



BANK NEGARA MALAYSIA
CENTRAL BANK OF MALAYSIA

RESOLUSI SYARIAH DALAM KEWANGAN ISLAM

EDISI KEDUA



PERDANA
LEADERSHIP
FOUNDATION
YAYASAN
KEPIMPINAN
PERDANA







RESOLUSI SYARIAH DALAM KEWANGAN ISLAM

EDISI KEDUA



PUSTAKA PERDANA



1008382

Edisi Pertama
Cetakan 2007

Edisi Kedua
Cetakan 2010

www.bnm.gov.my

Oktober 2010

© Bank Negara Malaysia, 2010. Hakcipta terpelihara.



KANDUNGAN

Perutusan Gabenor Bank Negara Malaysia	xi
Prakata Pengerusi Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia	xiii
Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia	xv
Ahli-Ahli Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia (1997 – 2010)	xvi
Pengenalan	xviii

BAHAGIAN I: KONTRAK SYARIAH

IJARAH	3
1. Penggunaan <i>al-Ijarah thumma al-Bai'</i> dalam Pembiayaan Kenderaan	
2. Pemindahan Tanggungan dalam <i>al-Ijarah thumma al-Bai'</i>	
3. Status Pemilikan Aset <i>Ijarah</i>	
4. Pembatalan Kontrak <i>Ijarah</i>	
5. Terbitan Nota Boleh Niaga Bank Negara Berasaskan Konsep <i>Ijarah</i>	
6. Kontrak <i>Ijarah</i> dengan Kadar Sewa Boleh Ubah	
7. Penanggung Kos Berkaitan Hak Milik Aset dalam <i>Ijarah</i>	
8. Liabiliti Penyewa ke atas Aset Pihak Ketiga	
9. Keutamaan Penyewa untuk Membeli Aset dalam Kes Kemungkinan Pembayaran Sewa	
10. Perkongsian Lebihan atas Penjualan Aset <i>Ijarah</i> antara Pemberi Sewa dengan Penyewa	
11. Penggunaan Aset Pihak Ketiga yang Diperoleh Melalui Kontrak <i>Mudarabah</i> sebagai Aset Sandaran (<i>Underlying Asset</i>) dalam Terbitan <i>Sukuk Ijarah</i>	
12. Penggunaan Konsep <i>Ijarah Mawsufah fi al-Zimmah</i> bagi Pembiayaan Perumahan dalam Pembinaan Berasaskan <i>Musarakah Mutanaqisah</i>	
13. Pembayaran Deposit dalam Sewa Beli secara Islam	
14. Penggunaan Aset Pihak Ketiga yang Diperoleh Melalui Konsep Jual dan Beli dalam Terbitan <i>Sukuk Ijarah</i>	



KANDUNGAN

Perutusan Gabenor Bank Negara Malaysia	xi
Prakata Pengerusi Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia	xiii
Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia	xv
Ahli-Ahli Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia (1997 – 2010)	xvi
Pengenalan	xviii

BAHAGIAN I: KONTRAK SYARIAH

IJARAH	3
1. Penggunaan <i>al-Ijarah thumma al-Ba'</i> dalam Pembiayaan Kenderaan	
2. Pemindahan Tanggungan dalam <i>al-Ijarah thumma al-Ba'</i>	
3. Status Pemilikan Aset <i>Ijarah</i>	
4. Pembatalan Kontrak <i>Ijarah</i>	
5. Terbitan Nota Boleh Niaga Bank Negara Berasaskan Konsep <i>Ijarah</i>	
6. Kontrak <i>Ijarah</i> dengan Kadar Sewa Boleh Ubah	
7. Penangguhan Kos Berkaitan Hak Milik Aset dalam <i>Ijarah</i>	
8. Liabiliti Penyewa ke atas Aset Pihak Ketiga	
9. Keutamaan Penyewa untuk Membeli Aset dalam Kes Kemungkinan Pembayaran Sewa	
10. Perkongsian Lebihan atas Penjualan Aset <i>Ijarah</i> antara Pemberi Sewa dengan Penyewa	
11. Penggunaan Aset Pihak Ketiga yang Diperoleh Melalui Kontrak <i>Mudarabah</i> sebagai Aset Sandaran (<i>Underlying Asset</i>) dalam Terbitan <i>Sukuk Ijarah</i>	
12. Penggunaan Konsep <i>Ijarah Mawsufah fi al-Zimmah</i> bagi Pembiayaan Perumahan dalam Pembinaan Berasaskan <i>Musarakah Mutanaqisah</i>	
13. Pembayaran Deposit dalam Sewa Beli secara Islam	
14. Penggunaan Aset Pihak Ketiga yang Diperoleh Melalui Konsep Jual dan Beli dalam Terbitan <i>Sukuk Ijarah</i>	



