
62. *Fasal 78* bertujuan untuk meminda perenggan 433E(1)(a) Kanun berbangkit daripada pindaan ke atas seksyen 433B.
63. *Fasal 79* bertujuan untuk meminda seksyen 433H Kanun untuk menjelaskan bahawa perbadanan asing yang boleh memegang tanah hanyalah perbadanan yang ditubuhkan di bawah undang-undang yang berhubungan dengan syarikat.
64. *Fasal 81* bertujuan untuk meminda seksyen 436A Kanun untuk menyeragamkan istilah yang digunakan supaya selari dengan peruntukan lain dalam Kanun.
65. *Fasal 82* bertujuan untuk mengadakan peruntukan kecualian dan peralihan.
66. Pindaan lain yang dicadangkan dalam Kanun yang tidak dihuraikan secara khusus adalah pindaan berbangkit atau kecil.

IMPLIKASI KEWANGAN

Rang Undang-Undang ini akan melibatkan Kerajaan dalam perbelanjaan wang tambahan yang amaunnya belum dapat ditentukan pada masa ini.

[PN(U2)2986]