ISTISNA` 21

15. Pembiayaan Projek Berasaskan *Istisna`* dengan Cagaran Bon Konvensional

MUDARABAH 24

16. Instrumen Deposit Boleh Niaga secara Islam Berasaskan *Mudarabah* dengan Berkadar Terapung
17. Penggunaan Kontrak *Mudarabah* dalam Produk Akaun Semasa
18. Sijil Pelaburan *Mudarabah* sebagai Subjek Gadaian
19. Rizab Penyamaan Keuntungan (*Profit Equalisation Reserve*)
20. Kos Penyelenggaraan dalam Akaun Deposit *Mudarabah*
21. Urus Niaga Harian (*Intra-Day Transaction*) sebagai Satu Instrumen Pasaran Wang secara Islam
22. Perbelanjaan Tak Langsung (*Indirect Expenses*)
23. Penggunaan Wajaran (*Weightage*)
24. Amalan Institusi Kewangan Islam Mengalihkan Keuntungan Pelaburan *Mudarabah* kepada Pelanggan untuk Mengelakkan Risiko Komersil Teralih (*Displaced Commercial Risk*)
25. Jaminan Pihak Ketiga ke atas Liabiliti Pihak yang Berurusan dengan *Mudarib* bagi Urus Niaga *Mudarabah*
26. Jaminan *Mudarib* ke atas Liabiliti Pihak yang Berurusan dengannya dalam Usaha Niaga *Mudarabah*
27. Sumbangan Modal *Mudarib* dalam Usaha Niaga *Mudarabah*
28. Jaminan Pihak Ketiga ke atas Modal dan/atau Keuntungan dalam Urus Niaga *Mudarabah*

MUSYARAKAH 40

29. Produk Pembiayaan Berasaskan *Musyarakah*
30. Pembiayaan Berasaskan Kontrak *Musyarakah Mutanaqisah*
31. Penggunaan Konsep *Wa'd* sebagai Mekanisme Menangani Kemungkinan Pelanggan dalam Pembiayaan Berasaskan *Musyarakah Mutanaqisah*

QARD 47

32. Prinsip *Qard* dalam Kewangan Islam
33. Instrumen Pengurusan Mudah Tunai Berasaskan *Qard*
34. Penggabungan Pembayaran Awal secara *Qard* dengan Kontrak *Murabahah*



RAHN

53

35. Dua Kemudahan Pembiayaan yang Bersandarkan Aset Cagaran yang Sama
36. Berurusan dengan Aset yang Masih dalam Cagaran
37. Sijil Deposit Tetap Konvensional sebagai Cagaran bagi Pembiayaan secara Islam
38. Penggunaan Sekuriti Hutang secara Islam sebagai Aset Cagaran
39. Penjualan Aset Cagaran Sekiranya Penerima Biaya Gagal Membayar Semula Amaun Pembiayaan kepada Pembiaya
40. Keuntungan yang Terhasil daripada Aset Cagaran Sepanjang Tempoh Cagaran

TAKAFUL

62

41. Model Takaful Berasaskan *Tabarru'* dan *Wakalah*
42. Pelaksanaan Konsep *Musahamah* dalam Pelan Takaful Am Komersial
43. Model Perniagaan Takaful Semula Berasaskan *Wakalah* - Wakaf
44. Perlindungan Takaful bagi Pembiayaan secara Islam
45. Perlindungan Takaful bagi Pinjaman secara Konvensional
46. Perlindungan Takaful ke atas Produk Kad Kredit Konvensional
47. Takaful Semula dengan Syarikat Insurans dan Insurans Semula Konvensional
48. Yuran Perkhidmatan Takaful Semula sebagai Pendapatan Dana Pemegang Saham
49. Perjanjian Takaful secara Bersama (*Co-Takaful*)
50. Pengasingan Dana Takaful
51. Pengenaan Fi Pengurusan ke atas Caruman Peserta Takaful
52. Pengagihan Lebihan Dana Risiko Peserta
53. Pengagihan Keuntungan Pelaburan daripada Dana Pelaburan Peserta dan Dana Risiko Peserta
54. Peruntukan Rizab dalam Perniagaan Takaful
55. Mekanisme Menangani Defisit dalam Dana Risiko Peserta
56. Hibah dalam Takaful
57. Penamaan di bawah Skim Takaful yang Berasaskan Konsep Hibah
58. Penggunaan Prinsip Penuh Percaya (*Principle of Utmost Good Faith*) dalam Takaful
59. Kepentingan Boleh Lindung (*Insurable Interest*) dalam Takaful